



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



FRATELLI D'ITALIA – AN
Gruppo Consiliare

Ferrara, 27.01.2016

PG. 10448/16

Al Presidente del
Consiglio Comunale di
FERRARA

Oggetto: Mozione sulla gestione degli alloggi ACER

PREMESSO

che Acer gestisce a Ferrara il numero di 3401 alloggi popolari;
che questi alloggi vengono assegnati ad affitto calmierato sulla base del reddito ISEE;

CONSIDERATO

che le famiglie che usufruiscono di tali alloggi hanno spesso una condizione economica familiare difficile, in particolar modo in tempi di crisi come quello che stiamo attraversando, inoltre si riscontra la presenza negli stessi alloggi di soggetti con vari gradi di disabilità;

SOTTOLINEATO

che in numerosi casi in tali alloggi trovano sistemazione anche nuclei familiari multi generazionali;

APPURATO

che alcuni inquilini degli alloggi popolari riscontrano carenze, quando non si tratta di intollerabili ritardi, nella manutenzione straordinaria spettante ad ACER;

che in alcuni casi, in situazioni di perdite di acqua dal solaio o dalla copertura della casa, diverse famiglie hanno sopportato la spesa di alcune centinaia di euro moltiplicate ogni anno a parziale tamponatura della problematica, non potendo intervenire direttamente con una manutenzione straordinaria che a norma di regolamento spetta al gestore, cui compete anche il diritto a concedere un'autorizzazione in deroga per effettuare tali lavori;

che in casi limite le opere di stuccatura delle perdite si sono rese urgenti per evitare anche un rischio nei confronti dell'incolumità fisica degli stessi abitanti dell'alloggio popolare;

RICONOSCIUTO

che in alcuni di questi casi, proprio per render salubri le proprie abitazioni, gli affittuari stessi contraggono dei debiti nei confronti di Acer dovuti alla mancanza del pagamento dei canoni di affitto e delle spese condominiali;

EVIDENZIATO INFINE

che, da una parte, la macchina dell'assistenza mostra una solerzia e un'efficienza lodevole nell'ambito della gestione dell'emergenza migratoria e dell'assegnazione di alloggi con tutti i comfort per i soggetti in attesa di veder riconosciuto lo status di rifugiato politico e/o protezione internazionale;

che invece si assiste ad una opposta velocità ed efficacia di intervento nei casi relativi a soggetti italiani o stranieri regolarmente residenti che abitano gli edifici popolari;

IL CONSIGLIO COMUNALE DI FERRARA IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

1. A disporre un accurato monitoraggio degli alloggi popolari e delle condizioni segnalate di disservizi e di situazioni meritevoli di manutenzione straordinaria;
2. Ad attivarsi verso l'azienda di gestione dell'ERP in modo tale da consentire, nel caso in cui ACER non risponda all'esigenza oggettiva nei modi e nei tempi opportuni e tollerabili, alla possibilità degli affittuari stessi di operare tali interventi nel rispetto degli standard assegnati;
3. Ad introdurre un meccanismo per riconoscere e contabilizzare l'esborso per gli interventi eseguiti in modo privatistico a spese degli affittuari per il miglioramento e la sanificazione degli appartamenti popolari, portando tali spese in detrazione sull'ammontare dei canoni di affitto e delle spese condominiali.

Il Gruppo Consiliare Fratelli d'Italia – AN

Dr. Paolo Spath