



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



**FORZA ITALIA**  
*Gruppo Consiliare*

Ferrara, 12.10.2017

**PG. 121826/17**

Al Presidente del  
Consiglio Comunale di  
FERRARA

**OGGETTO: Mozione per promuovere un accordo che favorisca la concessione di affitti convenzionati ed agevolati agli studenti universitari.**

### **PREMESSO**

che l'Università di Ferrara ha registrato un considerevole aumento di iscritti anche a seguito dell'eliminazione del numero chiuso in alcune facoltà;

che questa circostanza ha provocato un altrettanto cospicuo aumento della domanda di immobili in locazione, tanto che molte matricole fuori sede si ritrovano ora senza un alloggio;

### **RITENUTO**

che una città universitaria come Ferrara non possa assolutamente permettersi carenze del genere;

che l'Ateneo ferrarese, nell'ambito dei processi di formazione superiore, ricerca e trasferimento tecnologico, possa oltre tutto contribuire effettivamente a sostenere lo sviluppo e la crescita di questo territorio;

### **RICORDATO**

che già da qualche tempo alcuni proprietari degli immobili del Grattacielo hanno spontaneamente deciso di aumentare gli standard qualitativi dei loro alloggi, affittandoli poi a canone ribassato, o eventualmente convenzionato a studentesse e studenti universitari, la cui presenza potrebbe, da una parte, migliorare il clima dei rapporti interpersonali fra i vari gruppi ospitati nelle due torri, dall'altra offrire ai residenti storici una maggiore percezione di sicurezza e anche un'opportunità per rivalutare un patrimonio immobiliare già largamente deprezzato;

### **RITENUTO ALTRESI**

che tale progetto possa essere formalizzato in un accordo e non possa comunque prescindere dal coinvolgimento dell'Ateneo ferrarese, dell'Amministrazione Comunale, delle Associazioni degli studenti universitari e degli agenti e dei proprietari immobiliari,

**IL CONSIGLIO COMUNALE DI FERRARA  
IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA**

1. Ad attivarsi coinvolgendo l'Ateneo estense, le associazioni studentesche, quelle degli agenti e dei proprietari immobiliari ed ogni altro soggetto interessato al fine di dare vita ad un accordo/convenzione che preveda la possibilità di applicare sgravi fiscali sulla tassazione locale e/o eventuali altre agevolazioni a coloro i quali, garantendo in ogni caso accettabili standard qualitativi, affittino i loro appartamenti a studenti universitari, a canoni calmierati.

I Consiglieri Comunali

Matteo Fornasini

Giampaolo Zardi