



Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

UNI EN ISO 9001:2015  
UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMI DI GESTIONE  
CERTIFICATI

**Area del Territorio e dello Sviluppo Economico  
Settore Attività Interfunzionali  
Servizio Patrimonio**

Ferrara,

P.G. n.

COMUNE DI FERRARA	
PROTOCOLLO GENERALE	
Cod.AMG.FE.A01	
10 DIC. 2018	
N. 152877	

Alla Segreteria Generale

**RICHIESTA DI EMENDAMENTO**

**OGGETTO:** Emendamento alla delibera di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021 ed a quella della Nota di aggiornamento del DUP - Documento Unico di Programmazione (~~costituente allegato Bilancio di Previsione per il triennio 2019/2021~~) per la modifica dell'allegato Piano Alienazioni e delle Valorizzazioni 2019 - 2021, di cui alla nota PG 131003 del 23/10/2018

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Alessandra Genesini

IL DIRETTORE TECNICO

Ing. Fulvio Rossi

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO

Roberto Serra

IL SINDACO



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

UNI EN ISO 9001:2015  
UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMI DI GESTIONE  
CERTIFICATI

**Area del Territorio e dello Sviluppo Economico  
Settore Attività Interfunzionali  
Servizio Patrimonio**

dIm/AG

Alla Segreteria Generale

FERRARA lì, 10 dicembre 2018

**OGGETTO:** Emendamento alla delibera di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021 ed a quella della Nota di aggiornamento del DUP - Documento Unico di Programmazione per la modifica dell'allegato Piano Alienazioni e delle Valorizzazioni 2019 - 2021, di cui alla nota PG 131003 del 23/10/2018.

**Premesso che:**

- il Servizio Patrimonio, con nota PG 131003 del 23/10/2018 ha trasmesso agli Uffici competenti il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni per il triennio 2019-21 (corredato della Nota Esplicativa), di cui all'art. 58 L. 133/2008 di conversione del D.L. 112/2008 (successivamente integrato dall'art. 33, comma 6, D. L. n. 98/2011, convertito nella Legge 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 della Legge 214/2011) per l'approvazione dello stesso da parte del Consiglio Comunale unitamente alla Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione ai sensi del d.lgs 118/2011 e ss.mm. e ii.;
- il citato Piano (corredato della nota esplicativa), unitamente alla Nota PG 131003 del 23/10/2018 è stato sottoposto all'esame dall'Organo di Revisione sul DUP in oggetto che ha espresso parere favorevole, giusto verbale n. 9 del 27 novembre 2018;

- nelle more della valutazione da parte del Consiglio Comunale, il Dirigente del Servizio Patrimonio ritiene di **integrare gli elenchi del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni nel senso di prevedere:**

**1. nella parte relativa alla tab. 4 – Alienazione terreni nell'anno 2019 la vendita dell'area adiacente la Chiesa di Montalbano - via Bologna n.1113/A, per un importo di euro 12.100,00.**

**Precisato che:**

- l'area adiacente la Chiesa di Montalbano, è pervenuta in proprietà al Comune di Ferrara attraverso il c.d. Federalismo Demaniale (art.56-bis DL 69/2013), giusto Decreto Direttoriale prot. 2018/4989 del 11/04/2018 dell'Agenzia del Demanio - Dir.Reg.E-R.

**Ritenuto** di apportare le integrazioni sopra enunciate.

**SI PROPONE:**

- di approvare un emendamento alla delibera di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021 ed a quella di approvazione della Nota di aggiornamento del DUP - Documento Unico di Programmazione prevedendo di inserire nell'allegato Piano Alienazioni e delle Valorizzazioni 2019 – 2021 (di cui alla nota PG 131003 del 23/10/2018) le integrazioni come sopra riportate.

L'emendamento si concretizza nei seguenti movimenti contabili da apportare al Bilancio di Previsione 2019-2021:

ESERCIZIO 2019

**ENTRATA:**

TITOLO 4° TIPOLOGIA 400	+ € 12.100,00
TITOLO 6° TIPOLOGIA 300	- € 12.100,00
TOTALE ENTRATA	= 0

**F.to Il Sindaco  
Avv. Tiziano Tagliani**

TAB. 4 - ALIENAZIONE TERRENI PREVISTE NELL'ANNO 2019

N°	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	UTILIZZAZIONE ATTUALE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE mq	VALORE STIMATO TOTALE	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	NOTE
1	Area incubatore sita in via Finali - via Smeraldina (P.M.I. di Ferrara)	area libera	Foglio 97 Mappali 713 e 440	22.036,00	€ 747.000,00	Area inserita nel POC approvato con D.C.C. FG. 20451 del 07/04/2014 - Scheda POC 13ASPCN_01 Il POC scade il 06/04/2019	Secondo esperimento d'asta in corso nel 2018.
2	Area caserma dei Vigili del Fuoco		F. 159 mapp 278	20.333,00	€ 650.656,00	RUE: Usi ASC attrezzature e spazi collettivi MTA, art 105-4.3	Si è in attesa del Decreto della Prefettura di Ferrara, per l'emissione di fondi del Ministero degli Interni necessari all'acquisto dell'area di sedime da parte dello Stato. Invali numerosi solleciti.
3	Area adiacente la Chiesa di Montalbano - Via Bologna n. 113/A		Fg. 298 p.lia 527	452,00	€ 12.100,00	RUE: Usi ASC attrezzature e spazi collettivi - art. 105-4.3	Immobile pervenuto in proprietà al Comune di Ferrara attraverso il c.d. Federalismo Demaniale (art.56-bis DL 69/2013), giusto Decreto Direzionale prot. 2018/4989 del 11/04/2018 dell'Agenzia del Demanio - Dir.Reg E-R. Ai sensi del combinato disposto dell'art.56-bis co.10 del DL 69/2013 e dell'art.9 co.5 del D.lgs 85/2010, alle risorse nette derivanti a ciascun ente territoriale dall'eventuale alienazione sono acquisite dall'ente territoriale per un ammontare pari al 75% delle stesse. Le predette risorse sono destinate alla riduzione del debito dell'ente e, solo in assenza del debito o comunque per la parte eventualmente eccedente, a spese di investimento. La residua quota del 25% è destinata al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato. Ciascuna Regione o ente locale può procedere all'alienazione di immobili attribuiti ai sensi del Federalismo Demaniale previa attestazione della congruità del valore del bene da parte dell'Agenzia del demanio o dell'Agenzia del territorio.
TOTALE COMPLESSIVO					€ 1.409.756,00		