



**GRUPPO CONSILIARE
PARTITO DEMOCRATICO**

Ferrara, 14 dicembre 2021

Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale

Al Sig. Sindaco del Comune di Ferrara

Oggetto: Ordine del giorno su proroga incentivo cd. Superbonus 110%.

PREMESSO CHE

- nel Decreto Rilancio è stata introdotta, quale misura urgente per il sostegno al lavoro ed all'economia, l'aliquota del 110% di detrazione delle spese opere di riqualificazione energetica e sismica degli edifici;
- tale agevolazione risulta prevista, tanto per gli immobili unifamiliari, quanto per quelli plurifamiliari e per i condomini.

RILEVATO CHE

- nell'imminente scadenza del termine per potere accedere alla misura introdotta, recentemente è stata annunciata la proroga dell'incentivo che sarà contenuta nella Legge di Bilancio 2022;
- dalla discussione attualmente in corso pare che, per ciò che attiene alle villette unifamiliari, si voglia introdurre un limite di soglia pari ad € 25.000,00 di ISEE per potere accedere alla proroga del Cd. Superbonus;

TENUTO CONTO CHE

- la proroga dei termini per potere accedere al cd. Superbonus appare auspicabile anche alla luce delle note difficoltà di reperimento di materie prime che, con ogni evidenza, rallentano i lavori delle imprese di settore;
- tuttavia, se per i proprietari di villette unifamiliari tale limite soglia relativo all'ISEE venisse confermato, si verrebbe a creare una palese disparità di trattamento tra proprietari di immobili che, seppur di diverso tipo, accederebbero al medesimo incentivo fiscale;
- tale limite soglia dell'ISEE costituirebbe, peraltro, un requisito diverso ed ulteriore, non presente al momento della predisposizione dell'incentivo fiscale;
- l'imposizione di tale limite soglia, inoltre, rischia di danneggiare enormemente coloro che risultano avere già iniziato i lavori di ristrutturazione ma che, per problematiche logistiche o organizzative, non sono riusciti a terminarli in tempo.

TUTTO CIO' PREMESSO
IL CONSIGLIO COMUNALE DI FERRARA IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

ad attivarsi presso il Governo nazionale al fine di confermare la proroga dell'incentivo Cd. Superbonus annunciata, senza l'imposizione di alcuna limitazione o requisito ulteriore, reddituale e non, per ogni tipo di edificio.

I Consiglieri Comunale
Maria Dall'Acqua



Francesco Colaiacovo

