



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

150 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
RP 151 -- SERVIZIO QUALITA' EDILIZIA - PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE

Proposta di Delibera di Consiglio Comunale 2024-139 del 21/11/2024

OGGETTO:

DELIBERA DI VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI CON VALORE ED EFFETTI DI "POC STRALCIO" INERENTE IL PROCEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO DI VIA PER IL PROGETTO DENOMINATO "POTENZIAMENTO FONTE GEOTERMICA DI FERRARA ED ESTENSIONE RETE TELERISCALDAMENTO EFFICIENTE" LOCALIZZATO IN LOC. CASAGLIA NEL COMUNE DI FERRARA (FE), PROPOSTO DA ENEL GREEN POWER ITALIA S.R.L. IN RTI CON LA SOCIETÀ HERA S.P.A

TESTO PROPOSTA

Premesso che il Piano urbanistico comunale vigente è costituito da:

- Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), approvato il 16/04/2009 con Delibera di Consiglio Comunale 21901/09;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), approvato il 10/06/2013 con Delibera di Consiglio Comunale 39286/13 e successive varianti;

premesse inoltre che:

- Enel Green Power Italia S.r.l. (rappresentante unico, capogruppo e impresa mandataria del RTI costituito con la società Hera s.p.a. - impresa mandante), in data 06/12/2023 ha presentato alla Regione Emilia Romagna, Area Valutazione Impatto Ambientale e Autorizzazioni, domanda di attivazione del procedimento unico di VIA al fine del rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR), ai sensi dell'art. 15 della L.R. 4/2018, per il potenziamento della fonte geotermica di Ferrara e l'estensione della rete di teleriscaldamento efficiente, in località Casaglia;
- il progetto appartiene alla tipologia progettuale di cui all'allegato A.1 della L.R. 4/2018 e nel dettaglio alla categoria A.1.7, pertanto, ai sensi dell'art. 7, comma 1, della L.R. 04/2018, l'Autorità competente è la Regione Emilia-Romagna;

considerato che il progetto riguarda i seguenti interventi:

- perforazione di due nuovi pozzi (Casaglia 4 pozzo di re-iniezione e Casaglia 5 pozzo di prelievo) e il work-over del pozzo (esistente) Casaglia 1;

- sostituzione delle due pompe di estrazione attualmente installate sui pozzi Casaglia 2 e Casaglia 3;
- potenziamento e adeguamento degli impianti Casaglia 2-3 e Casaglia 1, potenziamento del sistema di pompaggio dell'acqua della rete di teleriscaldamento nella Centrale di via Diana;
- posa in opera della tubazione di collegamento tra l'impianto di prelievo e l'impianto di re-iniezione del fluido geotermico per il trasferimento dell'intera portata del fluido geotermico prelevato dai pozzi Casaglia 2, Casaglia 3 e Casaglia 5;
- posa in opera delle tubazioni di collegamento tra l'impianto di prelievo e la Centrale di Teleriscaldamento di Ferrara;

dato atto che:

- l'autorità competente Regione Emilia-Romagna ha trasmesso al Comune di Ferrara, con nota acquisita al prot. n. 206029 del 21/12/2023, gli elaborati di progetto per la verifica di completezza documentale ai sensi dell'art. 15, commi 4 e 5, della L.R. 04/2018;
- in data 22/01/2024, con nota acquisita al prot. n. 12240, la Provincia ha richiesto al Proponente di presentare un Rapporto Ambientale, ovvero la valutazione dell'eventuale esclusione dalla Valsat, ai sensi dell'art. 19 della LR 24/2017. Con medesima nota, la Provincia ha richiesto al Comune di Ferrara una breve relazione che verifichi la conformità urbanistica dell'opera agli strumenti urbanistici comunali vigenti, ovvero che dichiari la difformità qualora l'opera proposta ne risultasse in contrasto;
- la U.O. Pianificazione Generale e Paesaggistica del Settore Governo del Territorio del Comune di Ferrara, con nota P.G. 22968 del 06/02/2024, ha inviato alla Regione Emilia-Romagna e alla Provincia di Ferrara, come richiesto in sede di verifica di completezza documentale, il parere di conformità urbanistica dell'opera agli strumenti urbanistici vigenti;
- il Settore Governo del Territorio del Comune di Ferrara, con nota P.G. 53870 del 22/03/2024, ha emesso Autorizzazione Paesaggistica relativa all'intervento di realizzazione di un nuovo FEEDER di teleriscaldamento con doppia tubazione in attraversamento aereo del Canale Bianco e Canale Cittadino, all'interno del progetto di potenziamento della fonte geotermica proposto da Enel Green Power Italia SRL in RTI con la Società HERA Spa;
- l'autorità competente Regione Emilia-Romagna, come previsto dall'art. 18, comma 2, della LR 4/20218, ha comunicato al Comune di Ferrara la convocazione della prima seduta della Conferenza dei servizi istruttoria per il 26/03/2024 e che il procedimento unico di VIA per il progetto in oggetto è avviato in data 13/03/2024. Nella medesima data è stato pubblicato l'avviso al pubblico sul sito web delle valutazioni ambientali della Regione Emilia-Romagna e sul BURERT. Allo stesso modo anche il Comune di Ferrara ha provveduto alla pubblicazione dell'avviso sul proprio Albo pretorio a partire dal 13/03/2024 per la durata di 60 giorni;
- il Comune di Ferrara, con nota P.G. 72028 del 22/04/2024, ha inviato alla Regione Emilia-Romagna richiesta di integrazioni inerenti al progetto in oggetto;

- ricevute le integrazioni dall'ente proponente e riavviato il procedimento, l'autorità competente Regione Emilia-Romagna ha comunicato, con nota acquisita al prot. n. 193312 del 24/10/2024, la Conferenza dei servizi decisoria prevista per 08/11/2024;
- la U.O. Pianificazione Generale e Paesaggistica del Settore Governo del Territorio del Comune di Ferrara, con nota P.G. 208290 del 15/11/2024, ha inviato alla Regione Emilia-Romagna il parere di competenza, allegato e parte integrante e sostanziale al presente atto;

tenuto conto che:

- il provvedimento unico di VIA, ai sensi della L.R. 04/2018, conterrà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, art. 52 quater del DPR 327/2001, sui terreni interessati dalla posa delle tubazioni per il potenziamento della geotermia e l'espansione del teleriscaldamento;
- l'approvazione del progetto comporterà la contestuale variante agli strumenti urbanistici vigenti con valore ed effetti di "POC stralcio" ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi della L.R. 24/2017 e s.m.i.;
- a seguito della pubblicazione e del deposito del progetto sul BURERT e sull'albo pretorio del Comune di Ferrara non sono pervenute osservazioni inerenti la variante urbanistica;

precisato che:

- dovrà essere ottenuto il parere favorevole dell'Amministrazione Comunale in merito alla variante urbanistica, mediante deliberazione di Consiglio Comunale;
- la variante è ammissibile ai sensi dell'art. 4 co. 4 lett. e) della L.R. 24/2017 e s.m.i, in quanto variante specifica per procedimenti speciali di approvazione di progetti che comportano l'effetto di variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;

dato atto che il Comune di Ferrara, in pendenza del parere dell'autorità competente che si esprime sulla valutazione ambientale ai sensi dell'art. 19 della L.R. 24/2017, intende esprimere, con il presente atto, il proprio parere di competenza;

visti:

- la L.R. 4/2018 e s.m.i
- il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- la L.R. 24/2017 e s.m.i.;
- la L. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.P.R. 327/01 e s.m.i.;

visti i pareri favorevoli rispettivamente espressi dal Dirigente del Settore Governo del Territorio proponente e dal Dirigente del Servizio Contabilità e Bilancio in ordine alla regolarità tecnica e contabile (art. 49 – comma 1 e smi del D.Lgs. n° 267/2000);

dato atto che il provvedimento non ha rilevanza sotto l'aspetto contabile;

sentite la Giunta e la 3^a Commissione Consiliare;

DELIBERA

- 1) **di esprimere**, per quanto di competenza e per le motivazioni esposte in premessa, sulla base di quanto disposto dall'art. 19 del D.Lgs n. 4/2018, parere favorevole in merito al progetto proposto da Enel Green Power Italia SRL in RTI con la Società HERA Spa denominato "potenziamento fonte geotermica di Ferrara ed estensione rete teleriscaldamento efficiente" localizzato in loc. Casaglia in Variante alla Pianificazione Urbanistica con valore ed effetti di "POC stralcio", ai sensi della L.R. 24/2017 e s.m.i;
- 2) **di dare atto che** l'esito favorevole della Conferenza dei Servizi decisoria, la cui seduta conclusiva è subordinata alla presente deliberazione, comporterà variante, come da parere della U.O. Pianificazione Generale e Paesaggistica del Settore Governo del Territorio del Comune di Ferrara, trasmesso con nota P.G. 208290 del 15/11/2024, allegato e parte integrante e sostanziale al presente atto, e come evidenziato nei seguenti elaborati, anch'essi allegati e facenti parte integrante e sostanziale della presente Delibera:
 - Tav. 8.1.58 – Vincoli preordinati all'esproprio – scala 1:2.000;
 - Tav. 8.1.60 – Vincoli preordinati all'esproprio – scala 1:2.000;
 - Tav. 8.1.95 – Vincoli preordinati all'esproprio – scala 1:2.000;
- 3) **di dare mandato** alla U.O. Pianificazione Generale e Paesaggistica di provvedere, ad avvenuta approvazione del progetto definitivo da parte dell'autorità competente ATERSIR, comportante titolo abilitativo alla realizzazione delle opere e variante agli strumenti di pianificazione urbanistica, al recepimento dell'opera nella strumentazione urbanistica generale;
- 4) **di trasmettere** copia della presente deliberazione alla Regione Emilia-Romagna, Area Valutazione Impatto Ambientale e Autorizzazioni, per i provvedimenti di competenza;
- 5) **di dare atto che** il presente atto verrà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune di Ferrara, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 22/2013;
- 6) **di prendere atto che** la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- 7) **di rendere noto**, ai sensi dell'art.5 della L. 241/1990, che il responsabile del procedimento è l'Arch. Fabrizio Magnani, dirigente del Settore Governo del Territorio del Comune di Ferrara;
- 8) **di dichiarare** la presente Delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. n. 267 del 18.08.2000, per permettere la conclusione dell'iter autorizzativo entro i termini di legge della conferenza dei servizi.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Fabrizio Magnani / INFOCERT SPA