



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

140 - SETTORE OO.PP. PATRIMONIO
RP 141 - SERVIZIO EDILIZIA

Proposta di Delibera di Consiglio Comunale 2023-35 del 04/04/2023

OGGETTO:

ASSENSO PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 53, C. 5, DELLA L.R. 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO, FINANZIATO DAL PNRR, PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO SU VIA VECCHIO RENO COMPLEMENTARE AL NUOVO POLO PER INFANZIA IN VIA CORONELLA (MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1 “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”), DEL CAMBIO D'USO, DELL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE. INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVO POLO PER INFANZIA IN VIA CORONELLA (CIA 76-2021 – CUP B71B21001830005)

TESTO PROPOSTA

Premesso che:

- nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), la Missione 4: “Istruzione e Ricerca” - Componente 1: “Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università (M4C1)” - Misura 1: “Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli asili nido alle università” - Investimento 1.1: “piani per gli asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” si pone l'obiettivo della costruzione e della messa in sicurezza di asili nido e scuole dell'infanzia per aumentare l'offerta di servizi educativi della fascia 0-6;
- in coerenza con le Linee Programmatiche di Mandato del Sindaco 2019-2024 e con il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e al fine di prevedere la realizzazione di un nuovo polo per l'infanzia, l'Amministrazione ha manifestato il proprio interesse, candidando al bando pubblicato sulla G.U. n.67 del 18/03/2021 la realizzazione di un nuovo polo per infanzia ai sensi dell'art. 3 del D.L. N. 65 del 2017;
- il progetto candidato prevedeva la realizzazione di un nuovo polo per l'infanzia (con prevalente asilo nido), per una superficie indicativa di 600 mq, organizzato in sezioni, in grado di accogliere al massimo fino a n. 60 bambini in età 0/6 anni;
- nel Piano Triennale OO.PP. all'annualità 2022, è stato previsto l'intervento relativo a “Realizzazione di nuovo Polo per infanzia in via Coronella” CUP B71B21001830005, dell'importo complessivo di Euro 3.000.000,00 (I.V.A. compresa) finanziato per Euro

2.850.000,00 dal Ministro dell'Interno ai sensi della L. 160/2019 – contributi per la realizzazione di opere pubbliche per la messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e scuole dell'infanzia; iniziativa poi convogliata nella M.4 C.1 – Investimento 1.1. piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia PNRR;

- il suindicato intervento è regolato dal decreto del Ministero dell'interno – Direzione centrale della finanza locale, di concerto con il Ministero dell'istruzione – Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale, del 22 marzo 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 78 del 31 marzo 2021, che assorbe espressamente e integralmente tutti i termini, gli obblighi e le condizioni di cui alla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea - PNRR;
- in data 17 novembre 2022 è stato quindi sottoscritto l'accordo di concessione di finanziamento tra il Ministero dell'Istruzione e del Merito e il Comune di Ferrara, riguardante il suddetto progetto nell'ambito del PNRR MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia;
- in data 20 gennaio 2023 è stato sottoscritto un addendum all'accordo di concessione introducendo le modifiche al cronoprogramma e alle *milestone* nazionali associate all'investimento, a seguito della nota del Ministero dell'economia e delle finanze – Unità di missione NG EU del 24 ottobre 2022;
- l'aver assunto formalmente l'impegno a rispettare gli obblighi derivanti dall'aver accettato un finanziamento per un progetto del PNRR impone all'Ente, in relazione alla propria dimensione, di valutare l'opportunità di intervenire sui propri regolamenti e/o circolari destinate ai diversi servizi interessati per indirizzare e coordinare le attività gestionali tecnico e amministrativo contabili al fine di dare piena e puntuale attuazione alle progettualità a valere delle risorse del PNRR nel rispetto del cronoprogramma;
- il cronoprogramma vincolante dell'opera, di cui all'accordo di concessione con il Ministero dell'Istruzione e del Merito, prevede che i lavori dell'opera principale vengano aggiudicati entro il 31 maggio 2023 (Milestone UE), avviati entro il 30 novembre 2023, conclusi entro il 31 dicembre 2025 e collaudati entro il 30 giugno 2026;
- il Servizio Edilizia ha quindi incaricato l'Arch. Mario Benedetto Assisi – Studio Architettura Associato INOUT, mediante determina DD n. 2659/2022 del 18 novembre 2022 e successiva integrazione con DD n. 525/2023 del 15 marzo 2023, di redigere il progetto definitivo del nuovo Polo per l'infanzia;

Considerato che:

- per l'attuazione dell'intervento di realizzazione di nuovo polo per l'infanzia nell'area individuata nella candidatura, risulta propedeutico ed indispensabile acquisire l'area censita al Fg. 224, mappale 392 ai fini della realizzazione delle dotazioni territoriali a servizio del nuovo Polo per l'infanzia;
- occorre fare affidamento sulla pronta disponibilità dell'area al fine di realizzare e rendere fruibile l'intervento finanziato entro il termine previsto nell'accordo di concessione del finanziamento;

- per quanto sopra esposto, al fine di acquisire l'area censita al Fg. 224, mapp. 392 per dare attuazione al progetto PNRR nel rispetto dei tempi, risulta necessario l'avvio del procedimento espropriativo, fatta salva ogni eventuale cessione bonaria alternativa;
- la suddetta procedura espropriativa risulta ampiamente motivata in ragione della destinazione d'uso del nuovo immobile (polo per l'infanzia) e del fatto che alle opere pubbliche finanziate con i fondi PNRR appare riconosciuto un indubbio interesse pubblico;
- il Comune, con determinazione 2023-359 del 24 febbraio 2023, si è avvalso dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A. (di seguito "INVITALIA") quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. B), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., proceda per suo conto, alla indizione, alla gestione e all'aggiudicazione per la stipula di Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
- resta tuttavia da avviare apposito procedimento speciale per l'attuazione dell'intervento complementare per la realizzazione delle dotazioni territoriali a servizio del nuovo Polo per l'infanzia, in variante alla strumentazione urbanistica vigente.

Precisato che il progetto definitivo dell'opera "Realizzazione di nuovo Polo per l'infanzia in via Coronella" contiene elementi in deroga alle norme vigenti (art. 20 Legge Regionale n. 15/2013 e s.m.i.) segnatamente sulla distanza dai confini (art. 119 nta RUE) e sulla densità edilizia (art. 102-1.5 nta RUE), che saranno oggetto di separata autorizzazione;

Ritenuto necessario predisporre tutte le condizioni per la rapida approvazione del progetto definitivo dell'opera "Realizzazione di nuovo Polo per l'infanzia in via Coronella" in coerenza con i tempi imposti dal PNRR, nelle more della approvazione del progetto definitivo dell'intervento complementare per la realizzazione delle relative dotazioni territoriali, progetto quest'ultimo in variante alla strumentazione urbanistica vigente e in linea con le previsioni del Documento Unico di Programmazione 2023/2025 (approvato con delibera di Consiglio Comunale N. 9 del 27 febbraio 2023), segnatamente al programma strategico 3.1 (Valorizzazione del decoro urbano), come declinato al programma operativo 3.1.3 (L'edilizia scolastica: dalla messa in sicurezza alla riqualificazione delle strutture).

Ricordato inoltre che, dal punto di vista urbanistico:

- con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. n. 21901 del 16 aprile 2009 e ssmm. è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC); con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. n. PG 39286 del 10 giugno 2013 e ss.mm.ii. è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;
- con delibera consiliare P.G. 100273 del 09 dicembre 2014 le norme di attuazione del PSC e del RUE sono state adeguate all'art. 18 bis L.R. 20/2000, introdotto dalla L.R. 15/2013, e ad altre norme statali e regionali sopravvenute;
- con delibera consiliare P.G. 105662 del 09 novembre 2015 è stata approvata una prima variante alle Norme Tecniche di Attuazione del RUE;
- la strumentazione urbanistica ora vigente per l'area da adibire a parcheggio pubblico e pertinenziale del nuovo polo per l'infanzia, è così articolata:
 - *Piano Strutturale Comunale (PSC)*, approvato con Delibera CC. 21901 del 16 aprile 2009:
 - Disciplina degli Ambiti (Tav. 4.2): ambito agricolo periurbano art. 14.11 nta PSC;
 - Disciplina dei Sistemi (Tav. 4.1): Sistema ambientale e delle dotazioni collettive subsistema aree agricole di cintura - Art. 10.3 NTA;
 - *Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE)*, approvato con Delibera CC. 39286 del 10 giugno 2013:
 - Rapporti di copertura e di verde: Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE;

- Altezze degli edifici: territorio rurale - nta art. 101-3;
- Densità edilizia: Aree agricole di cintura - nta art. 102-3.6;
- Destinazioni d'uso: aree agricole di cintura - nta art. 105-3.4 RUE;
- Beni culturali ed ambientali: Dossi fluviali - nta art. 107-1.1 RUE;
- Regole per le trasformazioni: Paleoalvei - Art.118.5 RUE, Rispetto infrastrutture fasce di rispetto strade - Art. 119.1 RUE;
- CLAC Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac, Limiti: 65dB/55dB-art. 6 Nta Clac

- vista la suddetta strumentazione urbanistica comunale per la realizzazione delle opere complementari al nuovo polo per l'infanzia di cui trattasi (parcheggio pubblico) risulta necessario il cambio di uso da AAP, Area Agricola di Cintura, a ASC, attrezzature e spazi collettivi;
- per l'approvazione dei progetti definitivi in argomento, in variante alla strumentazione urbanistica vigente, si seguirà quindi la procedura di cui all'art. 53 della L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017 o in alternativa il progetto potrà, qualora vi si configurino i presupposti di legge, essere sottoposto a conferenza dei servizi, ai sensi dell'art. 48, comma 5-quater, V periodo, del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. n. 108/2021, come modificato dal D.L. n. 13/2023, ove si stabilisce che *"la determinazione conclusiva della conferenza perfeziona, altresì, ad ogni fine urbanistico ed edilizio, l'intesa tra Stato e Regione o Provincia Autonoma, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante degli strumenti urbanistici vigenti e comprende i titoli abilitativi rilasciati per la realizzazione e l'esercizio del progetto, recandone l'indicazione esplicita"*;
- l'approvazione dei progetti definitivi dell'intervento complementare per la realizzazione delle dotazioni territoriali a servizio dell'opera pubblica "Nuovo Polo per l'infanzia in via Coronella", ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017, comporterà la conformazione della pianificazione urbanistica vigente allo stesso progetto di cui agli elaborati sotto elencati depositati agli atti del Servizio Edilizia:

Elaborati di coordinamento con le tavole del RUE:

- comparative - Rp4 – Coordinamento RUE-POC - Destinazioni d'uso

Elenco Elaborati di progetto :

- 1 - Localizzazione opera pubblica;
- 2 - Piano Particellare;
- 3 - Relazione illustrativa della variante urbanistica;
- 4 - Rapporto ambientale ai fini VALSAT
- 5 - Quadro economico quantificazione area oggetto di esproprio

Tenuto conto che:

- la previgente L.R. 20/2000, demandava ai Piani Operativi (POC) o loro varianti la localizzazione delle opere pubbliche e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, con l'entrata in vigore della L.R. 24/2017, non è più possibile adottare nuovi POC né varianti specifiche a quelli vigenti;
- in data 21 dicembre 2017 l'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna ha approvato la Legge Regionale n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", dettando tra il resto le regole per la gestione del periodo transitorio, entrata in vigore in data 01 gennaio 2018 a seguito di pubblicazione sul BURERT n. 340/2017;

- in particolare, il Capo V della citata legge “Approvazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico e delle modifiche agli insediamenti produttivi esistenti”, all’art. 53, comma 1 disciplina che *“Fuori dai casi di progetti sottoposti a VIA, per i quali operano le modalità di coordinamento e integrazione dei procedimenti previste dalla normativa di settore, gli enti e i soggetti interessati possono promuovere lo svolgimento del procedimento unico disciplinato dal presente articolo per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo dei seguenti interventi e opere:*
 - a) opere pubbliche e opere qualificate dalla legislazione di interesse pubblico, di rilievo regionale, metropolitano, d'area vasta o comunale”;*
- il comma 2 dello stesso articolo, definisce altresì che *“L’approvazione del progetto delle opere e interventi elencati al comma 1 attraverso il presente procedimento unico consente:*
 - a) di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell’opera o intervento secondo la legislazione vigente;*
 - b) di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall’accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente;*
 - c) di conseguire per le opere pubbliche e, nei casi previsti dalla legge, per le opere di pubblica utilità l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell’opera”;*

trattandosi di intervento PNRR, per quanto disposto dall’art. 48, comma 5-quater, V periodo, del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. n. 108/2021, come modificato dal D.L. n. 13/2023, *la determinazione conclusiva della conferenza dei servizi perfeziona, altresì, ad ogni fine urbanistico ed edilizio, l’intesa tra Stato e Regione o Provincia Autonoma, in ordine alla localizzazione dell’opera, ha effetto di variante degli strumenti urbanistici vigenti e comprende i titoli abilitativi rilasciati per la realizzazione e l’esercizio del progetto, recandone l’indicazione esplicita.”*

Considerato che:

- per l’attuazione dell’intervento complementare per la realizzazione delle dotazioni territoriali a servizio dell’opera pubblica “Nuovo Polo per l’infanzia in via Coronella”, risulta propedeutico ed indispensabile acquisire l’area antistante, prospiciente via Vecchio Reno, censita in Catasto Terreni del Comune di Ferrara al Foglio di Mappa n. 224 p.lla 392, meglio identificata nell’allegato piano particellare di esproprio, come da stima allegata al piano;
- le spese relative all’intervento complementare per la realizzazione delle dotazioni territoriali a servizio dell’opera pubblica “Nuovo Polo per l’infanzia in via Coronella”, incluse le spese per l’acquisizione dell’area summenzionata (Foglio di Mappa n. 224, p.lla 392 per mq. 790), trovano capienza nell’abito delle somme a disposizione del Quadro Economico dell’opera pubblica “Realizzazione di nuovo Polo per infanzia in via Coronella” (CIA 76-2021 - CUP B71B21001830005) di prossima approvazione, nella parte coperta da cofinanziamento comunale;
- alla luce di quanto sopra, si riconosce la sussistenza di un primario e prioritario interesse pubblico all’attuazione dell’intervento delle opere pubbliche sopra meglio individuate;
- ai sensi dell’art. 53, comma 5, l’espressione della posizione definitiva degli Enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l’opera o l’intervento comporta variante è subordinata alla preventiva pronuncia degli organi consiliari, ovvero è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte dei medesimi organi entro trenta giorni dall’assunzione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi;

Ritenuto pertanto di esprimere, per le motivazioni di cui in premessa, l’assenso preliminare al procedimento unico ai sensi dell’art. 53 della L.R. n. 24/2017, per il progetto

del Nuovo Polo per l'Infanzia di via Coronella e delle relative Opere Complementari di urbanizzazione per parcheggi, viabilità e verde pubblico, come meglio rappresentato negli elaborati di progetto sopra elencati, depositati agli atti del Servizio Edilizia;

Vista la disposizione del Sindaco prot. 142975 del 4 ottobre 2022 di proroga dell'incarico dirigenziale conferito all'ing. Ferruccio Lanzoni di Dirigente del Servizio Edilizia.

Visti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del Servizio Edilizia, proponente ing. Ferruccio Lanzoni, in ordine alla regolarità tecnica, dal Dirigente Responsabile del Settore Governo del Territorio, arch. Fabrizio Magnani, in ordine alla regolarità della procedura urbanistica, e dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025 e i relativi allegati, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 27/02/2023;

Visto il Programma Triennale dei Lavori pubblici 2023/25 allegato al Bilancio di Previsione del Comune di Ferrara per gli esercizi 2023/2025 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 14/03/2023;

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) ed in particolare l'articolo 42 (Attribuzioni dei consigli), l'articolo Art. 48 (Competenze delle giunte) e l'articolo 107 (Funzioni e responsabilità della dirigenza);

Vista la L. 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo);

Visto il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42);

Visto il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici);

Visto il D.lgs. 8 giugno 2001, n. 327, s. m. e i. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);

Visto il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (Semplificazioni), convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dal D.L. 24 febbraio 2023, n. 13 (PNRR 3);

Visto il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 (Governance PNRR), convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, come modificato dal D.L. 24 febbraio 2023, n. 13 (PNRR 3);

Visto lo Statuto Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale del 14 aprile 2003 e successive modificazioni ed integrazioni.

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità approvato dal Consiglio Comunale con provvedimento n. 2023-15 del 13/03/2023.

Vista la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24, s. m. e i. (Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio);

Sentite la Giunta Comunale e la III^a Commissione Consiliare;

DELIBERA

per le ragioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate:

- 1) di dichiarare la sussistenza di prioritario interesse pubblico della opera pubblica denominata "Realizzazione di nuovo polo per l'infanzia in via Coronella" (CIA 76-2021 - CUP B71B21001830005), investimento finanziato con risorse PNRR - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei

servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, e delle relative opere complementari per la realizzazione delle dotazioni territoriali a servizio dell’opera summenzionata, in variante alla vigente strumentazione urbanistica;

- 2) di approvare le opere di urbanizzazione complementari (parcheggio pubblico) all’intervento di edificazione del nuovo polo per l’infanzia di via Coronella, progetto meglio rappresentato dagli elaborati di cui in premessa, congiuntamente agli elaborati di variante, depositati agli atti del Servizio Edilizia;
- 3) di esprimere, per le motivazioni di cui in premessa, l’assenso preliminare al Procedimento unico ai sensi dell’art. 53 comma 5 della L.R. n. 24/2017 per l’approvazione del progetto delle opere di urbanizzazione complementari (parcheggio pubblico) all’intervento di edificazione del nuovo polo per l’infanzia di via Coronella, su area catastalmente censita al Foglio 224 Mappale 392 del Catasto Terreni del Comune di Ferrara, in variante alla strumentazione urbanistica comunale, progetto meglio rappresentato dagli elaborati di cui in premessa, congiuntamente agli elaborati di variante, depositati agli atti del Servizio Edilizia;
- 4) di dare atto che le spese relative all’intervento complementare per la realizzazione delle dotazioni territoriali a servizio dell’opera pubblica “Nuovo Polo per l’infanzia in via Coronella”, incluse le spese per l’acquisizione dell’area summenzionata (Foglio di Mappa n. 224, p.lla 392), trovano capienza nell’ambito delle somme a disposizione del Quadro Economico dell’opera pubblica “Realizzazione di nuovo Polo per infanzia in via Coronella” (CIA 76-2021 - CUP B71B21001830005) di prossima approvazione, nella parte coperta da cofinanziamento comunale;
- 5) di esplicitare che agli elaborati costitutivi i progetti delle opere pubbliche potranno essere apportate le eventuali modifiche e/o integrazioni e specificazioni ritenute necessarie ed opportune al fine di adeguare i progetti definitivi alle valutazioni conclusive da parte degli Enti e Servizi coinvolti e competenti nell’ambito della determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi funzionali al perfezionamento degli stessi progetti, senza che ciò necessiti di ulteriore deliberazione assentiva da parte dell’organo consiliare purché da esse non derivi la modifica dei contenuti di variante alla strumentazione urbanistica comunale;
- 6) di dare atto che:
 - per l’attuazione del Procedimento unico, verrà seguito l’iter di cui all’art. 53 della L.R. n. 24 del 21/12/2017 e s.m.i. o in alternativa potrà, qualora si configurino i presupposti di legge, essere sottoposto a conferenza dei servizi, ai sensi dell’art. 48, comma 5-quater, V periodo, del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. n. 108/2021, come modificato dal D.L. n. 13/2023;
 - il presente atto, comprensivo degli allegati informatici richiamati nelle premesse, sono stati esaminati dalla III^a Commissione Consiliare;
 - ai sensi dell’art 53, comma 9, di recepire le variazioni nella strumentazione urbanistica comunale al fine di raccordarle e coordinarle i contenuti;
 - che il Responsabile di Procedimento è Ing. Ferruccio Lanzoni Dirigente del Servizio Edilizia;
- 7) di dare mandato al Dirigente del Servizio Edilizia, ad esperire ogni atto successivo alla presente delibera, demandando inoltre allo stesso la conclusione della Conferenza decisoria con atto proprio, in conformità alle norme di cui all’art. 53

della L.R. 24/2017 e smi. o in alternativa al D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. n. 108/2021, come modificato dal D.L. n. 13/2023;

- 8) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di concludere il procedimento di approvazione dell'opera come da art. 53 Legge Regionale 24/2017 per la Realizzazione di nuovo Polo per infanzia in via Coronella in coerenza con i tempi ristretti imposti dal PNRR.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ferruccio Lanzoni / INFOCERT SPA