



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

140 - SETTORE OO.PP. PATRIMONIO
RP 145 - SERVIZIO BENI MONUMENTALI E PATRIMONIO

Proposta di Delibera di Consiglio Comunale 2023-37 del 05/04/2023

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLA CESSIONE A FAVORE DEL COMUNE DI FERRARA DA PARTE DI COOP ALLEANZA 3.0 SOC. COOP DEI TERRENI CENSITI IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO DI MAPPA N. 161 P.LLA 1701 (GIÀ P.LLA 1684/PARTE) NECESSARI ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT IN VIA FORO BOARIO.

TESTO PROPOSTA

Premesso che:

- la Missione 5: Inclusione e coesione - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2) - Misura 3: "Sport e inclusione sociale" - Investimento 3.1: "Sport e inclusione sociale", nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), si pone l'obiettivo di incrementare l'inclusione e l'integrazione sociale attraverso la realizzazione o la rigenerazione di impianti sportivi che favoriscano il recupero di aree urbane;
- con Decreto del Sottosegretario di Stato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri con delega allo Sport del 23 marzo 2022, sono state disciplinate le modalità di ripartizione delle risorse del PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2.3, Investimento 3.1 "Sport e Inclusione" individuando 3 Cluster di intervento;
- in data 23 marzo 2022 è stato pubblicato, sul sito internet istituzionale del Dipartimento per lo Sport e sul sito ItaliaDomani, l'Avviso Pubblico di invito a manifestare interesse relativo ai progetti afferenti ai "Cluster 1" (CUP J55E22000170006) e "Cluster 2" destinato ai Comuni capoluogo di Regione, ai Comuni capoluogo di Provincia con popolazione superiore ai 20.000 abitanti e ai Comuni con popolazione superiore ai 50.000 abitanti, per la realizzazione o la rigenerazione di impianti sportivi polivalenti indoor, Cittadella dello sport o impianti natatori;
- in coerenza con le Linee Programmatiche di Mandato del Sindaco 2019-2024 e con il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e al fine di dare avvio ad un concreto percorso di inclusione e integrazione sociale favorendo al contempo il recupero di aree urbane, l'Amministrazione ha manifestato il proprio interesse relativo ai Cluster 1 candidando la realizzazione di un nuovo impianto sportivo polifunzionale in via Foro Boario/via Ravera; struttura già prevista nel piano triennale delle OO.PP. per dare risposta alle richieste delle numerose società sportive che operano sul territorio;
- la realizzazione del nuovo impianto sportivo oltre che favorire l'inclusione e l'integrazione sociale darà risposta anche alla situazione di grave abbandono e degrado in cui versano parte delle aree dell'ex "Foro Boario" favorendone il recupero;
- in data 08/07/2022, completata la fase istruttoria, il Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei ministri ha pubblicato gli elenchi dei comuni ammessi alla fase concertativo negoziale prevista dal suddetto Avviso pubblicato in data 23 marzo 2022, fra i quali il Comune di Ferrara;
- l'accordo di concessione con il Dipartimento dello Sport prevede che i lavori vengano aggiudicati entro il 31/03/2023;

- l'aver assunto formalmente l'impegno a rispettare gli obblighi derivanti dall'aver accettato un finanziamento per un progetto del PNRR impone all'Ente, in relazione alla propria dimensione, di valutare l'opportunità di intervenire sui propri regolamenti e/o circolari destinate ai diversi servizi interessati o con deliberare, nel caso di enti locali di piccole dimensioni, per indirizzare e coordinare le attività gestionali tecnico e amministrativo contabili al fine di dare piena e puntuale attuazione alle progettualità a valere delle risorse del PNRR nel rispetto del crono programma;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Edilizia n. 2482 del 10/11/2022 è stato affidato l'incarico per la redazione del PFTE
- con Delibera di Giunta Comunale n.631 del 29/11/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica, progetto questo che ha ottenuto il parere preliminare positivo del CONI (Commissione Impianti Sportivi di Roma) in data 21/12/22;
- il Servizio Edilizia ha quindi indetto con PG n. 242/2023 del 02/01/2023 la Conferenza dei Servizi preliminare per l'esame del progetto di fattibilità tecnico economica, ai sensi dell'art. 48 c. 5 del D.L. 77/2021 e dell'Art. 14 c. 3 della L. 241/90 s.m.i., tenutasi il 01/02/2023 - giusto Verbale del 01/02/2022 PG 18722 del 02/02/2023), ottenendo l'assenso (con prescrizioni) degli Enti e uffici intervenuti
- come sopra accennato l'area individuata per l'impianto sportivo è ricompresa tra le vie Foro Boario e Ravera su parte del sedime dell'ex Foro Boario; è di proprietà del Comune di Ferrara, è identificata nel catasto terreni del comune di Ferrara al foglio 161 mappali 1582 e 1683 ed ha una dimensione di 6.394 mq.. Detta area risulta confinante, sul lato est, con un'area di proprietà di Coop Alleanza 3.0 originariamente identificata catastalmente nel catasto terreni al foglio 161 mappale 1684 di complessivi 17.177 mq.;
- detta localizzazione risulta ottimale in quanto l'area è facilmente raggiungibile con mezzi pubblici e privati. In particolare per quanto riguarda i mezzi pubblici, l'area è limitrofa alla futura metropolitana di superficie (stazione di Foro Boario), i cui lavori sono in corso ed è facilmente raggiungibile anche in bicicletta attraverso i percorsi ciclabili presenti sia su via Bologna che su via Foro Boario;
- si tratta di un impianto polivalente indoor, la cui area di gioco sarà in grado di ospitare, a livello agonistico, discipline sportive quali la pallavolo, la pallacanestro e la pallamano (nel rispetto delle norme CONI per l'impiantistica sportiva e delle prescrizioni delle singole Federazioni Sportive) oltre accogliere almeno 1.000 spettatori;
- l'area esterna sarà caratterizzata da ampi spazi arredati a verde, attraverso i quali si snodano i percorsi di accesso all'impianto oltre che i parcheggi a servizio della struttura sportiva;
- al fine di implementare la dotazione di parcheggi (per circa 3.000 mq) a servizio dell'impianto e realizzare un'adeguata viabilità pubblica di accesso funzionale sia al nuovo impianto che all'intero comparto di riqualificazione, necessita acquisire parte dell'area limitrofa, di circa 5.300 mq., di proprietà di Coop Alleanza 3.0 soc. coop., censita in Catasto Terreni del Comune di Ferrara al Foglio di Mappa n. 161 p.lla 1701 - già p.lla 1684/parte - individuata nell'estratto di mappa allegato (**Allegato A**);
- in coerenza con i tempi di realizzazione delle opere finanziate con il PNRR, i lavori del "nuovo impianto sportivo polifunzionale" dovranno essere terminati e l'opera resa fruibile entro il 31 marzo 2026 e pertanto risulta indispensabile procedere con l'affidamento dei lavori entro il 30 aprile dell'anno 2023;
- la sopra descritta area per la realizzazione del Palazzetto risulta compresa entro il perimetro dell'allora Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica (PPIP), finalizzato alla riqualificazione urbana della sottozona B4. 6 - Foro Boario; Piano approvato con delibera di Consiglio Comunale P.G. n. 8552 del 29.09.2008 in parte realizzato ed in parte non attuato;
- con Delibera di Giunta Comunale n.9 del 17/01/2023 è stato quindi approvato lo schema di Accordo ex art. 11 della L. n. 241/90 tra Coop Alleanza 3.0 soc. coop. e Comune di Ferrara, finalizzato alla cessione bonaria dell'area oggi censita in Catasto Terreni del Comune di Ferrara al Foglio di Mappa n. 161 p.lla 1701 - già p.lla 1684/parte - individuata nell'estratto di mappa allegato (**Allegato A**) necessari alla realizzazione del nuovo impianto sportivo polifunzionale in via Foro Boario in coerenza con i tempi imposti dal PNRR; i lavori dovranno essere terminati e l'opera resa fruibile entro il 31 marzo 2026;
- l'Accordo sottoscritto dalle parti in data 28/02/2023 disciplina le forme di collaborazione tra Comune e Coop Alleanza 3.0 per la realizzazione del nuovo impianto sportivo polifunzionale da insediarsi in via Foro Boario e disciplina i reciproci obblighi tra Comune e Coop finalizzate alla cessione anticipata da parte di Coop al Comune di terreni al fine di migliorare l'integrazione del nuovo impianto sportivo nel nuovo disegno urbano dell'area e gli elementi essenziali per la rigenerazione urbana delle aree di proprietà Coop negli ambiti Foro Boario ed ex Felisatti definendo basi concrete per l'attuazione degli obiettivi individuati dalla Amministrazione Comunale nel Documento di Indirizzi per la formazione del PUG approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 396 del 02/08/2022;
- all'articolo 4 del citato Accordo:

▪ Coop Alleanza 3.0 ha assunto l'obbligo di:

- a) Produrre entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo una relazione di stima in ragione del valore di mercato delle aree di via Foro Boario da cedere anticipatamente al Comune per il completamento della realizzazione del palazzetto dello sport di cui all'art. 3 e condividerne i contenuti con il Comune di Ferrara in tempo utile per la cessione di cui alla lett. b) che segue al fine della determinazione in via bonaria dell'eventuale indennità da corrispondere a Coop in caso di decadenza dell'Accordo;
- b) Cedere al Comune l'area sopra meglio individuata entro 60 giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo e comunque non oltre il 31.03.2023. Il presente Accordo è da intendersi prodromico al futuro Accordo ex art.61 descritto in premessa; tale accordo terrà conto della cessione qui prevista sia per quanto riguarda la quantificazione delle dotazioni territoriali e infrastrutturali, sia per quanto riguarda la superficie territoriale (ST) cui applicare i parametri dell'edificabilità di spettanza privata individuati dal redigendo PUG per le aree comprese nel perimetro del territorio urbanizzato, sia per quanto riguarda le modalità di calcolo delle superfici edificate esistenti ed anche per quanto riguarda il complessivo equilibrio economico finanziario dell'intervento di rigenerazione urbana delle aree di proprietà Coop, il tutto fermo restando la disciplina generale del redigendo PUG. Si anticipa che le aree attualmente cedute da Coop avranno valore di eventuale perequazione sempre per quanto sarà determinato dalla disciplina generale del PUG;
- c) Elaborare di concerto con il Comune e con l'Ufficio di Piano per la redazione del PUG, il progetto urbano, la valutazione di sostenibilità ambientale e la quantificazione della fattibilità economico-finanziaria sia relativamente alla rigenerazione urbana delle aree Foro Boario sia relativamente a quella delle aree ex Felisatti approfondendo dettagliatamente l'applicazione degli Obiettivi Strategici perseguiti dal Comune.

▪ il Comune di Ferrara ha assunto l'obbligo di:

- d) Avviare il procedimento volto a perfezionare un Accordo ex art.61 della LR 24/2017 che interessi i terreni di proprietà Coop descritti in premessa considerando la cessione da parte di Coop dei terreni di sua proprietà complementari alla realizzazione del palazzetto dello Sport quale anticipazione degli interventi di rigenerazione urbana, sia per quanto riguarda la quantificazione delle dotazioni territoriali e infrastrutturali, sia per quanto riguarda la superficie territoriale (ST) cui applicare i parametri dell'edificabilità di spettanza privata individuati dal redigendo PUG per le aree comprese nel territorio urbanizzato, sia per quanto riguarda le modalità di calcolo delle superfici edificate esistenti, nelle quali ricomprendere anche gli edifici oggetto di demolizione anche per motivi di ordine pubblico, ed anche per quanto riguarda l'equilibrio economico finanziario dell'intervento di rigenerazione urbana delle aree di proprietà Coop che, essendo comprese nel perimetro del territorio urbanizzato saranno ricondotte alla disciplina generale del redigendo PUG.
- e) Considerare, nell'elaborazione del detto Accordo ex art.61, il trasferimento di parte delle edificabilità private definite dal futuro PUG tra gli ambiti Foro Boario ed ex Felisatti di proprietà Coop al fine di perseguire in sede attuativa la migliore qualità urbana ed ecologico ambientale
- f) Considerare al fine del calcolo delle superfici edificate esistenti da rigenerare secondo la disciplina del PUG le superfici edificate esistenti nelle aree Foro Boario ed ex Felisatti alla data del 01.10.2007 e pertanto antecedenti alle demolizioni;

- nell'ambito dell'Accordo, è stato previsto inoltre che il mancato raggiungimento dell'accordo e/o la successiva mancata assunzione nel PUG dell'accordo ex art. 61 LR 24/2017 e avente ad oggetto entrambe le aree Foro Boario ed ex Felisatti ed i contenuti di cui alle obbligazioni assunte da parte del Comune con l'Accordo indicate all'art. 4, comporterà la decadenza del presente Accordo. In caso di decadenza il Comune corrisponderà a Coop, quale indennità per il trasferimento di cui al precedente art. 4 lettera b), il corrispettivo del valore bonariamente convenuto dei terreni allibrati al foglio 161 mappale 1684 (oggi mappale 1701) per la superficie effettivamente sottratta alla privata proprietà da determinarsi secondo la stima di cui all'art. 4 lett. a). Al riguardo il Comune si impegna a prevedere, con gli atti di programmazione e previsione economica, le somme come sopra determinate in favore di Coop Alleanza 3.0;
- con Determina a contrarre del Servizio Edilizia n. DD-2023-338 - esecutiva dal 23/02/2023, si è stabilito di procedere all'affidamento (CIA 35-2022) (CUP B75B22000220003) (CIG 9670502EB1) dell'appalto integrato per la progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori, per l'importo di 5.326.624,70 Euro, oltre IVA di 570.088,00 Euro, pari a complessivi 5.896.712,70 Euro, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 51, comma 1, punto 2.2., della legge 29/07/2021 n.108, con invito a sei operatori economici selezionati tramite pubblicazione di precedente avviso di manifestazione di interesse sul Portale Appalti, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, c. 3, del D.lgs. n.50 /2016 e s.m.i., per cui in data 24/02/2023 è stato pubblicato sul Portale Appalti del Comune di Ferrara il relativo bando;

- il Servizio Beni Monumentali e Patrimonio ha verificato la congruità del valore venale delle aree di via Foro Boario da cedere al Comune di € 1.279.000,00 determinato dalla attuale proprietà e comunicato con nota assunta al PG 53396 del 29/03/2023;
- la disponibilità da parte del Comune di tutte le aree interessate dal progetto di realizzazione del nuovo Palazzetto dello Sport e delle opere complementari è condizione necessaria per la effettiva consegna dei lavori alla impresa esecutrice. Trattandosi di opera in parte finanziata con fondi PNRR, le regole del PNRR stesso impongono che i lavori siano assegnati entro il mese di Marzo 2023.

Ritenuto pertanto necessario procedere speditamente all'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione del nuovo impianto sportivo polifunzionale in via Foro Boario in coerenza con i tempi imposti dal PNRR ed in linea con le previsioni del Documento Unico di Programmazione 2023/2025 (approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 27/02/2023), segnatamente al Programma Strategico 9.2 (L'impiantistica della città dello sport) come declinato al Programma Operativo 9.2.1 (Programma di riqualificazione e potenziamento delle infrastrutture sportive comunali).

Dato atto non si applica più agli enti locali la disciplina limitativa sugli acquisti a titolo oneroso per effetto dell'art. 57, comma 2, lettera f) del decreto-legge 26 ottobre 2019, n. 124, convertito con modificazioni dalla legge 19 dicembre 2019, n. 157, per il quale "a decorrere dall'anno 2020, alle regioni, alle Province autonome di Trento e di Bolzano, agli enti locali e ai loro organismi ed enti strumentali, come definiti dall'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, nonché ai loro enti strumentali in forma societaria cessano di applicarsi le seguenti disposizioni in materia di contenimento e di riduzione della spesa (...): f) articolo 12, comma 1-ter, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111".

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) ed in particolare l'articolo 42 (Attribuzioni dei consigli), l'articolo Art. 48 (Competenze delle giunte) e l'articolo 107 (Funzioni e responsabilità della dirigenza);

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo);

Visto il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42).

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) ed in particolare l'articolo 17 (Esclusioni specifiche per contratti di appalto e concessione di servizi) per il quale le disposizioni del medesimo Codice non si applicano ai contratti aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni.

Visto lo Statuto Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale del 14 aprile 2003 e successive modificazioni ed integrazioni.

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità approvato dal Consiglio Comunale con provvedimento n. 2023-15 del 13/03/2023.

Visto il Regolamento Comunale per l'alienazione degli immobili comunali Approvato con Delibera del Consiglio Comunale del 21/07/2011 n. 19/53007/2011 ed in particolare: l'articolo 28 (Acquisto di beni immobili) che consente di acquistare sul mercato immobiliare gli immobili necessari alle finalità istituzionali del Comune, accertata la convenienza del prezzo ed a condizione che i beni da acquistare dovranno essere liberi da qualsiasi onere, vincolo e gravame, da eliminarsi, ove esistenti, a cura del venditore prima della stipulazione del contratto, salvo diverso e motivato provvedimento; l'articolo 29 (Acquisto di immobili: modalità di individuazione del contraente) che ammette la trattativa privata diretta per gli acquisti immobiliari.

Visti i pareri favorevoli rispettivamente espressi dalla Responsabile del Servizio Beni Monumentali e Patrimonio proponente in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49 – 1° comma – D.Lgs. 267/2000).

Visti gli atti.

Sentita la Giunta e la 3^a Commissione Consiliare.

DELIBERA

- **di approvare la cessione** in forma pubblica delle aree necessarie alla realizzazione del nuovo impianto sportivo polifunzionale in via Foro Boario censite in Catasto Terreni del Comune di Ferrara al Foglio di Mappa n. 161 p.lla 1701 (già p.lla 1684/parte) individuata nell'estratto di mappa allegato (**Allegato A**) **da parte di Coop Alleanza 3.0 soc. coop.** - con sede legale in Castenaso (BO), frazione Villanova, Via Villanova n. 29/7, codice fiscale e numero di iscrizione 03503411203 nel Registro delle Imprese di Bologna - **a favore del Comune di Ferrara** secondo quanto previsto dall'Accordo ex art. 11 della L. n. 241/1990 sottoscritto dalle parti in data 28/02/2023, approvato con Delibera di Giunta Comunale n.9 del 17/01/2023;

- di subordinare l'acquisizione ai seguenti patti e condizioni:

- le aree verranno acquisite a corpo e non a misura, con tutti gli annessi e connessi accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni e ragioni, il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova e con le più ampie garanzie della parte cedente circa la proprietà e circa la libertà da pesi, debiti, liti, vincoli, privilegi anche tributari, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, volendo essere, parte venditrice, tenuta in caso contrario all'evizione, come per legge.
- il bene da acquisire dovrà essere ceduto libero da qualsiasi onere, vincolo e gravame, da eliminarsi, ove esistenti, a cura del cedente prima della stipulazione del contratto.
- il possesso e la detenzione delle aree sarà dato dalla data di stipula della cessione.
- dalla data di stipulazione decorreranno tutti gli effetti attivi e passivi e sempre da tale data saranno a carico del Comune acquirente imposte, tasse e tributi in genere, gravanti gli immobili acquisiti.
- le spese di cessione conseguenti sono a carico del Comune di Ferrara.

- di dare atto che:

- non si applica più agli enti locali la disciplina limitativa sugli acquisti a titolo oneroso per effetto dell'art. 57, comma 2, lettera f) del decreto-legge 26 ottobre 2019, n. 124, convertito con modificazioni dalla legge 19 dicembre 2019, n. 157, per il quale "a decorrere dall'anno 2020, alle regioni, alle Province autonome di Trento e di Bolzano, agli enti locali e ai loro organismi ed enti strumentali, come definiti dall'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, nonché ai loro enti strumentali in forma societaria cessano di applicarsi le seguenti disposizioni in materia di contenimento e di riduzione della spesa (...): f) articolo 12, comma 1-ter, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111".
- il perfezionamento dell'operazione di acquisizione rimane subordinato alla forma pubblica prevista dall'articolo 1350 del Codice Civile;
- le spese notarili e fiscali e quant'altro necessario per la stipulazione del contratto verranno impegnate con separato atto del Servizio Appalti e Contratti;
- l'immobile in oggetto sarà acquisito al Patrimonio Indisponibile dell'Ente ai sensi dell'articolo 826 (Patrimonio dello Stato, delle provincie e dei comuni) del Codice Civile.

- di variare, per prevedere l'onere dell'IVA dovuta all'atto della stipula, il Bilancio di previsione del Comune di Ferrara per gli esercizi 2023/2025 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.17 del 14/03/2023, apportando i seguenti movimenti contabili all'**esercizio 2023**:

- ENTRATA - applicazione AVANZO DI AMMINISTRAZIONE € 281.380,00.
- SPESA: MISSIONE 6 - Politiche giovanili, sport e tempo libero - PROGRAMMA 1 - Sport e tempo libero TITOLO 2 + € 281.380,00.

- di variare il Bilancio di previsione del Comune di Ferrara per gli esercizi 2023/2025 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.17 del 14/03/2023, apportando i seguenti movimenti contabili all'**esercizio 2025**:

- ENTRATA: TITOLO 6° - Accensione di prestiti - TIPOLOGIA 300 - Accensione Mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine - € 1.279.000,00.
- SPESA: MISSIONE 6 - Politiche giovanili, sport e tempo libero - PROGRAMMA 1 - Sport e tempo libero TITOLO 2 + € 1.279.000,00.

- di dare atto che il responsabile del procedimento e delegato del Comune per la stipulazione del contratto di cessione in forma pubblica è l' Arch. Natascia Frasson, Dirigente del Servizio Beni Monumentali e Patrimonio.

- di autorizzare la Dirigente del Servizio Beni Monumentali e Patrimonio, Arch. Natascia Frasson, a dare attuazione al trasferimento della proprietà delle aree adottando ogni atto che si rendesse necessario allo scopo, nonché a stipulare il contratto e ad apportare, in sede di stipula notarile, tutte le integrazioni, rettifiche e precisazioni che si rendessero necessarie od utili a meglio definire il contratto di acquisizione delle aree in oggetto, con facoltà di provvedere pertanto, in via esemplificativa e non esaustiva, ad una più completa ed esatta descrizione delle stesse, curando la correzione di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale, a precisare valori ad ogni effetto anche fiscale, ad includere clausole d'uso o di rito.

DELIBERA ALTRESÌ

- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/00, stante la necessità urgente di acquisire le aree necessarie alla realizzazione del nuovo impianto sportivo polifunzionale in via Foro Boario in coerenza con i tempi ristretti imposti dal PNRR.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Natascia Frasson / InfoCert S.p.A.