



## CONVENZIONE

tra il COMUNE di FERRARA e la COOP.R.A. (Cooperativa Restauri Architettonici) per la realizzazione del progetto per il settore "beni culturali ed ambientali" predisposto ai sensi dell'art. 26 e 27 della legge 1°/6/1977 n. 285, relativo a "Rilevazioni ed interventi sul patrimonio immobiliare del Centro Storico".

---



REPUBBLICA ITALIANA

Municipio di Ferrara

Prot. Gen/le n. 6162

Repertorio N.° 50647

C O N V E N Z I O N E

tra il COMUNE di FERRARA e la COOP.R.A. (Cooperativa Restauri Architettonici) per la realizzazione del progetto per il settore "beni culturali ed ambientali" predisposto ai sensi degli artt. 26-27 della legge 1°/6/1977, n. 285, relativo a "Rilevazioni ed interventi sul patrimonio immobiliare del Centro Storico".

Ferrara, addì 4 - quattro - del mese di Aprile  
1978 - Millenovecentosettantotto.

Con la presente privata scrittura, da valere in ogni miglior modo di ragione e di legge, fra il COMUNE DI FERRARA, codice fiscale n. 00.190.840.389 rappresentato dall'Assessore Effettivo - DR. ROBERTO SOFFRITTI, che agisce in esecuzione della deliberazione d'urgenza della Giunta Comunale in data 8 Marzo 1978 n. 150/6162, controllata senza rilie-

vi dal Comitato Regionale di Controllo - Sezione di Ferrara, nella seduta del 22/3/1978 al numero 60832/1°, in corso di ratifica, e la COOP.R.A. Cooperativa Restauri Architettonici, Società Cooperativa a r.l. con sede in Ferrara, codice fiscale n. 00408910388 ----- rappresentata dal suo Presidente Arch. ALBERTO GUZZON, residente a Ferrara, Via S. Stefano n. 19, autorizzato dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 3-4-1978 .

si conviene e si stipula quanto segue:

#### ARTICOLO 1

Il Comune di Ferrara affida alla COOP.R.A. ai sensi dell'articolo 27 della legge 1° Giugno 1977, n. 285, l'esecuzione del progetto relativo a rilevazioni ed interventi sul patrimonio immobiliare del Centro Storico, predisposto in conformità a quanto previsto all'art. 26 della succitata legge.

L'incarico summenzionato è volto innanzitutto a raccogliere, mediante apposita scheda, dati di conoscenza sulla consistenza fisica e sociale degli edifici siti nell'area perimetrata dal Comune nella tavola del P.R.G./V CS4, come "comparti di intervento pubblico", allo scopo di per

seguire gli obiettivi di salvaguardia e di recupero del patrimonio immobiliare del Centro Storico previsti dal P.R.G./V medesimo.

In questo ambito, il lavoro di rilevazione dovrà prevedere le seguenti fasi ed operazioni:

- 1)- schedatura degli edifici per stabilirne la consistenza fisica e sociale;
- 2)- rilievo diretto e disegno dell'edificio nelle scale congruenti all'attività di rilevazione;
- 3)- indagine storico-critica sulle origini fisiche del fabbricato e sulle sue trasformazioni eventuali; nonché schedatura tipologica e verifica con le indicazioni di piano per il Centro Storico;
- 4)- schedatura dei beni culturali ed artistici eventualmente presenti nell'edificio (affreschi, solai a cassettoni, logge e colonnati, portali, ecc.);
- 5)- analisi della composizione proprietaria degli edifici.

Per quanto riguarda l'attività di ripristino prevista dal progetto, si precisa che essa verrà iniziata e realizzata secondo i tempi e le modalità previsti nel progetto medesimo. In ogni caso le attività formative riguardanti le specializzazio-

ni di restauro e ripristino potranno iniziare nel momento in cui avranno inizio i cicli formativi previsti dal progetto suddetto.

## ARTICOLO 2

L'incarico, oggetto della presente convenzione, per quanto concerne l'attività di rilievo e rilevazione si riferisce ad una parte dell'area indicata nel precedente articolo in considerazione dei tempi complessivamente brevi di durata del progetto (12 mesi) e della necessità di operare sugli isolati riuniti in comparto già schedati dal Comune con l'assemblaggio delle schede catastali e rilevati nei prospetti su strada all'epoca della redazione e proposizione del piano per il Centro Storico.

Gli isolati "sub-comparto" di cui sopra, come risulta nella cartografia agli atti del Comune, sono:

- 1)- area di S. Romano (comparto C). Si tratta di due isolati in cui è riscontrabile direttamente la "fenomenologia Centro Storico". Inoltre un'area in cui la non occupazione di alcuni edifici può essere condizione favorevole per un'ipotesi di sistema delle "case parcheggio";
- 2)- area dell'ex "ghetto ebraico" (comparto D).

Si tratta di un'area a forte caratterizzazione residenziale, terziaria e produttivo artigianale, in sostanza polifunzionale, che presenta caratteristiche tipo-morfologiche fortemente caratterizzate ed omogenee, con accentuata proprietà di configurazione fisica;

3)- area di Fondobanchette (comparto F). Si tratta di un'area in cui è sufficientemente elevata la quota di abitazioni non occupate e nella quale per molti isolati manca la documentazione di base.

L'indagine dovrà riguardare, inoltre, la individuazione degli edifici attualmente non occupati siti all'interno delle suddette aree comparto, da effettuarsi nel seguente modo:

- a)- ricerca, tramite i servizi anagrafici comunali, degli edifici vuoti;
- b)- redazione di una mappa di questi edifici con la localizzazione;
- c)- eventuale individuazione della proprietà.

L'indagine, infine, dovrà prevedere il censimento del patrimonio immobiliare pubblico presente nel Centro Storico, da realizzare mediante apposita scheda in cui raccogliere, come obiettivo di minima, i dati patrimoniali ed architettonici

di ogni bene immobile di proprietà pubblica.

L'attività di rilevazione prevista nel progetto di cui in premessa e più sopra descritta, verrà effettuata secondo modalità organizzative ed operative definite dai competenti organi comunali in accordo con il Consiglio di Amministrazione della COOP.R.A. In ogni caso, entro i 12 mesi previsti per la realizzazione del progetto, dovranno essere completate le fasi di rilevazione relative:

- 1)- all'individuazione degli edifici attualmente non occupati siti nelle aree-comparto di cui sopra;
- 2)- al censimento del patrimonio immobiliare pubblico precedentemente indicato.

Per le rimanenti aree si dovrà operare con l'intento di completare le rilevazioni previste nel progetto, fatta salva la possibilità da parte del Comune di Ferrara, qualora il loro completamento non sia possibile, di definire, in una fase successiva, le priorità e quindi gli eventuali stralci da effettuare.

### ARTICOLO 3

I soci della COOP.R.A. avranno diritto, durante i 12 mesi previsti per la realizzazione