



GRUPPO CONSILIARE
LA COMUNE DI FERRARA



GRUPPO CONSILIARE
LISTA CIVICA ANSELMO

Ferrara, 25 Febbraio 2026

Al Signor Sindaco

Al Presidente del Consiglio Comunale

Oggetto: Interpellanza in merito all'adeguamento del Regolamento per l'assegnazione di alloggi ERP a seguito della Sentenza n. 1/2026 della Corte Costituzionale e della gestione dell'emergenza abitativa.

I sottoscritti consiglieri comunali

Premesso che:

- l'attuale Regolamento del Comune di Ferrara per l'accesso agli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) prevede criteri di "residenzialità storica", assegnando punteggi incrementali in base agli anni di permanenza nel territorio comunale;
- il sistema prevede inoltre premialità per l'accettazione di alloggi nelle frazioni, territori spesso caratterizzati da una carenza di servizi essenziali e collegamenti di trasporto pubblico;

Ricordato che:

- la Sentenza n. 1/2026 della Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità di particolari punteggi per la residenza prolungata per l'accesso all'edilizia sociale, stabilendo che il diritto all'abitare deve rispondere al bisogno e non al radicamento territoriale;
- la Sentenza citata, dichiarando illegittima la norma della legge regionale della Toscana che inseriva punteggi inferiori per la residenzialità storica (1; 2; 3; 3,5 o 4, a seconda che la presenza sul territorio fosse, rispettivamente, di almeno tre, cinque, dieci, quindici o venti anni) rispetto a quelli previsti dal regolamento del Comune di Ferrara;
- la Corte costituzionale ritiene già assorbita la necessità di prendere in considerazione il radicamento territoriale dei richiedenti nei punteggi già assegnati per l'anzianità di presenza nella graduatoria, collegando quindi il radicamento all'effettivo stato di bisogno (punteggio E.2 Tabella B del regolamento comunale);

Considerato che:

- le recenti criticità emerse nella gestione dell'emergenza abitativa presso il complesso del Grattacielo evidenziano come la mancanza di un piano di edilizia pubblica inclusivo rischi di lasciare privi di tutele adeguate cittadini pienamente integrati - inclusi lavoratori, studenti e anziani - a seguito di provvedimenti di inagibilità;
- l'attuale regolamento ERP, attraverso criteri di accesso che non riflettono l'effettiva urgenza e il bisogno abitativo presente, rischia di alimentare situazioni di vulnerabilità sociale, gravando indirettamente sul sistema di assistenza emergenziale;

Considerato altresì che:

- la Regione Emilia-Romagna con comunicazione di inizio febbraio ha invitato i Comuni a tenere conto dei principi affermati dalla sentenza nei propri regolamenti, avvisi e graduatorie.
- ignorare ulteriormente i precedenti della Corte costituzionale significa trascinare consapevolmente l'Ente in cause perse in partenza. Tale condotta mette a rischio il bilancio comunale: ogni ricorso perso si tradurrà in costi legali e indennizzi che peseranno sulle tasche dei cittadini, configurando una responsabilità erariale per chi ha approvato e reiterato l'applicazione di tali norme.
- la gestione diretta dell'emergenza abitativa e il sostegno immediato alle famiglie in difficoltà del Grattacielo e non solo risultano gravare quasi esclusivamente sulla rete delle associazioni di volontariato e del terzo settore, che suppliscono di fatto a una carente iniziativa istituzionale e a una mancanza di soluzioni abitative pubbliche immediatamente percorribili;

Interpellano il Sindaco e la Giunta per sapere:

1. Se e con quali tempistiche l'Amministrazione intenda procedere alla modifica del Regolamento ERP per eliminare il criterio della residenzialità storica, al fine di allinearsi alla Sentenza n. 1/2026 della Corte costituzionale;
2. Se si intenda sospendere l'efficacia delle attuali graduatorie basate su criteri dichiarati illegittimi e procedere al loro ricalcolo per evitare nuovi contenziosi legali;
3. Se il Dirigente responsabile del Servizio competente abbia o meno valutato l'applicazione dell'art. 3 del REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA del Comune di Ferrara rispetto alla dichiarazione di inagibilità delle tre torri del Grattacielo, che ha comportato in pochi giorni la perdita dell'alloggio per circa 500 persone, con la richiesta di copia delle eventuali comunicazioni e informative in merito.
4. Quali soluzioni strutturali si intendano introdurre per le "categorie" fino ad ora penalizzate da un sistema che ha generato ingiustificate disparità di trattamento nell'accesso al diritto all'abitare.

Gruppo Consiliare La Comune di Ferrara
Cons. Anna Zonari

Anna Zonari

Gruppo Consiliare Lista Civica Anselmo
Cons. Leonardo Fiorentini

Leonardo Fiorentini

