



**GRUPPO CONSILIARE
PARTITO DEMOCRATICO**

Ferrara, 28 aprile 2023

Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale

Al Sig. Sindaco del Comune di Ferrara

OGGETTO: INTERPELLANZA sul bando per la co-gestione dell'area di via delle Erbe 29

PREMESSO

- Che con sentenza del 12 febbraio 2020 il Tribunale di Ferrara ha accertato la scadenza della concessione amministrativa di un appezzamento di terreno demaniale, sito in Ferrara via delle Erbe 29 e ordinato all'associazione "Nuova Terraviva", il rilascio dell'immobile libero da cose e persone entro il termine di scadenza dell'annata agraria 2020;
- Che in data 7 marzo 2021 l'amministrazione comunale concedeva lo svolgimento dell'attività di somministrazione all'associazione "Nuova Terraviva Aps" fino al 26 settembre 2021;
- Che con avviso pubblico del 30 aprile 2021, la Giunta bandiva l'avviso di manifestazione di interesse per la concessione dell'area comunale di via delle Erbe 29, con il termine di 30 giorni;
- Che con orientamento PG 122259/2021 dello scorso 12 ottobre, la Giunta ha approvato la procedura ristretta con invito a presentare offerta a trattativa privata tramite gara ufficiosa, ai 14 soggetti che hanno manifestato interesse a riscontro dell'avviso pubblico di cui sopra;
- Che con determina 2021-2759 esecutiva in data 25 novembre u.s., è stato pubblicato il bando di gara ufficiosa tra i 14 soggetti che avevano risposto alla manifestazione di interesse;
- I termini fissati erano il 13 gennaio per la presentazione delle offerte e il 12 febbraio per l'individuazione del concessionario
- Dopo l'apertura delle buste un commissario lasciava l'incarico per conflitto di interessi
- Nominato altro commissario, restava da procedere con l'individuazione del soggetto vincitore
- I primi giorni del mese di marzo 2022, la sottoscritta deposita un q.t. per conoscere i motivi del ritardo nell'assegnazione

- Durante il consiglio comunale, l'assessora Travagli informa che il giorno 8 marzo 2022 la Giunta ha deciso di ritirare il bando, ossia di non procedere alla assegnazione "in base all'interesse pubblico sopravvenuto di interesse opposto", specificando che l'area sarebbe rientrata nel redigendo PUG e che pertanto la "prosecuzione della gara ufficiosa, avviata con una visione atomistica e non globale, si pone in contrasto con l'esigenza di una gestione coordinata e razionale dell'area di proprietà comunale"
- Che con orientamento di giunta, il 22 maggio 2022 è stato accordato il differimento dell'esecuzione della sentenza contro l'associazione Nova Terravivaaps "in attesa di scelte strategiche di aspetto e sviluppo dell'area di via delle Erbe 29" (così l'Assessora Travagli il 19.01.23 in risposta a mia interpellanza dell'aprile del 2022), prevedendo che nel frattempo l'associazione medesima proseguisse nella manutenzione
- Che, oltre alla manutenzione, l'associazione ha proseguito per un anno intero la sua attività aperta al pubblico

CONSIDERATO

- Che è stato pubblicato un AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DEL TERZO SETTORE DISPONIBILI ALLA CO-PROGETTAZIONE E CO-GESTIONE DI AZIONI E INTERVENTI DI PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE DI ATTIVITÀ SOCIO-EDUCATIVE E AMBIENTALI NELL'AREA DI VIA DELLE ERBE 29 in data 21.04.2023, con possibilità di presentazione progetti entro il quindicesimo giorno dalla pubblicazione
- Che – dal ritiro del primo bando al nuovo avviso pubblico – non sono intervenute sostanziali modifiche, ossia del PUG, cui si faceva riferimento come necessaria preconditione per l'assegnazione dello spazio, non vi è ancora nessuna traccia
- Che il bando prevede che non possano partecipare soggetti che abbiano contenziosi in corso con l'amministrazione comunale eppure l'associazione Nuova Terraviva – sulla quale grava la sentenza di sfratto - ha già aperto le iscrizioni per i campi estivi 2023 presso la sede di via delle Erbe 29
- che, tutto ciò premesso indica ancora una volta la totale assenza di capacità progettuale dell'amministrazione, che nel giro di un anno è riuscita a cambiare orientamento tre volte

LA SOTTOSCRITTA CONSIGLIERA INTERPELLA IL SINDACO E L'ASSESSORE COMPETENTE

AL FINE DI CONOSCERE

Quali ragioni abbiano indotto l'amministrazione a tornare sui propri passi, ripubblicando un bando per un'area che solo un anno fa aveva definito strategica e che per tale motivo aveva subordinato all'approvazione del PUG, dato che il PUG è ancora in fase embrionale, ossia quali condizioni tecniche o di valutazione politica siano cambiate dal marzo 2022.

Ilaria Baraldi

Consigliera comunale PD

Handwritten signature of Ilia Baraldi in black ink.