



GRUPPO CONSILIARE LA COMUNE DI FERRARA

Ferrara, 6 Marzo 2026

Al Signor Sindaco

Al Presidente del Consiglio Comunale

Oggetto: Interrogazione sull'applicazione dell'art. 3 del Regolamento ERP in situazioni di emergenza abitativa.

Premesso che

- in data 1 agosto 2019 il Sindaco ha adottato una ordinanza contingibile e urgente per lo sgombero del cosiddetto campo nomadi di via delle Bonifiche;
- dagli atti risulta che 17 persone (delle 38 sgomberate) furono collocate in alloggi ERP mediante l'applicazione dell'art. 3 del *Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*, che consente assegnazioni temporanee in presenza di situazioni di emergenza abitativa entro la quota del 3% degli alloggi disponibili, sulla base di valutazioni dei servizi sociali;
- il Regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi ERP, all'art. 3 rubricato "*Situazioni di estrema emergenza abitativa*", prevede la possibilità di assegnazioni temporanee straordinarie di alloggi pubblici, anche in deroga alla graduatoria ordinaria ERP, a seguito di valutazione dei servizi sociali;
- in particolare il citato articolo stabilisce che l'emergenza abitativa possa derivare, tra l'altro, da: «*intervenuta dichiarazione, da parte dei Servizi competenti, dell'inagibilità o dell'inabitabilità dell'alloggio*» oppure da «*altri eventi che abbiano determinato in via d'urgenza l'impossibilità di continuare ad utilizzare gli immobili ad uso abitativo*»;
- nel gennaio 2026 il Sindaco ha adottato ordinanze contingibili e urgenti ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 267/2000, con cui è stata dichiarata l'inagibilità del complesso "grattacielo";
- tali provvedimenti sono motivati dalla presenza di condizioni di rischio per la pubblica e privata incolumità, tali da rendere necessario impedire l'utilizzo degli alloggi fino al ripristino delle condizioni di sicurezza;

Considerato che

- in entrambi i casi l'intervento dell'Amministrazione è avvenuto mediante ordinanze sindacali contingibili e urgenti adottate ai sensi del D.Lgs. 267/2000 (art. 50 nel caso dello sgombero di via delle Bonifiche e art. 54 nel caso delle ordinanze di inagibilità del complesso "Grattacielo"), motivate dalla tutela della pubblica e privata incolumità;
- in entrambi i casi i provvedimenti adottati dall'Amministrazione hanno determinato per i residenti la perdita immediata della disponibilità dell'alloggio a seguito di un provvedimento autoritativo adottato per ragioni di sicurezza e tutela della pubblica incolumità;
- nel caso dello sgombero del campo di via delle Bonifiche l'Amministrazione ha trattato tale situazione come emergenza abitativa, attivando anche lo strumento previsto dall'art. 3 del Regolamento ERP;
- nel caso del complesso "Grattacielo", invece, la situazione è stata più volte ricondotta a questione di natura privata;
- il citato articolo 3 individua situazioni di emergenza abitativa legate all'impossibilità di utilizzare l'alloggio e non alla natura pubblica o privata dell'immobile, configurandosi come uno strumento volto a dare risposta a condizioni di bisogno abitativo che possono verificarsi anche in contesti di edilizia privata;
- le condizioni descritte dall'art. 3 del Regolamento ERP, in particolare la dichiarazione di inagibilità dell'alloggio o il verificarsi di eventi che rendano impossibile continuare ad utilizzare un immobile ad uso abitativo, appaiono riconducibili anche alle situazioni determinate dalle ordinanze sindacali di inagibilità che hanno interessato il complesso denominato "Grattacielo";

Si interroga il Sindaco e la Giunta per sapere:

1. quali criteri amministrativi abbiano portato nel 2019 a qualificare come emergenza abitativa la situazione derivante dallo sgombero del campo nomadi di via delle Bonifiche e ad attivare l'art. 3 del Regolamento ERP;
2. se nel caso del complesso "Grattacielo" sia stata svolta una analoga valutazione da parte dei servizi sociali/ASP circa la sussistenza di condizioni di emergenza abitativa per i residenti interessati dalle ordinanze di inagibilità;
3. se, a seguito delle ordinanze sindacali che hanno determinato l'inagibilità degli edifici del complesso "Grattacielo", i servizi sociali abbiano effettuato una valutazione della sussistenza di condizioni di emergenza abitativa ai fini dell'applicazione dell'art. 3 del Regolamento ERP e quali siano stati gli esiti di tale valutazione.

La Presidente Gruppo Consiliare La Comune di Ferrara

Consigliera Anna Zonari

