



Ferrara 5 ottobre 2026

Al Sig. Sindaco del Comune di Ferrara

Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale

COMUNE DI FERRARA – CONSIGLIO COMUNALE

INTERROGAZIONE

Al Signor Sindaco del Comune di Ferrara

Oggetto: Condominio Grattacielo ([Viale Costituzione 6](#) / [Via Felisatti 5](#)) – Mancata custodia, cessazione della copertura assicurativa, verifiche sulla sicurezza e provvedimenti nei confronti della proprietà

La sottoscritta **Sara Conforti, Consigliera comunale,**

premessso che

- il complesso edilizio denominato Condominio Grattacielo, composto da più torri con aree e servizi comuni, versa in stato di inagibilità ed è privo di presidio, custodia e di un'effettiva gestione amministrativa;
- le torri sono circondate da aree pubbliche quotidianamente attraversate da pedoni e utenti, anche per accedere ai pubblici esercizi tuttora in attività e ai locali di proprietà comunale presenti nella zona;
- lo stato di abbandono e la mancanza di manutenzione espongono il complesso al rischio di distacchi di intonaci, parti di facciata, elementi di balconi, infissi o altro materiale, con concreto pericolo per l'incolumità di chi transita o sosta nelle aree sottostanti;

rilevato che

- dal 30 settembre 2026 le torri del Condominio Grattacielo risultano prive di copertura assicurativa, sicché eventuali danni a persone o cose causati da crolli o distacchi rischiano di restare privi di qualsiasi garanzia risarcitoria;

– la situazione assume pertanto i caratteri di un pericolo attuale per la pubblica incolumità, che coinvolge direttamente aree e beni dell'Amministrazione comunale;

considerato che

– gli artt. 50, comma 5, e 54, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) attribuiscono al Sindaco il potere di adottare provvedimenti contingibili e urgenti per prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;

– il Comune, quale proprietario e gestore delle aree pubbliche e dei locali comunali limitrofi, ha il dovere di garantirne la sicurezza e di prevenire danni agli utenti;

INTERROGA IL SINDACO PER SAPERE

1. **se l'Amministrazione sia a conoscenza** dello stato di mancata custodia delle torri del Condominio Grattacielo e della cessazione, dal 30 settembre 2026, della relativa copertura assicurativa;
2. **se siano stati disposti, o si intendano disporre con urgenza, sopralluoghi** da parte degli uffici tecnici comunali, della Polizia Locale e dei Vigili del Fuoco per verificare il rischio di distacchi e crolli sulle aree pubbliche;
3. **se il Sindaco intenda adottare un'ordinanza contingibile e urgente**, ai sensi degli artt. 50 e 54 del TUEL, che imponga ai proprietari gli interventi di messa in sicurezza, con esecuzione d'ufficio in danno in caso di inadempimento;
4. **quali iniziative l'Amministrazione intenda assumere nei confronti della proprietà condominiale**, anche in relazione all'assenza di copertura assicurativa, a tutela del patrimonio comunale e dei cittadini.

La Consigliera comunale

Sara Conforti

