



Ferrara, 16 luglio 2026

Al Sig. Sindaco
Al Presidente del Consiglio Comunale
All'Assessore competente

Oggetto: Interrogazione a risposta orale nel primo Consiglio comunale utile ovvero, qualora la trattazione non avvenga prima della sospensione estiva dei lavori consiliari, a risposta scritta, in merito all'applicazione dell'IMU alle abitazioni principali dichiarate temporaneamente inagibili presso il complesso 'Grattacielo' di Ferrara.

Premesso che

- con ordinanze contingibili e urgenti il Comune di Ferrara ha dichiarato l'inagibilità delle Torri del Grattacielo disponendone lo sgombero dei residenti;
- numerosi proprietari di unità immobiliari destinate ad abitazione principale, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge 27 dicembre 2019, n. 160, ordinariamente escluse dall'applicazione dell'IMU ai sensi dell'art. 1, comma 740 della medesima legge, in quanto non appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, hanno richiesto chiarimenti al Servizio Risorse Tributarie circa il trattamento tributario conseguente allo sgombero;
- il Servizio Risorse Tributarie ha comunicato che non trova applicazione il regime di esclusione previsto per l'abitazione principale e che trova invece applicazione la riduzione del 50 per cento della base imponibile di cui all'art. 1, comma 747, lett. b), della legge n. 160/2019.

Considerato che

- con nota prot. n. 140800 del 16 luglio 2026 il Dirigente del Settore Servizi al Cittadino ha chiarito che, permanendo il carattere transitorio dell'inagibilità, la continuità della residenza anagrafica presso le Torri viene conservata e che nessun diritto connesso alla residenza è venuto meno;

- la perdita della disponibilità dell'immobile consegue esclusivamente a un provvedimento dell'Amministrazione comunale e non a una libera scelta dei proprietari;
- ne deriva un'obiettiva esigenza di chiarire il coordinamento tra l'interpretazione resa dal Servizio Risorse Tributarie e quella formalmente assunta dal Settore Servizi Demografici, al fine di garantire uniformità dell'azione amministrativa e certezza del diritto.

Rilevato che

- i nuclei interessati stanno sostenendo rilevanti oneri economici derivanti dall'impossibilità di utilizzare la propria abitazione principale;
- la particolare fattispecie presenta profili peculiari che meritano un chiarimento dell'Amministrazione anche sotto il profilo interpretativo.

Si interroga il Sindaco e l'Assessore competente per sapere

1. se l'Amministrazione ritenga corretta l'applicazione dell'IMU alle abitazioni principali dichiarate temporaneamente inagibili e sgombrate per effetto di un proprio provvedimento;
2. come venga coordinata la posizione del Servizio Risorse Tributarie con quella del Settore Servizi Demografici;
3. quanti siano i proprietari di unità immobiliari destinate ad abitazione principale, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160/2019, ubicate presso il complesso Grattacielo, che abbiano effettuato versamenti IMU per l'anno 2026 e a quanto ammontino complessivamente le somme introitate dal Comune a tale titolo;
4. se, alla luce degli approfondimenti giuridici che riterrà di svolgere, intenda adottare iniziative di autotutela, rimborso o compensazione nei confronti dei proprietari che abbiano effettuato tali versamenti;
5. se l'Amministrazione abbia acquisito un parere legale o tributario sulla specifica fattispecie ovvero richiesto chiarimenti al Ministero dell'Economia e delle Finanze, a IFEL o ad altri organismi competenti e, in caso affermativo, se intenda trasmetterlo al Consiglio comunale;
6. se intenda promuovere iniziative normative o regolamentari volte a evitare che i proprietari di abitazioni principali sgombrate per effetto di provvedimenti comunali siano assoggettati all'IMU.

Si richiede che la presente interrogazione sia iscritta all'ordine del giorno del primo Consiglio comunale utile per la risposta orale. Qualora ciò non fosse possibile prima della

sospensione estiva dei lavori consiliari, si richiede risposta scritta nei termini previsti dal Regolamento.

La Consigliera del Gruppo Partito Democratico
Sara Conforti

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sara Conforti', written in a cursive style.