



GRUPPO CONSILIARE LA COMUNE DI FERRARA

Ferrara, 29 Maggio 2026

Al Signor Sindaco

Al Presidente del Consiglio Comunale

Oggetto: Interrogazione in merito agli accertamenti relativi al riallineamento delle superfici ai fini della Tariffa Rifiuti Corrispettiva e alle modalità di regolarizzazione delle posizioni pregresse.

Premesso che

nella seduta del **24 giugno 2025** il Consiglio comunale di Ferrara ha approvato il nuovo **Regolamento comunale per la disciplina della Tariffa Rifiuti Corrispettiva**, ai sensi dell'art. 1, comma 668, della legge 27 dicembre 2013, n. 147;

nell'ambito dell'applicazione del nuovo Regolamento risultano in corso attività di verifica e riallineamento delle superfici assoggettabili a tariffa mediante confronto con i dati catastali, con conseguente emissione di avvisi di accertamento e sanzioni;

sono pervenute segnalazioni da parte di cittadini destinatari di accertamenti riferiti a disallineamenti tra superficie dichiarata e superficie risultante dagli attuali dati catastali, anche con riferimento a posizioni dichiarative risalenti nel tempo;

in diversi casi viene segnalata l'assenza di una preventiva comunicazione o di un invito alla regolarizzazione spontanea prima dell'emissione dell'accertamento con applicazione di sanzioni e interessi;

Considerato che

molte di tali posizioni dichiarative hanno origine in epoche in cui il catasto abitativo era ancora espresso prevalentemente in vani e le attuali superfici catastali non erano facilmente disponibili o conoscibili dai contribuenti;

si interroga il Sindaco e l'Assessore competente per sapere:

1. **quanti avvisi di accertamento** relativi al riallineamento delle superfici ai fini TARI/TCP siano stati emessi nel 2025 e nel 2026, e quante utenze risultino complessivamente interessate;

2. **se tali accertamenti riguardino prevalentemente posizioni storiche pregresse** emerse a seguito del confronto tra dati dichiarati e superfici catastali attualmente disponibili;
3. se, prima dell'emissione degli accertamenti con sanzioni e interessi, il Comune o il Gestore abbiano previsto **comunicazioni preventive, avvisi bonari o inviti alla regolarizzazione spontanea** rivolti ai cittadini interessati;
4. se l'Amministrazione o il Gestore abbiano effettuato **valutazioni specifiche sulle posizioni dichiarative storiche risalenti nel tempo** ovvero se gli accertamenti siano stati effettuati mediante procedure automatizzate di riallineamento delle superfici; catastali;
5. **se l'Amministrazione ritenga opportuno valutare l'attivazione di una finestra di regolarizzazione spontanea**, almeno per i casi riferiti a disallineamenti storici o meri riallineamenti catastali, senza applicazione di sanzioni o con riduzione delle stesse.

La Presidente Gruppo Consiliare La Comune di Ferrara

Consigliera Anna Zonari

