



Movimento 5 Stelle
Gruppo Consiliare
P.G. 126123/2017

Ferrara, 19 Ottobre 2017

Al Signor Sindaco di Ferrara

OGGETTO: Interrogazione “Richiesta di informazioni in merito alla Residenza Darsena - Residenza degli studenti”.

PREMESSO che,

-giungono al Gruppo Consigliare M5S, a mezzo telematico richieste in merito all’assenza di alloggi per studenti universitari non residenti a Ferrara ed ammessi ai corsi UNIFE per l’anno 2017/18;

- si suppone in conseguenza ad un assente coordinamento tra le politiche di rilancio del polo universitario messe in atto dal Rettorato e le politiche abitative in capo all’amministrazione;

-la soluzione che essi suggeriscono è il rifacimento del vecchio edificio denominato Palaspecchi e in futuro Corte Medori, ma la cui costruzione deve ancora iniziare essendo in corso i lavori di demolizione del pregresso impianto, i cui tempi di realizzazione non offrono soluzioni a breve mantenendo la criticità a lungo termine;

-che a Ferrara esiste già un complesso urbanistico composto da edifici costruiti con finalità di alloggi per studenti che tutt’oggi si rinvengono nei link dedicati con il nome di **Residenza Darsena – Residenza degli studenti**, anche su canali di agenzie specializzate internazionali come <http://www.universityrooms.com/it/city/ferrara/college/resistenzadarsena>

facendo presupporre un impiantistica avanzata in grado di rispondere alle necessità degli studenti, in realtà di dubbia funzionalità.

Diversi gli atti documentali inerenti gli impegni di codesta amministrazione in merito alla costruzione pregressa di alloggi destinati a “studentato”, di cui si rinviene traccia nelle delibere di variante al POC

inerenti gli interventi dell'area denominata "Darsena City", idea progetto che nasce nel 1999-2000 da un accordo di riqualificazione tra il soggetto privato Magazzini Darsena s.r.l e l'Amministrazione comunale con la stipula di una serie di infrastrutture varie tra cui un programma edilizio ad alto impatto che poggia su di un complesso di alloggi per studenti, circa 160, e un notevole numero di alloggi a libero mercato. Suddetto intervento ci appare abbia avuto effetti devastanti che ancora oggi feriscono la città: dimensioni estranee al contesto, penalizzazione ambientale del fiume adiacente, ritardi e deficit infrastrutturali che si configurano oggi come ampi spazi di degrado urbano.

file:///C:/Users/Ilaria/Downloads/08_PRU_Ferrara_Darsena.pdf

Eppure ricorrono documenti successivi come es. nella delibera PUA

http://servizi.comune.fe.it/8039/attach/pua/docs/pdlg_2016_0000664_delibera_asservimento.pdf

"per le motivazioni di cui in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, anche rispetto agli atti fino ad oggi assunti per mantenere attivo e funzionante un sistema commerciale e di servizi (Studentato e residenza) di grande importanza per la città",

dove viene ribadito l'uso delle residenze a studentato;

TUTTO CIO' PREMESSO

si interroga il Signor Sindaco e per esso l'Assessore competente per sapere:

-se attualmente la Residenza Darsena è utilizzata;

-se è gestita da un'agenzia immobiliare privata e quale essa sia;

-se esiste un accordo tra Amministrazione comunale e attuale proprietà (o ente gestore curatore fallimentare) per la effettiva destinazione della parte residenziale della Darsena City a studentato tramite apposita convenzione;

- se il Comune ha vigilato in merito alla gestione delle residenze come indicato nelle delibere citate ad uso studentato, e a chi ne è stata demandata la gestione o se è in atto un uso diverso dai contenuti stipulati dall'Amministrazione all'atto delle concessioni edilizie e quali risvolti finanziari questo ha prodotto, intesi come contributi erogati dall'Ente pubblico e profitti per l'ente proprietario;

- se è intenzione dell'Amministrazione, resa edotta della problematica della carenza degli alloggi per studenti e ricercatori universitari, di provvedere ad un'adeguata soluzione e di indicare una tempistica di intervento.

Si richiede risposta scritta.

Con osservanza.

La Consigliera Comunale M5S
Dr.ssa Ilaria Morghen

