



GRUPPO CONSILIARE "LA COMUNE DI FERRARA"

COMUNE DI FERRARA	1
PROTOCOLLO GENERALE	
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE ANALOGICO	
Protocollo N.0223569 del 09/12/2024	

Ferrara, 9 Dicembre 2024

Al Sindaco

Al Presidente del Consiglio Comunale

OGGETTO: Proposta di emendamento all'osservazione PS 71 (macro famiglia
RICLASSIFICAZIONE DOTAZIONE ECOLOGICA)

Preso atto che

- con DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 2024 – 509, l'Ufficio di Piano è stato sollecitato a rivalutare alcune osservazioni ricevute, fra cui la PS 71;
- che in seguito a ciò nella proposta di delibera 2024-130 viene indicato come "*Parzialmente accoglibile*" il punto b) NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE dell'osservazione PS71, nel gruppo RICLASSIFICAZIONE DOTAZIONE ECOLOGICA, precedentemente valutato dagli uffici tecnici come *non accoglibile*;

Considerato che

- la riclassificazione di quella porzione di territorio (circa. 3.000 mq), in TUB (tessuto urbano consolidato a bassa densità) è in contrasto con la LR 24/17 art.32, comma 3, in quanto trattasi di "area permeabile collocata all'interno delle aree edificate con continuità che non è dotata di infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti" se non in modo del tutto parziale e insufficiente;
- alla suddetta porzione di territorio l'allegato 1 alla Valsat assegna un basso livello di propensione alla trasformazione;

Si propone:

1. di non accogliere il punto b) NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE dell'osservazione PS71;
2. di ripristinare la classificazione a "dotazioni ecologiche e ambientali" della porzione di territorio oggetto dell'osservazione, modificando conseguentemente gli elaborati cartografici del piano.

La Presidente del Gruppo La Comune di Ferrara
Consigliera Comunale
Anna Zonari