



**GRUPPO CONSILIARE
PARTITO DEMOCRATICO**

Ferrara, 09/12/2024

Al Sig. Sindaco

Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale

Oggetto: emendamento alla PDLC n. 130-2024 del 06/11/2024 e alla controdeduzione del PUG recante PS n. 264.3 - ERS-ERP

PREMESSO CHE

Alla richiesta contenuta al punto d) della osservazione PS n. 264.3 (**Si chiede un maggiore sviluppo dell'ERP e miglioramento del patrimonio immobiliare pubblico non più adatto alle attuali condizioni abitative**), le controdeduzioni hanno precisato che *"..il fondo derivante dalla monetizzazione delle quote ERS è finalizzato anche alla gestione e miglioramento degli edifici ERP"*.

CONSIDERATO CHE

Sulla base delle analisi contenute nel Profilo diagnostico del QUADRO CONOSCITIVO (elaborato QC 6.4.3 relativo al patrimonio immobiliare pubblico) si evidenzia che *"..lo stock di alloggi ERP ammonta a 2311 unità, pari al 4,3% del patrimonio residenziale totale"*. Che nello stock indicato di alloggi ERP non sono evidentemente ricompresi tutti gli alloggi sfitti di proprietà Comunale, attualmente non abitabili per carenze strutturali o igienico-sanitarie, stimato in oltre 900 alloggi che, se ripristinati, potrebbero dare totale risposta alle domande di famiglie in emergenza abitativa in lista di attesa per una casa popolare.

TENUTO CONTO CHE

- Nel bilancio preventivo 2024 è stato stanziato solamente un milione di euro a favore di ACER per interventi di manutenzione straordinaria di immobili sfitti di proprietà comunale e che tali somme non risultano ancora trasferite all'Acer o pienamente utilizzate. Si ritiene che tali somme siano comunque insufficienti a dare risposta al fabbisogno ERP dal momento che possono consentire il ripristino di non più di 25/30 alloggi (circa il 3% degli alloggi sfitti). Andrebbero pertanto stanziati più risorse per avviare un significativo piano di recupero del patrimonio sfitto di proprietà comunale.
- Alla fine del 2023 è stato presentato per l'approvazione in Giunta un piano di alienazione di immobili comunali fatiscenti od il cui ripristino comporta oneri eccessivi per l'Ente, finalizzato a reperire risorse da destinare al miglioramento e ripristino del patrimonio immobiliare pubblico in cui risulti ancora conveniente investire,
- Tale piano non è stato ancora portato in approvazione della Giunta e del Consiglio Comunale.

TUTTO CIÒ PREMESSO SI AVANZANO LE SEGUENTI PROPOSTE DI EMENDAMENTO

- Nell'allegato A della delibera, avente per oggetto "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI" presentate alla proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG), si propone di riclassificare l'osservazione PS n. n. 264.3 punto d) da PARZIALMENTE ACCOGLIBILE ad ACCOGLIBILE modificando il testo della valutazione tecnica come segue:

"Si precisa che il fondo derivante dalla monetizzazione delle quote ERS ~~è finalizzato anche alla gestione e miglioramento degli edifici ERP~~ è finalizzato prevalentemente alla realizzazione di edifici ERS, pertanto la realizzazione ed il miglioramento del patrimonio immobiliare ERP sarà oggetto di specifico piano di sviluppo con copertura finanziaria a carico del bilancio comunale e con risorse provenienti dal Piano di alienazione degli immobili non più utilizzabili.

Il Consigliere Comunale Gruppo PD Ferrara

Massimo Buriani

