



**GRUPPO CONSILIARE
PARTITO DEMOCRATICO**

Ferrara, 09/12/2024

Al Sig. Sindaco

Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale

Oggetto: emendamento alla PDLC n. 130-2024 del 06/11/2024 – art. 22 Disciplina del PUG per la riduzione parametri urbanistici altezze e n. di piani nei tessuti urbanistici consolidati alta densità e media densità

PREMESSO CHE

E' comprensibile che una seria e rigorosa politica di contenimento del consumo di suolo possa rendere necessaria, nel caso di forte domanda da parte nel mercato edilizio, la densificazione di parte del patrimonio costruito esistente ed in particolare di alcune zone delle periferie urbane.

CONSIDERATO CHE

Non è certamente il caso di Ferrara, dove, dai dati riportati anche negli elaborati del Quadro Conoscitivo del PUG, il principale problema da affrontare è quello delle politiche di recupero di oltre 6.200 alloggi vuoti nella città e di oltre 8.400 nell'intero territorio comunale.

E CHE PERTANTO

Risulta difficilmente spiegabile il preventivo e consistente aumento dei valori dei parametri urbanistici ed edilizi **in tutte le zone periferiche della città**.

In particolare nei numerosi isolati classificati "Tessuti Urbani ad alta densità" (TUA) si generalizzano limiti massimi di altezza e di numero di piani che oggi si ritrovano solo in casi isolati, quasi sempre, tra l'altro, in evidente contrasto col contesto del tessuto edilizio circostante. In tali ambiti (TUA) infatti l'art. 22 della Disciplina del PUG consente la costruzione di edifici fino ad 8 piani con altezza massima di ml25.

TENUTO CONTO CHE

Presumibilmente gli interventi in quei comparti avverranno per singoli lotti, e dunque si rischia, soprattutto dove esiste un fronte strada compatto, l'inserimento a macchia di leopardo di edifici di proporzioni totalmente avulse dal contesto

SI PROPONE IL SEGUENTE EMENDAMENTO

Si richiede una consistente diminuzione dei parametri ed indici previsti all'art. 22 – paragrafo 7 – "Parametri urbanistici ed edilizi" dell'elaborato D- Disciplina del PUG ed in particolare:

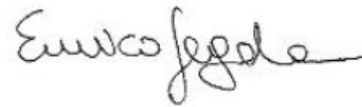
- per i TUA – Tessuti urbani consolidati ad alta densità - numero massimo di piani 6 ed altezza massima ml 19 (anziché piani 8 e altezza massima ml 25)
- per i TUM – Tessuti urbani consolidati a media densità – numero massimo di piani 5 ed altezza massima ml 16 (anziché piani 6 e altezza massima ml 19).

Nel caso di mancata approvazione del presente emendamento si richiede in seconda istanza che la

diminuzione degli indici di cui sopra sia applicata agli isolati classificati TUA e TUM posti in prossimità della cerchia delle Mura cittadine o prospettanti con un lato verso le Mura e a tutti quelli prospettanti sul fiume.

Il Consigliere Comunale Gruppo PD Ferrara

Enrico Segala

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Enrico Segala". The signature is written in a cursive, flowing style with a long horizontal stroke at the end.