



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

150 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
RP 151 -- SERVIZIO QUALITA' EDILIZIA - PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE

**Proposta di Delibera di Consiglio Comunale
2024-124 del 23/10/2024**

OGGETTO:

APPROVAZIONE E AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DI ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 241/90, DI CUI ALL'ART. 11 COMMA 4 DEL RUE VIGENTE, TRA COMUNE DI FERRARA, PROVINCIA DI FERRARA E DITTA APIS FE1 SOCIETÀ AGRICOLA SRL DISCIPLINANTE LA CESSIONE, L'ASSERVIMENTO E LE MODALITÀ DI ESECUZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI INERENTI L'AUTORIZZAZIONE UNICA RILASCIATA DA ARPAE SAC DI FERRARA CON DET-AMB-2022-5758 DEL 10/11/2022

TESTO PROPOSTA

Premesso che:

- A. il Ministero dello Sviluppo Economico, con il proprio DM del 10/09/2010 ha dettagliatamente stabilito le Linee guida per i procedimenti di autorizzazione degli impianti FER ai sensi dell'art 12 del DLgs 387/90. I progetti degli impianti FER debbono essere autorizzati con procedimento unico se sono superate le soglie di capacità di generazione elettrica elencate in tabella A del DLgs 387/2003. In Regione Emilia-Romagna la funzione amministrativa di rilascio dell'Autorizzazione Unica ai sensi dell'art 12 del DLgs 387/03 è delegata ad Arpae (L.R. n. 13 del 30/07/2015);
- B. il succitato DM del 10/09/2010 stabilisce che:
"15.1 – L'autorizzazione unica, conforme alla determinazione motivata di conclusione assunta all'esito dei lavori della conferenza di servizi, sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte;
15.2 – L'autorizzazione unica costituisce titolo a costruire ed esercire l'impianto, le opere connesse e le infrastrutture indispensabili in conformità al progetto approvato e nei termini ivi previsti nonché, ove occorra, Dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere;
15.3 – Ove occorra, l'autorizzazione unica costituisce di per sé variante allo strumento urbanistico".
- C. alla Società APIS FE1 SOCIETÀ AGRICOLA Srl (di seguito Soggetto Attuatore) è stata rilasciata l'Autorizzazione Unica di cui alla determina dirigenziale n. DET-AMB-2022-5758 del 10/11/2022 (di seguito l'"Autorizzazione Unica"), rilasciata da ARPAE SAC di Ferrara (d'ora in poi ARPAE), per la realizzazione e l'esercizio dell'Impianto per la produzione di biometano da

sottoprodotti agricoli e reflui zootecnici di potenzialità 1.000 Sm3/ora (di seguito l'“Impianto”), da ubicarsi in Ferrara, via Ponte Assa snc;

- D. detta Autorizzazione Unica, ai sensi dei suddetti D.Lgs. 387/03 e D.M. 10/09/2010, ha valore di variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti, di permesso di costruire in deroga inerente l'Impianto e di Permesso di Costruire inerente le dotazioni territoriali, “(...) *demandando al Comune gli adempimenti amministrativi di competenza comunale specifica, nonché l'adozione degli atti conseguenti che riterrà più idonei, da trasmettere in copia anche ad ARPAE SAC (...)*”;
- E. per quanto riguarda il Permesso di Costruire delle dotazioni territoriali con la suddetta Autorizzazione Unica se ne disponeva, come definito in sede di Conferenza di Servizi Decisoria in data 19/08/2022 e recepito da ARPAE SAC nella determina dirigenziale del 10/11/2022:
- l'integrazione progettuale agli elaborati, come da prescrizioni impartite dagli Enti/Servizi competenti;
 - la sottoscrizione, ai sensi dell'art. 11 del RUE vigente, di un Accordo ai sensi dell'art. 11 della legge 241/90 disciplinante gli impegni, e le modalità di attuazione ed esecuzione delle dotazioni territoriali, da perfezionarsi tra le parti, prima dell'inizio dei lavori delle opere;
- F. le opere da realizzare interferiscono con la viabilità provinciale (via Pomposa - S.P.15) pertanto, al fine di regolamentare le rispettive competenze e responsabilità di gestione, alla stipula dell'Accordo di cui trattasi, oltre al Soggetto Attuatore e al Comune di Ferrara (di seguito Comune), parteciperà anche la Provincia di Ferrara (di seguito Provincia);
- G. le dotazioni territoriali consistono nella realizzazione di una modifica della viabilità che interessa le esistenti via Pomposa e Ponte Assa al fine di moderare il traffico e garantire un elevato grado di sicurezza negli svincoli tra le due arterie oltre che creare un collegamento in sicurezza per accedere al nuovo impianto. Nelle specifico verranno realizzate due rotatorie e relative aree di pertinenza, una da ubicarsi sulla provinciale via Pomposa (S.P.15) all'intersezione con la comunale via Ponte Assa (d'ora in poi la “Rotatoria Provinciale”), di competenza della Provincia e una sulla comunale via Ponte Assa (d'ora in poi la “Rotatoria Comunale”), di competenza del Comune;
- H. in data 10/02/2023 il Soggetto Attuatore, ha manifestato al Comune la volontà di integrare il Permesso di Costruire inerente alle dotazioni territoriali di cui al precedente punto G, come da prescrizioni impartite in sede di Conferenza di Servizi Decisoria in data 19/08/2022, dando inoltre notizia che era in corso una trattativa bonaria per acquisire le aree private necessarie alla realizzazione della Rotatoria Provinciale piuttosto che procedere con l'esproprio;
- I. in data 22/02/2023 in forma simultanea e in modalità telematica, si è tenuto un Tavolo Tecnico con gli Enti/Servizi competenti, al fine di condividere collegialmente le integrazioni da richiedere al Soggetto attuatore per la verifica puntuale degli aspetti esecutivi del progetto;
- J. in data 29/03/2023 con nota PG 53264 sono state inviate al Soggetto Attuatore le richieste di integrazione di cui al Tavolo Tecnico del 22/03/2023 concedendo un tempo di 60 gg per la consegna della documentazione;
- K. in data 26/06/2023 si è tenuto un incontro con il tecnico incaricato il quale informava della necessità, al fine di ottemperare alle prescrizioni impartite in sede di Autorizzazione Unica dalla Provincia (inerenti le dimensioni della rotatoria provinciale), del Soggetto Attuatore di acquisire una porzione di area in fregio alla via Pomposa aderente all'infrastruttura di progetto, area non inserita tra quelle oggetto di esproprio di cui alla stessa Autorizzazione unica. Veniva pertanto posticipata la consegna delle integrazioni rispetto all'acquisizione di dette aree in quanto ritenute indispensabili per la realizzazione dell'opera;
- L. in data 01/03/2023 il Soggetto Attuatore con PG 36944 ha richiesto ad ARPAE la proroga dei termini di inizio e fine lavori già determinati col provvedimento di Autorizzazione unica n. DET-

AMB-2022-5758 del 10/11/2022; proroga poi concessa con determinazione DET-AMB-2023-5910 del 13/11/2023 stabilendo al contempo i nuovi termini: entro il 10/03/2026 (entro tre anni dall'inoppugnabilità del provvedimento autorizzatorio n. DET-AMB-2022-5758 del 10/11/2022) per l'inizio lavori e i medesimi dovranno essere terminati entro tre anni dall'inizio dei lavori;

Considerato che:

- M. a seguito dell'invio delle integrazioni richieste, assunte ai PG 81198 – PG 81264 – PG 81269 – PG 81273 del 08/05/2024 e PG 102831 del 07/06/2024 con nota PG 108299 del 17/06/2024 è stata indetta la Conferenza dei Servizi per il giorno 01/08/2024 al fine di verificare la completezza e l'adeguatezza degli elaborati prodotti e poter procedere con la redazione dell'Accordo ai sensi dell'art. 11 del RUE vigente di cui al precedente punto E.;
- N. il progetto del Permesso di Costruire delle dotazioni territoriali in formato digitale, così come integrato (precedente punto E) e comprensivo degli elaborati prodotti a seguito della Conferenza dei Servizi e delle richieste degli Enti e Servizi coinvolti, è depositato agli atti del Servizio Qualità Edilizia - Pianificazione Territoriale ed è composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI		
n.	Nome elaborato	PG consegna
1	FE1-CIV-R-52S Relazione e Quadro Economico-R3	186363 del 15/10/2024
2	FE1-CIV-R-52T Relazione Illuminotecnica	81198 del 08/05/2024
3	FE1-CIV-R-52U CME e EPU-R2	179558 del 07/10/2024
4	FE1-CIV-R-52U CSA	81198 del 08/05/2024
5	FE1-CIV-T-52A-Inquadramento cartografico	81198 del 08/05/2024
6	FE1-CIV-T-52B-Inquadramento urbanistico PSC	81198 del 08/05/2024
7	FE1-CIV-T-52C-Inquadramento urbanistico RUE	81198 del 08/05/2024
8	FE1-CIV-T-52D-Rilievo planoaltimetrico	81198 del 08/05/2024
9	FE1-CIV-T-52E-Planimetria reti tecnologiche esistenti	81198 del 08/05/2024
10	FE1-CIV-T-52F-Planimetria di progetto	81198 del 08/05/2024
11	FE1-CIV-T-52G-Planimetria di progetto piano quotato	81198 del 08/05/2024
12	FE1-CIV-T-52H-Planimetria comparativa	81198 del 08/05/2024
13	FE1-CIV-T-52I-Planimetria sezioni stradali e profili	81198 del 08/05/2024
14	FE1-CIV-T-52J-Planimetria segnaletica stradale	81198 del 08/05/2024
15	FE1-CIV-T-52K-Planimetria smaltimento acque meteoriche	81198 del 08/05/2024
16	FE1-CIV-T-52L-Distribuzione planimetrica impianto di illuminazione	81198 del 08/05/2024
17	FE1-CIV-T-52M-Particolari costruttivi illuminazione	81264 del 08/05/2024
18	FE1-CIV-T-52N-Schema quadro elettrico	81264 del 08/05/2024
19	FE1-CIV-T-52P-Planimetria sottoservizi di progetto	81264 del 08/05/2024

20	FE1-CIV-T-52Q-Sezione tipologica e particolari costruttivi	81264 del 08/05/2024
21	FE1-CIV-R-52X Relazione barriere stradali-R1.pdf	186363 del 15/10/2024
22	FE1-CIV-T-52X Barriere stradali.pdf	179558 del 07/10/2024
23	FE1-CIV-T-52Y Caratteristiche barriere.pdf	179558 del 07/10/2024
24	FE1-CIV-T-53A-Inquadramento cartografico	81269 del 08/05/2024
25	FE1-CIV-T-53B-Inquadramento urbanistico PSC	81269 del 08/05/2024
26	FE1-CIV-T-53C-Inquadramento urbanistico RUE	81269 del 08/05/2024
27	FE1-CIV-T-53D-Rilievo planoaltimetrico	81269 del 08/05/2024
28	FE1-CIV-T-53E-Planimetria reti tecnologiche esistenti	81269 del 08/05/2024
29	FE1-CIV-T-53F-Planimetria di progetto	81269 del 08/05/2024
30	FE1-CIV-T-53G-Planimetria di progetto piano quotato	81269 del 08/05/2024
31	FE1-CIV-T-53H-Planimetria comparativa	81269 del 08/05/2024
32	FE1-CIV-T-53I-Planimetria sezioni stradali e profili	81269 del 08/05/2024
33	FE1-CIV-T-53J-Planimetria segnaletica stradale	81269 del 08/05/2024
34	FE1-CIV-T-53K-Planimetria smaltimento acque meteoriche	81269 del 08/05/2024
35	FE1-CIV-T-53L-Distribuzione planimetrica impianto di illuminazione	81269 del 08/05/2024
36	FE1-CIV-T-53N-Schema quadro elettrico	81269 del 08/05/2024
37	FE1-CIV-T-53P-Planimetria sottoservizi di progetto	81269 del 08/05/2024
38	FE1-CIV-T-53Q-Sezione tipologica e particolari costruttivi	81269 del 08/05/2024
39	FE1-CIV-R-53S Relazione e Quadro Economico-R3	186363 del 15/10/2024
40	FE1-CIV-R-53T Relazione Illuminotecnica	81273 del 08/05/2024
41	FE1-CIV-R-53U CME e EPU-R2	179558 del 07/10/2024
42	FE1-CIV-R-53V CSA	81273 del 08/05/2024
43	FE1-CIV-T-53M-Particolari costruttivi illuminazione	81273 del 08/05/2024
44	Calcolo illuminotecnico + schede tecniche	118030 del 01/07/2024
45	FE1-CIV-R-53W Relazione Integrazioni verde-R0	126110 del 11/07/2024
46	FE1-CIV-T-53R-Rilievo alberature	126110 del 11/07/2024
47	FE1-CIV-T-53S-Stato di progetto alberature	126110 del 11/07/2024
48	FE1-CIV-T-48_Mitigation and irrigation works - Layout_R0	126110 del 11/07/2024
49	FE1-CIV-T-48A_Mitigation and irrigation works - Sections_R0	126110 del 11/07/2024
50	FE1-CIV-T-48B_Mitigation and irrigation works - Details and	126110 del 11/07/2024

	irrigation shift_R0	
51	FE1-CIV-T-52Z1_Cessione aree	179558 del 07/10/2024
52	FE1-CIV-T-52Z2_Perimetro intervento	179558 del 07/10/2024

- O. in data 01/08/2024, ferma la necessità di aggiornare alcuni elaborati, come prescritto nei pareri degli Enti e Servizi competenti, si sono chiusi, con determinazione favorevole (come da verbale assunto al PG 140205 in data 02/08/2024), i lavori della Conferenza dei Servizi, acquisendo i seguenti pareri, agli atti, depositati presso il Servizio Qualità edilizia, e Pianificazione Territoriale:
- U.O. Programmazione e Gestione – Pubblica illuminazione parere favorevole con indicazioni e Ufficio verde parere favorevole con indicazioni e prescrizioni - assunto al PG 137604 del 30/07/2024;
 - U.O. Patrimonio ed Espropri parere favorevole assunto al PG 115164 del 26/06/2024.
 - U.O. Pianificazione Generale e Paesaggistica parere favorevole espresso in sede di CdS (vedasi relativo verbale);
 - U.O. Pianificazione Mobilità Comune parere favorevole con prescrizioni espresso in sede di CdS (vedasi relativo verbale);
 - Società Hera S.p.A. parere favorevole espresso in sede di CdS (vedasi relativo verbale);
 - Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara parere favorevole espresso in sede di CdS (vedasi relativo verbale);
 - P.O. Mobilità e Viabilità - Provincia parere favorevole con prescrizioni espresso in sede di CdS (vedasi relativo verbale);
 - U.O. Patrimonio - Provincia parere favorevole espresso in sede di CdS (vedasi relativo verbale);
- P. in data successiva alla suddetta Conferenza dei Servizi sono pervenuti i sotto riportati pareri, già espressi verbalmente dai rappresentanti degli Enti/Servizi in sede di Conferenza, depositati presso il Servizio Qualità edilizia, e Pianificazione Territoriale:
- Provincia di Ferrara parere positivo condizionato al rispetto delle prescrizioni – Assunto al PG 141741 del 06/08/2024;
 - Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara parere favorevole – Assunto al PG 141863 del 06/08/2024;
 - Società Hera S.p.A. parere favorevole con prescrizioni – Assunto al PG 140180 del 02/08/2024;
- Q. in data 26/08/2024 con nota assunta al PG 151062, in data 03/09/2024 con nota assunta al PG 155014 e in data 07/10/2024 al PG 179558 il Soggetto Attuatore inviava gli aggiornamenti richiesti in sede di Conferenza di servizi;
- R. a seguito degli aggiornamenti di cui al precedente punto Q., ad integrazione del parere già espresso in sede di Autorizzazione unica è pervenuto il parere favorevole con prescrizioni e quantificazione economica dell'intervento per quanto di competenza, dell'U.O. Interventi straordinari e grandi opere – Assunto al PG 190673 del 22/10/2024, oltreché l'integrazione del parere favorevole con prescrizioni e quantificazione economica dell'intervento, per quanto di competenza, già espresso in sede di Conferenza dei servizi, dell'U.O. Pianificazione mobilità – Assunto al PG 157591 del 05/09/2024;
- S. le aree interessate dall'intervento hanno una superficie complessiva di 13.744 mq, di cui 10.242 mq. di area stradale comprensiva del fosso di guardia così ripartiti: 5.610 mq di viabilità pubblica provinciale e 4.632 mq di viabilità pubblica comunale e 3.502 mq destinati a verde;
- T. le aree di proprietà del Soggetto Attuatore che saranno oggetto di cessione gratuita al Comune sono individuate al Catasto Terreni del Comune di Ferrara al Foglio 216 mapp. 1793, 1792/parte e al Foglio 215 mapp. 216/parte (viabilità) e al foglio 215, mapp. 179/parte (verde di corredo stradale), così come individuate nell'elaborato n. FE1-CIV-T-52Z1-Cessione aree, per complessivi mq. 357;

U. le aree di proprietà del Soggetto Attuatore che saranno oggetto di cessione gratuita alla Provincia sono individuate al Catasto Terreni del Comune di Ferrara al Foglio 216, mapp. 1792/parte e al Foglio 215 mapp. 216/parte (viabilità), così come individuate nell'elaborato n. FE1-CIV-T-52Z1-Cessione aree, per complessivi mq. 789.

Valutato che:

V. in data 22/10/2024 con nota PG 190938 è stato comunicato a tutti i soggetti invitati alla Conferenza dei Servizi del 01/08/2024 il perfezionamento della chiusura con determinazione favorevole dei lavori della stessa Conferenza;

W. come disposto nell'Autorizzazione Unica in 22/10/2024 con nota PG 191306 sono state trasmesse ad ARPAE le risultanze della conclusione, con determinazione favorevole dei lavori, della Conferenza dei Servizi allegando il relativo verbale, i pareri acquisiti nell'ambito della stessa e il progetto esecutivo così come integrato nel corso del procedimento nel rispetto delle raccomandazioni, condizioni e prescrizioni impartite dagli Enti/Servizi competenti coinvolti, andando a integrare il Permesso di Costruire delle dotazioni territoriali già rilasciato in sede di Autorizzazione unica;

X. la Provincia ha espresso la necessità di quantificare separatamente gli importi relativi alle due rotatorie;

Y. i Servizi e gli Enti competenti hanno quantificato gli importi da garantire, con polizza fideiussoria bancaria o di primaria compagnia assicurativa, a garanzia della perfetta esecuzione delle opere (nella misura del 100%), in € 1.316.530,08 (unmillionetrecesedecimilacinquecentotrenta/08) IVA Compresa, di cui € 661.289,64 (seicentosessantunomiladuecentottantanove/64) IVA Compresa inerente la rotatoria provinciale e € 655.240,44 (seicentocinquantacinquemiladuecentoquaranta/44) IVA Compresa inerente la rotatoria comunale;

Z. in data 26/09/2024 con PR BZUTG con Ingresso 0039520 è stata richiesta Informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. a carico della Società Apis FE1 società agricola s.r.l.;

Valutato inoltre che:

AA.in data 22/10/2024 con PG 191541 è pervenuta, da parte del Soggetto Attuatore, nota di assenso in merito ai contenuti dello schema del presente Accordo inviato alla proprietà in data 21/10/2024 per la condivisione dei contenuti;

BB.dell'assenso di cui al predente punto CC. in data 23/10/2024 PG 191770 si è data comunicazione alla Provincia ai fine dell'approvazione dello stesso e della relativa autorizzazione alla sottoscrizione;

CC. Visto l'esito con determinazione favorevole della Conferenza dei Servizi in data 01/08/2024, l'aggiornamento degli elaborati e i pareri degli Enti e Servizi sopra citati depositati agli atti del Servizio Qualità Edilizia - Pianificazione Territoriale;

DD. Visto che le informazioni antimafia inerenti il Soggetto Attuatore, richieste in data 26/09/2024 al Ministero dell'Interno – presso la Prefettura di riferimento, non sono state ancora rilasciate e essendo trascorsi 30 giorni dalla richiesta per il rilascio delle risultanze, si procederà con la sottoscrizione del presente Accordo, fermo restando che qualora la sussistenza di una causa di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 o elementi relativi a tentativi d'infiltrazione mafiosa venissero accertati successivamente alla stipula del presente Accordo, si procederà come previsto dagli artt. 92 e 94 dello stesso decreto legislativo;

Dato atto altresì che:

EE.il Responsabile del presente procedimento è il Dirigente del Servizio Qualità edilizia, e

FF. ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, la presente deliberazione è pubblicata sul sito web del Comune nella sezione Pianificazione e Governo del Territorio di Amministrazione Trasparente;

GG. ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000, dei pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Qualità edilizia e Pianificazione Territoriale e in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile di Ragioneria;

Su proposta del Servizio Qualità edilizia e Pianificazione Territoriale;

Sentita la Commissione Consiliare competente;

Visti:

- il DLgs 387/90
- il D.P.R. n. 327/2001
- il DLgs 387/03
- il D.M. 10/09/2010
- la L.R. 15/2013 e s.m.i.
- la L.R. n. 13/2015
- la LR 24/2017
- il D.L.77/2021

DELIBERA

1. di prendere atto del rilascio, alla Ditta APIS FE1 SOCIETÀ AGRICOLA Srl, da parte di Arpae, Sac dell'Autorizzazione unica alla realizzazione e all'esercizio dell'impianto di produzione di biometano da prodotti agricoli e reflui zootecnici di potenzialità 1.000 Sm3/ora nel Comune di Ferrara – Via Ponte Assa snc censito al Foglio 241 - Particelle 134-152 e Foglio 215 Particelle 149-151-153 (Determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2022-5758 del 10/11/2022), comprensiva delle opere connesse e delle necessarie infrastrutture;
2. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, l'allegato schema di Accordo ai sensi dell'art. 11 della legge 241/90, di cui all'art.11 comma 4 del vigente RUE, tra Comune di Ferrara, Provincia di Ferrara e la Ditta APIS FE1 SOCIETÀ AGRICOLA Srl con sede in via Gianni Brida 4 a Bolzano (BZ), Ferrara P.IVA: 03098630217, disciplinante la cessione a titolo gratuito e le modalità di esecuzione delle dotazioni territoriali propedeutiche alla realizzazione dell'impianto per la produzione di biometano di cui al precedente punto 1;
3. di dare atto che prima dell'inizio dei lavori delle relative dotazioni territoriali dovrà essere sottoscritto, in forma autentica, tra Provincia, Comune e Soggetto Attuatore l'Accordo art 11 di cui alla presente delibera;
4. di dare atto che la cessione gratuita al Comune delle aree inerenti le dotazioni territoriali, dovrà perfezionarsi, ai sensi del RUE vigente, prima dell'inizio dei lavori delle stesse;
5. di dare atto che, prima dell'inizio dei lavori delle dotazioni territoriali, a garanzia della perfetta esecuzione delle dotazioni territoriali dovrà essere presentata idonea fideiussione bancaria o di primaria compagnia assicurativa per un importo pari al costo presunto delle relative opere quantificato in € 1.316.530,08 (unmilione trecento e sedici mila e cinquecento e quaranta/08) IVA compresa;
6. di prendere atto che, come approvato da delibera di Giunta Comunale in data PG n., prima dell'inizio dei lavori delle dotazioni territoriali dovrà essere versato al Comune il Contributo a titolo di corresponsione delle misure di compensazione ambientale e territoriale inerenti alla realizzazione e all'esercizio dell'impianto di produzione di biometano di cui al precedente punto 1;

7. di dare atto che il progetto esecutivo inerente il Permesso di Costruire delle dotazioni territoriali, così come integrato nel corso del procedimento nel rispetto delle raccomandazioni, condizioni e prescrizioni impartite dagli enti e servizi competenti coinvolti, è stato trasmesso ad ARPAE in data 22.10.2024 con nota PG 191306 come disposto nell'Autorizzazione unica;
8. di precisare fin d'ora che tutte le spese relative alla stipulazione dell'atto allegato, e ogni altra, anche fiscale, dipendente e conseguente, siano a carico del soggetto attuatore;
9. di precisare che il presente atto non comporta impegno di spesa;
10. di dare atto che il presente provvedimento, per ragioni di economicità procedimentale, costituisce mandato a contrarre ai sensi dell'art. 192 del TUEL;
11. di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Arch. Fabrizio Magnani, Dirigente del Servizio Qualità edilizia e pianificazione territoriale;
12. di autorizzare il Dirigente del Servizio, Arch. Fabrizio Magnani, ad apportare, in sede di sottoscrizione dell'atto, tutte le integrazioni, rettifiche e precisazioni non sostanziali, che si rendessero necessarie od utili a meglio definire quanto in oggetto, con facoltà di provvedere pertanto, in via esemplificativa e non esaustiva, a una più completa ed esatta descrizione degli immobili, curando la correzione di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale, a precisare valori ad ogni effetto fiscale, ad includere clausole d'uso o di rito, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento;
13. di attestare che il responsabile del procedimento ha dichiarato di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in questione, in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis legge n. 241 del 1990, degli artt. 6, 7 e 14 d.p.r. n. 62 del 2013 e dell'art. 42 del d.lgs. n. 50/2016.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Fabrizio Magnani / INFOCERT SPA