

| scheda n° | soggetto proponente | località |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 11ASPCN | Basell Poliolefine Italia S.r.l. | Ferrara P.le Guido Donegani |
| INQUADRAMENTO PSC | | |
| Ambito | 11ASPCN - ambito specializzato per nuovi insediamenti per attività produttive della struttura insediativa del Polo chimico | |
| Sistema | Subsistema condominio della chimica | |
| OBIETTIVI POC | | |
| - Riqualificazione del polo industriale chimico mediante ampliamento di insediamento produttivo esistente | | |
| PARAMETRI URBANISTICI | | |
| ST [mq] | 4203 mq (parte mappale 534) | |
| SF [mq] | / | |
| SU [mq] | 729 mq + 729 mq (n. 2 tettoie) | |
| H max [piani] | / | |
| Usi | 3. Usi produttivi | |
| parcheggi di uso pubblico [mq] | / | |
| attrezzature e spazi collettivi [mq] | / | |
| aree di mitigazione e compensazione ambientale [mq] | / | |
| aree di riqualificazione ambientale e paesaggistica [mq] | / | |
| aree per laminazione acque meteoriche [mq] | / | |
| VINCOLI E LIMITAZIONI | | |
| Art. 107-2.2 RUE - Zona Tampone del Sito Unesco Art. 119-8 RUE - Pipeline | | |
| PRESTAZIONI E PRESCRIZIONI | | |
| <div>- Il comparto è inserito entro i confini di uno stabilimento a rischio di incidente rilevante ai sensi del D.Lgs. 105/2015 e del DM 09.05.2001 e s.m.i.. Valgono le limitazioni alle tipologie di insediamento corrispondenti alle categorie territoriali come individuate dal vigente RUE / Tavola dei vincoli, con riferimento alla tabella 1 di cui al D.M. 09/05/2001 e s.m.i. L'intervento in progetto inquadrabile come modifica ad attività esistente non comporterà aggravii degli scenari incidentali incompatibili con le delimitazioni delle aree a rischio di incidente rilevante o con le categorie territoriali come individuate dal vigente PSC, ovvero non comporterà il rischio di effetto domino come definito all'art. 19 del D.Lgs. 105/2015 e s.m.i..</div> <div>- Per il posizionamento del fabbricato vedasi comunicazione in merito in elaborato scritto "23065N00300 Comunicazione RIR"</div> | | |

| ELEMENTI VINCOLANTI DELLA PLANIMETRIA | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| \ | | |
| OPERE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE | | |
| descrizione | quota a carico dei soggetti attuatori | prescrizioni |
| Contributo per la realizzazione di opere pubbliche di interesse generale (contributo straordinario ai sensi dell'art.16 comma 4.d.ter del DPR 380/01) | 39.642,75 € | Pagamento in unica soluzione al rilascio del titolo edilizio |
| EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE | | |
| N° alloggi | prescrizioni | |
| | | |
| ATTUAZIONE | | |
| Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 L.R. n. 24/2017 | | |
| NOTE | | |
| Parcheggi di uso pubblico, attrezzature e spazi collettivi saranno monetizzati secondo le tariffe vigenti al momento dell'intervento secondo quanto previsto nelle NTA del RUE. | | |

| ASPETTI AMBIENTALI | | |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Elementi di criticità, potenziali impatti negativi degli interventi | Risoluzione criticità/potenzialità, ulteriori prescrizioni di carattere ambientale |
| Idraulica | | |
| <i>Rischio allagamento</i> | PGRA – Classe di Pericolosità P2 Classe di Rischio R2 – Fiume Reno | / |
| <i>Scolo acque superficiali</i> | | <p>Le acque di pioggia ricadenti sul piazzale, in quanto contaminate dagli spanti dei fanghi provenienti dalle tettoie, verranno convogliate presso la fogna oleosa asservita allo stabilimento petrolchimico e trattate presso l'impianti di depurazione di stabilimento.</p> <p>Le acque di pioggia ricadenti sulle tettoie sono considerate, come da Linee Guide ARPAE ("Linee Guida ARPAE applicazione DGR 286/2005 e 1860/2006 acque meteoriche e di dilavamento"), acque di seconda pioggia e come tali verranno sgrondate sul terreno vegetale circostante le stesse. Vedasi DGR 286/2005 Direttiva concernente indirizzi per la gestione delle acque di prima pioggia e di lavaggio da aree esterne (art. 39, DLgs 11 maggio 1999, n. 152).</p> |
| Geologia | | |
| <i>Rischio geotecnico e sismico</i> | | Dovranno essere rispettate le eventuali prescrizioni espresse dall'Ufficio Sismica in sede di conferenza di servizi. |
| <i>Idrogeologia</i> | / | / |
| <i>Contaminazione suoli</i> | Si rimanda alla relazione di compatibilità ambientale con le matrici di terreno insaturo e acque di impregnazione allegata alla presente Istanza (file "Valutazione compat_amb_DEPOSITO_SCARRABI LI Rev0") | L'intervento in progetto risulta compatibile con le conclusioni dello studio di AdR 2021 (Analisi di Rischio) approvato. |
| Tutela storica, culturale, paesaggio | il comparto è compreso nella zona tampone Unesco | Si applica l'art. 107.2.2 delle NTA del RUE |
| Patrimonio naturalistico | / | / |
| Sistema della mobilità | / | / |
| Rumore/inquinamento atmosferico | Nel Piano di Classificazione Acustica Vigente (CLAC) l'area oggetto di intervento rientra nella Classe VI – Aree esclusivamente industriali. | / |
| Infrastrutture | | |
| <i>Fognatura acque nere</i> | / | Le acque meteoriche contaminate dagli spanti provenienti dalle tettoie verranno raccolte, tramite un sistema di canalette, nella linea di fognatura oleosa, successivamente verranno trattate nell'impianto di depurazione acque ed infine allo scarico S8P pubblica fognatura. Vedasi "Regolamento per la gestione della |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | rete fognaria acque di processo dell'insediamento multisocietario di Ferrara" (file "IFM-FE-013 Ed 3 Regolamento Fognario Acque di Processo - Basell - nov 2015_2"). |
| <i>Vincoli infrastrutturali</i> | Art. 119-8 NTA RUE – fasce di rispetto pipeline | Una porzione dell'area oggetto di intervento ricade nelle aree con distanza inferiore a 300 m. L'intervento è compatibile con il vincolo esistente. |
| Energia/sostenibilità ambientale | / | / |
| ValSAT (art 5 co.4 L.R.20/00; art. 18 L.R. 24/17) | | |
| Il procedimento unico ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/17 include la valutazione ambientale dell'intervento | | |