



GRUPPO CONSILIARE LA COMUNE DI FERRARA

Ferrara, 15 Maggio 2025

Al Signor Sindaco

Al Presidente del Consiglio Comunale

Question time sull'area Foglio 136, Mappale 1054 (già 986) in via Mozzoni/Serao/Favero, alla luce dell'Ordinanza del Tribunale di Ferrara del 7 maggio 2025.

Premesso che

- Con atto unilaterale d'obbligo del 10/03/1989, confermato nel 1990, la proprietà dell'area identificata al Foglio 136, particella 1054 (vecchio mappale 986) avrebbe dovuto essere ceduta gratuitamente al Comune di Ferrara, per essere adibita a verde pubblico, quale compensazione di oneri di urbanizzazione.
- Tale cessione gratuita non è mai avvenuta.
- Nel 2013, il Comune ha accolto un'osservazione della proprietà, presentata e protocollata fuori termine, che ometteva di menzionare l'obbligo di cessione sull'intera area, e ha mappato l'intero lotto come residenziale nel nuovo strumento urbanistico (RUE), senza peraltro acquisire la metà che il privato proponeva di cedere e senza considerare le servitù.
- Nel 2019, il Comune ha rilasciato alla proprietà un titolo edilizio per la costruzione di villette bifamiliari sull'intera superficie del mappale, nonostante le mancate cessioni gratuite dovute e non pretese dalla Pubblica Amministrazione e l'esistenza ed esercizio di servitù di passaggio su tutta l'area.

Considerato che

- A maggio 2024, al termine della Commissione speciale d'indagine, che ha rilevato l'obbligo di cessione gratuita, il Direttore Generale del Comune ha invitato formalmente La Nuova Residenza S.r.l. a cedere l'intera area gratuitamente entro 30 giorni, minacciando altrimenti di procedere per vie giudiziarie, ma da allora il Comune di Ferrara non ha mai proceduto in tal senso.
- L'Ordinanza del Tribunale di Ferrara del 7 maggio 2025 (R.G. n. 1375/2024) ha confermato la sospensione dei lavori e, riconoscendo la persistenza di una servitù di passaggio sull'area, ha esplicitamente legato la sua cessazione alla completa cessione dell'area Mappale 1054 al Comune, di fatto convalidando la sussistenza dell'obbligo di cessione gratuita di tale area al Comune per la sua destinazione pubblica originaria.

Si interroga il Sindaco e l'Assessore competente per conoscere:

Con quali atti e in che tempi intende ora procedere legalmente il Comune di Ferrara per ottenere coattivamente l'area di sua spettanza e per sanare le irregolarità amministrative e contabili rilevate in tutta la vicenda.

La Presidente del Gruppo Consiliare La Comune di Ferrara

Cons. Anna Zonari

