



VARIANTE AL 2° PIANO OPERATIVO COMUNALE

Adottata il 20/12/2021 con delibera consiliare PG.153293/21

Approvata il _____ con delibera consiliare PG. 85230/22

Dichiarazione di sintesi

Art.17 D.Lgs. 152/2006 s.m.i

L.R. 24/20017

Ai sensi dell'art.17 "*Informazione sulla decisione*" del D.Lgs. 152/2006 s.m.i., è previsto che la decisione finale di VAS sia pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione con l'indicazione della sede ove si possa prendere visione del piano e di tutta la documentazione oggetto dell'istruttoria e che siano inoltre resi pubblici, anche attraverso la pubblicazione sui siti web del Comune e della Provincia:

- a) il parere motivato espresso dall'autorità competente;
- b) una dichiarazione di sintesi in cui si illustra in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano e come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni, nonché le ragioni per le quali è stato scelto il piano o il programma adottato, alla luce delle alternative possibili che erano state individuate;
- c) le misure adottate in merito al monitoraggio.

L'art. 18 "*Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT)*" della L.R. 24/2017 – Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio - stabilisce che la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione dei Piani e delle relative Varianti sia accompagnato da una dichiarazione di sintesi che illustri come si è tenuto conto delle osservazioni e degli esiti delle consultazioni e le ragioni per le quali sono state scelte le soluzioni previste nel piano alla luce delle ragionevoli alternative individuate.

Considerazioni ambientali inserite nella Variante al 2° POC e sviluppate nel Rapporto Ambientale.

La Variante al 2° POC prevede l'inserimento di 1 nuovo comparto, 4AR-02 – "Nuovo insediamento commerciale in via Ungarelli"

Le tematiche ambientali sono state sviluppate in modo adeguato nella redazione della Variante al 2° POC, sia negli elaborati del Quadro Conoscitivo che negli elaborati di progetto, in particolare nella Scheda di Comparto e nel Rapporto Ambientale.

La verifica con il PSC ha evidenziato completa coerenza per quanto riguarda la parte cartografica, quella dei contenuti e il dimensionamento delle attrezzature collettive; la verifica con gli altri piani, data anche la natura settoriale e puntuale della presente Variante, non ha evidenziato alcun elemento di incoerenza.

Per quanto riguarda la definizione dei possibili impatti e le misure da attuare per minimizzarli, la Variante al 2° POC:

- . in relazione alla contaminazione dei suoli e delle acque sotterranee, ha acquisito indagini ambientali specifiche in merito al rischio di contaminazione del comparto di via Ungarelli per utilizzi pregressi che non hanno evidenziato il superamento dei limiti di legge;

- . in relazione al consumo di suolo, la presente Variante prevede un intervento di riqualificazione di area già urbanizzata e degradata;

- . in relazione al clima acustico, ha reso necessario una minima modifica alla classe acustica del comparto e allo stesso tempo si prescrive che nella fase attuativa venga risolto il conflitto acustico evidenziato nella classificazione acustica vigente;

- . in relazione al patrimonio naturalistico, consente all'Amministrazione di acquisire, attraverso il sistema perequativo, aree in viale Volano in attuazione della linea strategica del PSC - Città verde.

- . in relazione al sistema della mobilità e in particolare di accesso al comparto, anche a seguito delle Riserve della provincia e del parere di ARPAE- Sistemi ambientali, ha prescritto che in fase attuativa dovrà essere valutata la revisione del sistema della viabilità e il sistema di accesso da via Bologna su via Ungarelli; inoltre si sono prescritte limitazioni al transito dei mezzi utilizzati per l'approvvigionamento delle merci sia in termini di dimensioni e portata che di orari di accesso al punto vendita

. in relazione al rischio idraulico, anche a seguito dei pareri del Servizio Associato di Protezione civile Terre Estensi e dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile–Servizio Area Reno e Po di Volano, si è provveduto a definire prescrizioni per la fase di attuazione del comparto interessato da scenari di pericolosità definiti nel piano di gestione rischio alluvioni.

Esiti delle consultazioni

La Provincia, in qualità di Ente competente ai sensi della parte II del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., ha valutato la Variante al 2° POC, comprensiva dei pareri degli Enti competenti in materia ambientale. Il Presidente della Provincia di Ferrara, con Decreto n.71 del 09/05/2022, non ha ravvisato, in linea generale, elementi di contrasto con il P.T.C.P. e il P.O.I.C. vigenti, formulando Riserve in particolare relativamente all'accessibilità carrabile e all'impatto acustico che sono state recepite dal Comune in sede di controdeduzione.

La Provincia, tramite il medesimo Decreto, rinvia ai pareri espressi dalle Autorità competenti in materia ambientale della Regione Emilia-Romagna – Agenzia della Regione Emilia Romagna – Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile – Servizio Area Reno e Po di Volano e dell'ArpaE Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara.

L'ARPAE – SAC, in merito alla valutazione ambientale del piano (L.R. 24/17 e D.Lgs. 152/06), ha espresso parere favorevole in data 26/04/2022 con prescrizioni e raccomandazioni, in particolare relativamente al sistema della mobilità, che sono state recepite dal Comune in sede di controdeduzione.

La Regione Emilia Romagna – Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile – Servizio Area Reno e Po di Volano, in merito alla compatibilità del piano con il rischio sismico (art. 5 L.R. 19/08), ha espresso parere favorevole il 18/02/2022 con prescrizioni e raccomandazioni da eseguire in fase attuativa relativamente alle indagini geologiche e del rischio idraulico, che sono state recepite dal Comune in sede di controdeduzione.

Il Servizio Associato di Protezione civile Terre Estensi ha espresso parere in data 11/01/2022, con prescrizioni relativamente al rischio idraulico, che sono state recepite in sede di controdeduzioni.

- il Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara ha espresso parere favorevole il 02/03/2022.

- l'AUSL-Dipartimento Sanità Pubblica ha espresso parere favorevole in data 03/03/2022.

- l'ARPAE – Servizio Sistemi Ambientali – Unità speciali acque ha espresso parere favorevole in data 07/03/2022, con raccomandazioni relative in particolare all'impatto acustico, che sono state recepite dal Comune in sede di controdeduzione.

Non sono pervenute osservazioni da parte dei privati.

Le consultazioni hanno richiesto modifiche all'Elaborato 4 - Rapporto ambientale di ValSAT che sono riportate nel capitolo 10 e all'Elaborato 3 – Schede di Comparto – parte ambientale; non si sono rese necessarie, invece, modifiche agli elaborati cartografici.

Alternative possibili

Data l'imminente scadenza del 2° POC e il termine per la presentazione di Varianti al POC imposti dalla L.R. 24/17, l'unica alternativa possibile sarebbe stata non realizzare la Variante (alternativa zero); ma visto che i contenuti della proposta effettuata sono perfettamente coerenti con gli indirizzi del 2° POC, l'Amministrazione ha deciso di recepire la proposta dell'operatore economico.

Misure adottate in merito al monitoraggio del Piano

In occasione della valutazione ambientale del 2° POC si era deciso di inserire, rispetto al set di indicatori definito da PSC, RUE e 1° POC, un ulteriore indicatore, "*Variazione del numero di addetti nei comparti inseriti nel 2° POC*", finalizzato a monitorare l'effettiva attuazione del 2° POC; tale scelta viene confermata dalla presente Variante.