

SETTORE  
RP 151 -- SERVIZIO QUALITA' EDILIZIA - PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE

**Proposta di Delibera di Consiglio Comunale  
2023-56 del 30/05/2023**

**OGGETTO:**

ASSENSO PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 5, DELLA LR 24/2017 - PROCEDIMENTO UNICO PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL'ESISTENTE STABILIMENTO BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L. DI FERRARA ALL'INTERNO DEL COMPLESSO PETROLCHIMICO MULTISOCIETARIO DI FERRARA

**TESTO PROPOSTA**

Premesso che:

la Società Basell Poliolefine Italia S.r.l., con sede legale nel Comune di Milano (MI) Via Pontaccio n. 10, C.F./P.I. 11531310156, in data 02/01/2023 ha presentato istanza PG. n. 221, PG. n. 301 e successiva integrazione PG. n. 45117, PG. n. 45121, PG. n. 45124, PG. n. 45132, PG. n. 45135 del 16/03/2023 e PG 78598 dell'11/05/2023 di Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e s.m.i. per ampliamento dell'esistente impianto per la fabbricazione di materie plastiche di base all'interno dello Stabilimento Petrolchimico Multisocietario di Ferrara attraverso la realizzazione di un fabbricato destinato ad uffici di reparto, su area di proprietà della stessa Società catastalmente censita al Foglio 64, mappale 510-parte, in variante agli strumenti urbanistici vigenti;

con le stesse PEC venivano trasmessi i sotto riportati elaborati inerenti il progetto di ampliamento:

Elaborato	Nome File	PG
<b>MUR A.1/D.1 - asseverazione da allegare alla richiesta del titolo</b>	834450-MUR_A.1-D.1-_L22_K1233-signed.pdf	PG 221 del 02/01/2023
<b>Tavola di inquadramento generale</b>	834430-22156N00101_tavola_inquadramento-signed.pdf	PG 221 del 02/01/2023
<b>Comunicazione rischio di incidenti rilevanti</b>	834439-22156N01100_Comunicazione_RIR-signed.pdf	PG 221 del 02/01/2023
<b>Planimetria generale dello stato dei luoghi e delle aree attigue</b>	834431-22156N00201_plan_generale_stato_dei_luoghi-signed.pdf	PG 221 del 02/01/2023
<b>Relazione tecnica progetto impianti meccanici esterni ai sensi DM 37/08</b>	834531-22_156E_ExEstelux_Rel_R01_ART.53.pdf.p7m.p7m	PG 301 del 02/01/2023
<b>Protezione contro i fulmini Valutazione del rischio</b>	834532-8613FZ_RT_02_-_Relazione_fulminazione.pdf.p7m.p7m	PG 301 del 02/01/2023

<b>Relazione previsionale di impatto acustico</b>	834517-Allegato_3_Documento_Previsionale_Impatto_Acustico-signed.pdf	PG 301 del 02/01/2023
<b>Compatibilità ambientale con matrici terreno insaturo e acque di impregnazione</b>	834525-Valutazione_compat_amb_Nuovi_uffici_Area_L22_Rev1_signed.pdf.p7m.p7m	PG 301 del 02/01/2023
<b>Relazione geotecnica</b>	834589-22156Z00200_Relazione_geotecnica-signed.pdf	PG 301 del 02/01/2023
<b>Allegato 1 Relazione geotecnica</b>	834594-22156Z00300_Allegato_1-signed.pdf	PG 301 del 02/01/2023
<b>Piante e sezioni fondazioni</b>	834546-BAS-ST-10-R0.pdf.p7m	PG 301 del 02/01/2023
<b>Relazione illustrativa materiali fondazioni</b>	834547-Documento_tecnico_BASELL_POLIOLEFINE_ITALIA.pdf.p7m	PG 301 del 02/01/2023
<b>Relazione di calcolo fondazioni</b>	834549-REL_BASELL_POLIOLEFINE_ITALIA_Relazione_Strutturale.pdf.p7m	PG 301 del 02/01/2023
<b>Manuale d'uso e manutenzione fondazioni</b>	834548-Manuale_Uso_e_Mantenzione_BASELL_POLIOLEFINE_ITALIA.pdf.p7m	PG 301 del 02/01/2023
<b>Piano manutenzione struttura in elevazione</b>	834578-PIANO_DI_MANUTENZIONE_DELLA PARTE STRUTTURALE DELL OPERA-signed.pdf	PG 301 del 02/01/2023
<b>Relazione illustrativa strutture in elevazione</b>	834579-RELAZIONE_AL_10_2 DELLE_NTC_2018-signed.pdf	PG 301 del 02/01/2023
<b>Relazione di calcolo struttura in elevazione</b>	RELAZIONE DI CALCOLO E FASCICOLO DEI CALCOLI	PG 301 del 02/01/2023
<b>Relazione illustrativa struttura in elevazione</b>	834580-RELAZIONE_ILLUSTRATIVA_SINTETICA-signed.pdf	PG 301 del 02/01/2023
<b>Relazione sui materiali struttura in elevazione</b>	834580-RELAZIONE_ILLUSTRATIVA_SINTETICA-signed.pdf	PG 301 del 02/01/2023
<b>Elaborato grafico scala esterna struttura in elevazione</b>	834582-ST_SC_SCALA_ESTERNA-signed.pdf	PG 301 del 02/01/2023
<b>Elaborato grafico planimetria struttura in elevazione</b>	834583-ST-1_PLANIMETRIA-signed.pdf	PG 301 del 02/01/2023
<b>Elaborato grafico scala esterna struttura in elevazione</b>	834584-ST-1_SEZIONE-signed.pdf	PG 301 del 02/01/2023
<b>Elaborato grafico basamento CM1 EVO 7 struttura in elevazione</b>	834585-ST-2_Basamento_CM1_EVO_7-signed.pdf	PG 301 del 02/01/2023
<b>Elaborato grafico tetto CM1 EVO 7 struttura in elevazione</b>	834586-ST-3_Tetto_CM1_EVO_7-signed.pdf	PG 301 del 02/01/2023
<b>Elaborato grafico basamento CM1 EVO 5 struttura in elevazione</b>	834587-ST-4_Basamento_CM1_EVO_5-signed.pdf	PG 301 del 02/01/2023
<b>Elaborato grafico tetto CM1 EVO 5 struttura in elevazione</b>	834588-ST-5_Tetto_CM1_EVO_5-signed.pdf	PG 301 del 02/01/2023
<b>Allegato Relazione geologica</b>	834550-Allegato01_Interpretazione_stratigrafica_CPTU1-CPTU2-signed.pdf	PG 301 del 2/01/2023
<b>Allegato Relazione geologica</b>	834551-Allegato01_Schede_elaborazione_prove_penetrometriche_CPTU1-CPTU2-signed.pdf	PG 301 del 02/01/2023
<b>Allegato Relazione geologica</b>	834552-Allegato01_Schede_stratigrafiche_Sondaggi_geognostici-signed.pdf	PG 301 del 02/01/2023
<b>Allegato Relazione geologica</b>	834553-Allegato01_Valori_e_grafico_VS30_da_prove_SCPTU-signed.pdf	PG 301 del 02/01/2023
<b>Allegato Relazione geologica</b>	834554-Allegato1_Interpretazione_stratigrafica_SCPTU1-signed.pdf	PG 301 del 02/01/2023
<b>Allegato Relazione geologica</b>	834555-Allegato1_Schede_elaborazione_prove_penetrometriche-signed.pdf	PG 301 del 02/01/2023
<b>Allegato Relazione geologica</b>	834562-Allegato02_Schede_consegna_campioni_geotecnici-signed.pdf	PG 301 del 02/01/2023
<b>Allegato Relazione geologica</b>	834563-Allegato03_Report_di_prova-	PG 301 del

	Prove_penetrometriche-signed.pdf	02/01/2023
<b>Allegato Relazione geologica</b>	834564-Allegato03_Schede_monografiche_-_Densit_in_situ_PLT-signed.pdf	PG 301 del 02/01/2023
<b>Allegato Relazione geologica</b>	834565-Allegato03_Schede_monografiche_-_PLT-signed.pdf	PG 301 del 02/01/2023
<b>Allegato Relazione geologica</b>	834566-Allegato04_Report_fotografico_compressed-signed.pdf	PG 301 del 02/01/2023
<b>Relazione geologica</b>	834567-Basell_Ord.4404712774_Relazione_geologica_G525.22-signed.pdf	PG 301 del 02/01/2023
<b>Relazione sismica</b>	834568-Basell_Ord.4404712774_Relazione_Sismica_G527.22-signed.pdf	PG 301 del 02/01/2023
<b>Allegato Relazione sismica</b>	834572-CPTU1_B_e_I_2014_Schede_elaborazione_parametri_liquefazione-signed.pdf	PG 301 del 02/01/2023
<b>Allegato Relazione sismica</b>	834573-CPTU1_Rob_2009_Schede_elaborazione_parametri_liquefazione-signed.pdf	PG 301 del 02/01/2023
<b>Allegato Relazione sismica</b>	834574-CPTU2_B_e_I_2014_Schede_elaborazione_parametri_liquefazione-signed.pdf	PG 301 del 02/01/2023
<b>Allegato Relazione sismica</b>	834575-CPTU2_Rob_2009_Schede_elaborazione_parametri_liquefazione-signed.pdf	PG 301 del 02/01/2023
<b>Allegato Relazione sismica</b>	834576-SCPTU_1_Bel2014_Schede_parametri_liquefazione-signed.pdf	PG 301 del 02/01/2023
<b>Allegato Relazione sismica</b>	834577-SCPTU_1_Rob2009_Schede_elaborazione_parametri_liquefazione-signed.pdf	PG 301 del 02/01/2023
<b>Relazione tecnica</b>	8613.1E RT 01 REV.1 - Relazione tecnica.pdf.p7m.p7m	PG 45117 del 16/03/2023
<b>Quadro elettrico generale piano terra</b>	8613.1E QBT 20 - GT REV.1.pdf.p7m.p7m	PG 45117 del 16/03/2023
<b>Quadro elettrico generale piano primo</b>	8613.1E QBT 21 - G1 REV.1.pdf.p7m.p7m	PG 45117 del 16/03/2023
<b>Tavola impianto di illuminazione</b>	8613.1E PI 80 REV.1.pdf.p7m.p7m	PG 45117 del 16/03/2023
<b>Tavola distribuzione e vie cavi principali</b>	8613.1E PI 81 REV.1.pdf.p7m.p7m	PG 45117 del 16/03/2023
<b>Progetto impianto estinzione incendi</b>	Progetto impianto estinzione incendi.pdf.p7m.p7m	PG 45117 del 16/03/2023
<b>Tavola impianto rivelazione incendi in ambiente</b>	8613.1E PI 84 1di2 REV.1.pdf.p7m.p7m	PG 45117 del 16/03/2023
<b>Tavola progetto antincendio</b>	8613.1E PI 84 2di2 REV.1.pdf.p7m.p7m	PG 45117 del 16/03/2023
<b>Tavola impianto fotovoltaico</b>	8613.1E PI 83 REV.1.pdf.p7m.p7m	PG 45121 del 16/03/2023
<b>Tavola distribuzione impianti aeraulici</b>	8613.1M PI 10 REV.1 - Tavola aeraulica.pdf.p7m.p7m	PG 45121 del 16/03/2023
<b>Tavola distribuzione impianto idraulici</b>	8613.1M PI 20 REV.1 - Tavola idraulica.pdf.p7m.p7m	PG 45121 del 16/03/2023
<b>Relazione tecnica</b>	8613.1M RT 01 REV.1 - Relazione tecnica.pdf.p7m.p7m	PG 45121 del 16/03/2023
<b>Relazione tecnico-illustrativa delle opere e di inquadramento urbanistico</b>	22156N00801 Relazione illustrativa.pdf.p7m	PG 45121 del 16/03/2023
<b>Relazione tecnica - Studio di compatibilità idraulica</b>	22156N00901 COMP IDRAULICA.pdf.p7m	PG 45121 del 16/03/2023
<b>Relazione tecnica ex legge 10</b>	Ex legge 10 Relazione DM 26 06 2015 Basell.pdf.p7m.p7m	PG 45121 del 16/03/2023
<b>Relazione progetto definitivo impianto idrico fognario</b>	Impianto idrico fognario.pdf.p7m.p7m	PG 45121 del 16/03/2023

<b>Relazione tecnica struttura prefabbricata bipiano</b>	Infrastruttura fisica passiva multiservizio.pdf.p7m.p7m	PG 45121 del 16/03/2023
<b>AUA – Istanza di modifica non sostanziale</b>	2022-10-31_Modifica non sostanziale_Rev_0(firmato).pdf.p7m	PG 45124 del 16/03/2023
<b>Calcolo del Contributo Straordinario</b>	22156N01400 CALCOLO CS.pdf.p7m	PG 45124 del 16/03/2023
<b>AUA determinazione n. DET-AMB-2022-6164 del 30/11/2022</b>	ATTO_COMPLETO_2022_6164.pdf.p7m	PG 45124 del 16/03/2023
<b>AUA – rilascio atto</b>	835633-454554-rilascio_atto_70696_15_53_24_5_1rtf.pdf.p7m	PG 45124 del 16/03/2023
<b>AUA - Allegato 1</b>	Allegato 1_Relazione tecnica modifica non sostanziale_Rev0(firmato).pdf.p7m	PG 45124 del 16/03/2023
<b>AUA - Allegato 2</b>	Allegato 2_Planimetria emissioni atmosfera(firmato).pdf.p7m	PG 45124 del 16/03/2023
<b>AUA - Allegato 3</b>	Allegato 3_Documento Previsionale Impatto Acustico(firmato).pdf.p7m	PG 45124 del 16/03/2023
<b>AUA – allegato A</b>	allegato_A.pdf.p7m	PG 45124 del 16/03/2023
<b>Rapporto ambientale ai fini VALSAT</b>	Rapporto ambientale VALSAT_Rev_1.pdf.p7m.p7m	PG 45124 del 16/03/2023
<b>Denuncia di deposito</b>	MUR D.2 L22 K1233.pdf.p7m.p7m	PG 45135 del 16/03/2023
<b>Nomina collaudatore</b>	MUR_A.4-D.4_L22 K1233.pdf.p7m.p7m	PG 45135 del 16/03/2023
<b>Tavola impianti elettrici – impianto forza motrice</b>	22_156E_ExEstelux_Fm R02 ART.53.pdf.p7m	PG 78598 del 11/05/2023
<b>Tavola impianti elettrici – rete di terra</b>	22_156E_ExEstelux_Pe R02 ART.53.pdf.p7m	PG 78598 del 11/05/2023
<b>Tavola Adduzione impianti idrici e scarichi</b>	22156D00102 Adduzione impianti idrici e scarichi.pdf.p7m	PG 78598 del 11/05/2023
<b>Tavola percorso fibra ottica</b>	22156E00101 FIBRA.pdf.p7m	PG 78598 del 11/05/2023
<b>Tavola area di intervento esterna</b>	22156N00303 PLANIMETRIA AREE ESTERNE.pdf.p7m	PG 78598 del 11/05/2023
<b>Tavola stato di progetto: piante, prospetti e sezioni</b>	22156N00404 progetto-Piante-prospetti-sezioni.pdf.p7m	PG 78598 del 11/05/2023
<b>Scheda di comparto</b>	22156N00701 scheda_comparto_basell.pdf.p7m	PG 78598 del 11/05/2023
<b>Tavola accessibilità ai sensi della legge 13/89</b>	22156N00801 L13-89.pdf.p7m	PG 78598 del 11/05/2023
<b>Tavola comparativa elaborato RP4 RUE-POC</b>	22156N00902 COMPARATIVA RP4.pdf.p7m	PG 78598 del 11/05/2023
<b>Relazione tecnica: Superamento barriere architettoniche – Legge 13/89 e Decreto Ministeriale 236/89</b>	22156N01001 rel legge 13-89.pdf.p7m	PG 78598 del 11/05/2023
<b>Tavola comparativa elaborato RP6 RUE-POC</b>	22156N01002 COMPARATIVA RP6.pdf.p7m	PG 78598 del 11/05/2023
<b>Relazione tecnica di asseverazione titolo edilizio</b>	K1233_2_Modulo_ASSEVERAZIONE_integrazione 05.23.pdf.p7m.p7m	PG 78598 del 11/05/2023

la L.R. 24/2017 e s.m.i. al Capo V “Approvazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico e delle modifiche agli insediamenti produttivi esistenti” disciplina all'art. 53, comma 1, lettera b) il procedimento unico per “interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio

*di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività”;*

*l'articolo 53, al comma 2, specifica altresì che “L’approvazione del progetto delle opere e interventi elencati al comma 1 attraverso il presente procedimento unico consente: a) di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell’opera o intervento secondo la legislazione vigente; b) di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall’accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente [omissis]”;*

*l’art. 53 comma 5 specifica che “L’espressione della posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l’opera o l’intervento comporta variante è subordinata alla preventiva pronuncia degli organi consiliari, ovvero è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte dei medesimi organi entro trenta giorni dall’assunzione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi di cui al comma 9.”;*

la RER con delibera della Giunta Regionale n. 1956 del 22/11/2021 ha approvato l’Atto di coordinamento tecnico in merito alla conclusione della prima fase del periodo transitorio della LR 24/2017 dove al punto 6. “Altri interventi urbanistici edilizi comunque ammessi per effetto della disciplina speciale che li regola” conferma che rimangono sempre realizzabili tra le procedure approvative speciali l’art. 53 della stessa legge che consente lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate;

l’area individuata per l’ampliamento, di proprietà della Società Basell Poliolefine Italia S.r.l., ha una Superficie territoriale/fondiarie di 1.656 mq.;

il progetto prevede la realizzazione di un fabbricato industriale, realizzato con monoblocchi prefabbricati, da destinarsi a uffici di reparto con un incremento di 717,65 mq. Superficie utile;

il PSC ricomprende l’area oggetto di intervento nel Sistema insediativo della produzione (art. 13) Subsistema condominio della chimica (art. 13.2) e negli Ambiti specializzati per attività produttive di nuovo insediamento (art. 14.6); Classi 1.B - aree di riqualificazione o nuova urbanizzazione produttiva e per realizzazione servizi (Art. 28)

il RUE identifica l’area come Area demandata a POC, Zona tampone del sito Unesco (art. 107.2.2), Area a Rischio di incidente rilevante (art. 119.10), interessata dal rispetto pipeline (art. 119.8);

l’approvazione del progetto inerente l’ampliamento dell’insediamento produttivo di che trattasi, in area demandata a POC, con un aumento della Superficie Utile di 717,65 mq., avverrà ai sensi dall’art. 53 della L.R. 24/2017 “Procedimento unico”;

in data 30/11/2022 è stata rilasciata l’Autorizzazione (Determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2022-6164) alla modifica non sostanziale dell’attività di PRODUZIONE CATALIZZATORI E SUPPORTI PER CATALIZZATORI autorizzata con Autorizzazione Unica Ambientale DETAMB-2019-5249 del 13/11/2019 adottata da Arpae, così come modificata dall’atto DET-AMB-2022-855 del 22/02/2022 adottato da Arpae per l’allineamento delle nuove planimetrie a quelle precedentemente autorizzate, mentre l’ampliamento previsto dalla presente richiesta di Procedimento unico non incide sull’AUA;

Considerato che:

le aree POC sono normate dal RUE vigente agli artt. 100.5 - Indice di copertura e rapporto di verde, 101.5 - Altezza degli edifici, 102.5 - Densità edilizia, 105.5 - Destinazioni d’uso. L’intervento prevede un aumento della Superficie Utile in contrasto con l’art. 102.5 del RUE vigente che in area POC non consente aumento della densità edilizia IF, e pertanto risulta non coerente con la strumentazione urbanistica vigente;

il Procedimento unico proposto per l'approvazione del progetto, ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017, comporterà la conformazione della pianificazione urbanistica vigente allo stesso progetto di cui agli elaborati sotto elencati:

**Elaborati di progetto variante:**

scheda di comparto: 11ASPCN- "Basell Poliolefine Italia S.r.l., Ferrara P.le Donegani", con planimetria 1:5000, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale

**Elaborati di coordinamento con le tavole del RUE:**

comparative - RP4 – Coordinamento RUE-POC - Destinazioni d'uso – fogli nn. 1 – 2 - 4 - 1:10.000

comparative - RP6 - Coordinamento RUE-POC - Tavola dei vincoli – Rispetti e regole per le trasformazioni – fogli nn. 1 – 2 - 4 - 1:10.000

la suddetta scheda di comparto denominata 11ASPCN - "Basell Poliolefine Italia S.r.l., Ferrara P.le Donegani" e gli elaborati comparativi di recepimento della variante urbanistica sono stati predisposti dal proponente e verificati dall'U.O. Pianificazione Generale e Paesaggistica, al fine di conformare la pianificazione urbanistica vigente al progetto di cui al presente Procedimento unico; si tratta di una modifica puntuale che va a localizzare esclusivamente questo intervento, non riguarda linee strategiche, obiettivi ed azioni di carattere generale;

l'intervento si sviluppa su una ST/SF di 1.656 mq. (individuata al F 64 map. 510-parte), con un incremento della SU di 717,65 mq.; per le dotazioni territoriali richieste da RUE è prevista la monetizzazione per un importo pari ad € 11.592,00 mentre è prevista la realizzazione della quota di parcheggi pertinenziali pari a 215,30 mq.;

la Società Basell Poliolefine Italia S.r.l., per lo stesso intervento nel 2022 aveva presentato istanza di Permesso di Costruire, istanza poi ritirata in quanto lo stesso, per le motivazioni sopra esposte non poteva essere attuato con intervento edilizio diretto. Congiuntamente a detta istanza veniva corrisposto all'Amministrazione un importo di € 4.755,03 per monetizzazioni. La stessa Società dovrà pertanto corrispondere all'Amministrazione un importo di € 6.836,97, determinato tra la differenza di quanto complessivamente dovuto (11.592,00 €) e quanto già corrisposto e riconosciuto;

il Contributo di Costruzione inerente l'intervento sarà quantificato e confermato in sede di Conferenza dei servizi decisoria;

la U.O. Pianificazione Generale e Paesaggistica ha inoltre quantificato in € 21.074,00 il contributo straordinario, ai sensi dell'art.16 comma 4.d.ter del DPR 280/01, per la realizzazione di opere pubbliche generali;

il presente Procedimento unico consente, attraverso una procedura semplificata e tempi celeri, di addivenire all'ampliamento dell'attività economica della Società Basell Poliolefine Italia S.r.l., già insediata all'interno dello Stabilimento Petrolchimico Multisocietario di Ferrara.

Ritenuto pertanto di esprimere, per le motivazioni di cui in premessa, l'assenso preliminare al procedimento ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017 per ampliamento dell'esistente impianto per la fabbricazione di materie plastiche di base all'interno dello Stabilimento Petrolchimico Multisocietario di Ferrara attraverso la realizzazione di un fabbricato destinato ad uffici di reparto, su area di proprietà della stessa Società catastalmente censita al Foglio 64, mappale 510-parte, in variante agli strumenti urbanistici vigenti, come rappresentato dagli elaborati pervenuti tramite PEC ai PG. n. 221, PG. n. 301 e successiva integrazione PG. n. 45117, PG. n. 45121, PG. n. 45124, PG. n. 45132, PG. n. 45135 del 16/03/2023 e PG n. 78598 dell'11/05/2023, depositati agli atti della UO Pianificazione Attuativa - Servizio Qualità Edilizia SUE SUAP e Pianificazione Territoriale.

Visti:

- l'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

- gli artt. 4 e 53 comma 5 della L.R. n. 24/2017 e Delibera G.R. n. 1956 del 22/11/2021 “Atto di Coordinamento Tecnico”;
- la L.R. n. 15/2013 e smi;
- D.L. 76/2020 convertito nella L 120/2020;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Dirigente Servizio Qualità Edilizia SUE SUAP e Pianificazione Territoriale proponente in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49 D.Lgs.267/2000 e smi);

Sentite la Giunta Comunale e la III Commissione Consiliare.

## **DELIBERA**

Per le ragioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate:

- 1) di esprimere l'assenso preliminare al procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017 per l'approvazione del progetto di ampliamento dell'esistente impianto per la fabbricazione di materie plastiche di base all'interno dello Stabilimento Petrolchimico Multisocietario di Ferrara attraverso la realizzazione di un fabbricato destinato ad uffici di reparto, su area di proprietà della stessa Società catastalmente censita al Foglio 64, mappale 510-parte, in variante agli strumenti urbanistici vigenti, come rappresentato dagli elaborati pervenuti tramite PEC ai PG. n. 221, PG. n. 301 e successiva integrazione PG. n. 45117, PG. n. 45121, PG. n. 45124, PG. n. 45132, PG. n. 45135 del 16/03/2023 e PG n. 78598 dell'11/05/2023, depositati agli atti della UO Pianificazione Attuativa - Servizio Qualità Edilizia SUE SUAP e Pianificazione Territoriale.
- 2) Di dare atto che:
  - a) la Scheda di comparto – 11ASPCN- “Basell Poliolefine Italia S.r.l., Ferrara P.le Donegani”, con planimetria 1:5000, è allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
  - b) ai sensi di quanto disposto dal comma 6 lett. E) dell'art. 53 della L.R. 24/2017, la determinazione conclusiva della conferenza dei servizi che abilita l'attuazione dell'intervento decade di diritto qualora sia rilasciata successivamente alla medesima un'informazione interdittiva relativa al soggetto titolare dello stesso intervento;
- 3) Di dare atto altresì che:
  - a) per l'attuazione del Procedimento unico, verrà seguito l'iter di cui all'art. 53 della L.R. n. 24 del 21.12.2017 e smi;
  - b) il presente atto deliberativo comporta riflessi sulla situazione economica dell'Ente derivanti:
    - dal Contributo di Costruzione (da quantificarsi e confermarsi in sede di Conferenza dei servizi decisoria);
    - dall'importo per monetizzazione delle dotazioni territoriali complessivamente dovuto pari ad euro 11.592,00, di cui € 6.836,97 ancora da versare determinato per differenza rispetto a quanto già versato (a seguito di istanza di Permesso di Costruire poi ritirata) pari ad € 4.755,03. Detti proventi concorreranno alla realizzazione di interventi di mitigazione e compensazione ambientale da effettuarsi nell'area limitrofa allo Stabilimento Petrolchimico.
    - dal Contributo Straordinario (art.16 comma 4.d.ter del DPR 280/01) pari a € 21.074,00; e che detti importi saranno versati, da parte dei soggetti attuatori, all'Amministrazione Comunale successivamente all'avvenuta conclusione del Procedimento Unico, e preliminarmente al ritiro del relativo titolo edilizio;
  - c) il procedimento unico di cui al presente atto non comporta spese a carico dell'Amministrazione Comunale;

- d) il presente atto, comprensivo degli allegati informatici richiamati nelle premesse, sono stati esaminati dalla III Commissione Consiliare;
  - e) il responsabile del procedimento è l'arch. Barbara Bonora U.O. Pianificazione Attuativa;
- 4) di dare mandato al Dirigente del Servizio Qualità Edilizia - Pianificazione Territoriale ad esperire ogni atto successivo alla presente delibera, demandando inoltre allo stesso la conclusione della Conferenza decisoria con atto proprio, in conformità alle norme di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017 e smi.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
Fabrizio Magnani