



COMUNE DI FERRARA  
Città Patrimonio dell'Umanità

190 - SETTORE SVILUPPO ECONOMICO  
RP 191 - SERVIZIO COMMERCIO, LAVORO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

## **Proposta di Delibera di Consiglio Comunale 2025-9 del 21/01/2025**

### **OGGETTO:**

MODIFICHE AL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE

### **TESTO PROPOSTA**

Richiamate le proprie deliberazioni:

- n. 89 del 11 Dicembre 2023, riguardante l'approvazione della Nota di aggiornamento al DUP 2024/2026;
- n. 104 del 18 Dicembre 2023, riguardante l'approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2024-2026 e relativi allegati;
- Richiamate altresì le deliberazioni di Giunta comunale:
- n. 756 del 28/12/2023 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2024-2026, affidando ai dirigenti le risorse finanziarie di entrata da acquisire e di spesa da impegnare, in attuazione delle linee generali di indirizzo impartite dall'amministrazione e per assicurare la gestione dei servizi dell'ente;
- n. 37 del 30/01/2024 di aggiornamento del risultato di amministrazione presunto 2023; n. 140 del 12/3/2024, riguardante l'approvazione del P.I.A.O. 2024/2026;

Richiamato il "Regolamento comunale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione e autorizzazione o esposizione pubblicitaria", approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 9 PG. n. 135405/20 del 21 dicembre 2020, "Disciplina del Canone Patrimoniale" come modificato con Deliberazioni di Consiglio: PG n. 58493/2022 del 16/05/2022, n.13/2023 e n. 83/2023;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 2023 – 646 avente ad oggetto "Approvazione delle tariffe dei servizi pubblici comunali per l'anno 2024" nella quale sono state approvate le tariffe del Canone Unico;

Visti:

- l'art. 3, del D.P.R. n. 642/1972 in materia di imposta di bollo;
- l'art. 13 del D.lgs 471/1997 in materia di sanzioni per tardivi pagamenti;
- l'art. 52 del D.lgs. n. 446 del 1997 che disciplina la potestà regolamentare generale degli enti locali;
- l'art. 53, comma 16 della legge n. 388 del 2000 il quale prevede che i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, hanno effetto dal 1<sup>a</sup> gennaio dell'anno di riferimento;

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

documento firmato digitalmente da FABRIZIO MAGNANI e stampato il giorno 17/02/2025 da Marzola Paola.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- l'art.151, comma 1<sup>a</sup>, del Testo unico Enti locali (D.lgs 267/2000) che fissa il termine di approvazione del bilancio al 31dicembre di ogni anno, salvo ulteriori differimenti ex lege;
- il D. Lgs 118 del 2011 e s.m.i.;
- la legge 160/2019 art. 1, comma 816 e seguenti, in materia di Canone patrimoniale di concessione , autorizzazione o esposizione pubblicitaria, per brevità di seguito Canone patrimoniale unico ;
- l'art. 57, comma 1, del D.L. 76/2020 in materia di installazione di infrastrutture di ricarica di veicoli elettrici;
- la legge 213/2023 (legge di bilancio 2024);
- il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi (ROUS);
- il vigente regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento Generale delle Entrate tributarie e di disciplina della rateizzazione delle entrate comunali, revisionato ed approvato con delibera Consiglio Comunale n. 6-67707 del 27/07/2020;

Atteso che entro il termine di approvazione del bilancio è possibile apportare, laddove ritenute necessarie, eventuali modifiche ed integrazioni ai regolamenti delle entrate;

Visto l'art. 57 comma 9, del D.L. 76/2020 convertito con legge n. 120 del 2020 che colloca le occupazioni di aree pubbliche con infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici nelle fattispecie soggette a canone unico patrimoniale, salvo consentire agli enti locali di applicare eventuali riduzioni e/o esenzioni al canone di occupazione del suolo pubblico nel caso in cui tali punti di ricarica erogino energia di provenienza certificata da energia rinnovabile;

Ritenuto opportuno modificare il Regolamento del Canone Unico Patrimoniale per la parte afferente le tipologie di occupazione suolo di carattere permanente, introducendo anche l'occupazione riferita alle aree pubbliche dedicate alle infrastrutture di ricarica dei veicoli elettrici e ibridi plug-in e poste a servizio esclusivo di tali punti di ricarica, prevedendone con decorrenza dal 01.01.2025 l'assoggettamento a canone patrimoniale unico con applicazione di un'apposita tariffa e la contestuale abrogazione dell'esenzione di cui all'art. 14, punto 22, Parte II del medesimo Regolamento;

Ritenuto opportuno introdurre tale modifica al fine di evitare misure di aiuto, sotto forma di esenzioni senza termine di durata, a favore di operatori economici del settore energia di rilievo nazionale ed internazionale e nel rispetto dei principi europei di parità di trattamento e di non discriminazione anticoncorrenziale;

Dato atto che il Responsabile del presente procedimento per le modifiche afferenti il Regolamento del canone di occupazione del suolo è l'Arch. Fabrizio Magnani in qualità di Dirigente responsabile del Settore Sviluppo Economico;

Acquisito il parere dell'organo di revisione in merito al presente provvedimento;

Acquisito ai sensi del combinato disposto degli articoli 49 e 147/bis del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D.Lgs 267/2000) il parere di regolarità tecnica del responsabile del Servizio Risorse Tributarie e del responsabile del Settore Sviluppo Economico ed il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario;

Sentite la Giunta Comunale e la competente Commissione Consiliare;

## DELIBERA

Alla luce di quanto premesso in narrativa, che qui si intende integralmente trascritto:

di approvare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 53, comma 16 della legge n. 388 del 2000 e dell'art. 52 del D.lgs 446/1997, le seguenti modifiche al Regolamento del Canone Unico Patrimoniale, riportando in carattere corsivo-grassetto, per una migliore e più agevole lettura e comprensione, nella tabella sottostante il testo degli articoli ante e post modifiche, omettendo i commi non oggetto di revisione:

Testo ante modifiche	Testo post modifiche
<p>PARTE I Art. 2 - Parte I "Definizione e tipologia delle occupazioni" ... Omissis</p> <p>Altre tipologie di occupazioni L'occupazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• di aree per l'esercizio dello spettacolo viaggiante è soggetta ad apposita regolamentazione per la concessione;</li> <li>• del sottosuolo o del soprassuolo con condutture, cavi e impianti in generale, anche se in via provvisoria, è soggetta ad autorizzazione o concessione ed a specifiche prescrizioni a seconda della tipologia;</li> <li>• per l'esposizione di merci (tipologie ammesse: fiori/frutta/libri) al di fuori degli esercizi di vendita comportanti occupazione di suolo pubblico o di uso pubblico è soggetta a concessione - tali occupazioni non devono risultare come un ampliamento della superficie di vendita;</li> <li>• con ponteggi, steccati, pali di sostegno e simili, realizzate per cantieri di lavoro, sono soggette alle norme del presente regolamento, salvo che si tratti di occupazioni del tutto occasionali di cui al successivo paragrafo delle occupazioni senza concessione.</li> </ul>	<p>PARTE I Art. 2 - Parte I "Definizione e tipologia delle occupazioni" ... Omissis</p> <p>Altre tipologie di occupazioni L'occupazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• di aree per l'esercizio dello spettacolo viaggiante è soggetta ad apposita regolamentazione per la concessione;</li> <li>• del sottosuolo o del soprassuolo con condutture, cavi e impianti in generale, anche se in via provvisoria, è soggetta ad autorizzazione o concessione ed a specifiche prescrizioni a seconda della tipologia;</li> <li>• per l'esposizione di merci (tipologie ammesse: fiori/frutta/libri) al di fuori degli esercizi di vendita comportanti occupazione di suolo pubblico o di uso pubblico è soggetta a concessione - tali occupazioni non devono risultare come un ampliamento della superficie di vendita;</li> <li>• con ponteggi, steccati, pali di sostegno e simili, realizzate per cantieri di lavoro, sono soggette alle norme del presente regolamento, salvo che si tratti di occupazioni del tutto occasionali di cui al successivo paragrafo delle occupazioni senza concessione;</li> <li>• <b>per infrastrutture di ricarica di veicoli elettrici e ibridi plug-in, inclusi colonnine e stalli di sosta (posti auto demarcati con segnaletica orizzontale composta da linee di colore giallo) a servizio esclusivo di dette infrastrutture di ricarica e dei veicoli in ricarica,</b></li> </ul>

<p>PARTE II Art. 14, parte II, punto 22: Articolo 14 – Esenzioni Le occupazioni di suolo e/o esposizioni pubblicitarie oggetto di esenzione, o per le quali il canone non è dovuto, sono comunque soggette al rilascio della concessione e/o autorizzazione, fatti salvo i casi particolari indicati nella parte prima del presente regolamento in cui non necessita la concessione/autorizzazione. Sono esenti dal canone: ...Omissis....</p> <p>22) le infrastrutture relative alle stazioni di ricarica di veicoli elettrici che erogano energia di provenienza certificata”</p>	<p><b>sono soggette a concessione ed al pagamento del relativo canone;</b></p> <p>PARTE II Art. 14, parte II, punto 22: Articolo 14 – Esenzioni Le occupazioni di suolo e/o esposizioni pubblicitarie oggetto di esenzione, o per le quali il canone non è dovuto, sono comunque soggette al rilascio della concessione e/o autorizzazione, fatti salvo i casi particolari indicati nella parte prima del presente regolamento in cui non necessita la concessione/autorizzazione. Sono esenti dal canone: Omissis....</p> <p>22) le infrastrutture relative alle stazioni di ricarica di veicoli elettrici che erogano energia di provenienza certificata <b>(abrogato)</b>.</p>
---	---

Di dare atto che:

- le modifiche regolamentari avranno efficacia dal 01 gennaio 2025, per effetto del combinato disposto dell’art. 53, comma 16 della legge n. 388 del 2000, dell’art. 1, comma 169 della legge 296/ 2007e dell’art. 151 del D.lgs. 267/2000;
- con successiva deliberazione della Giunta Comunale si procederà a determinare la tariffa per tale tipologia di occupazione con decorrenza dal 01.01.2025;
- Responsabile del presente procedimento è il dirigente del Settore Sviluppo Economico;
- non sussistono incompatibilità ai sensi dell’art. 6 bis della legge 241/1990.

di adempiere a tutti gli obblighi in materia di trasparenza previsti dalla vigente normativa (D.lgs 33/2013 e s.m.i.), anche con la pubblicazione del testo aggiornato del predetto Regolamento;

di inoltrare, ad esecutività del presente atto alla società di supporto alla gestione del canone Patrimoniale unico, copia della presente deliberazione affinché ne dia adeguata ed immediata applicazione, per quanto di competenza, nonché al Servizio Infrastrutture e Pianificazione Mobilità e alla Polizia locale Terre estensi.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
Fabrizio Magnani / INFOCERT SPA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

190 - SETTORE SVILUPPO ECONOMICO  
RP 191 - SERVIZIO COMMERCIO, LAVORO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
**Proposta di Delibera di Consiglio Comunale**  
**2025-9 del 21/01/2025**

**OGGETTO:**

MODIFICHE AL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Annotazioni:

Ferrara, 21/01/2025

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
Fabrizio Magnani / INFOCERT SPA

SHA-256 proposta:

03863b10e8dd4dfe033ea8b674950fcf66ad31b6783d208be0d877e2397e73c8



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

190 - SETTORE SVILUPPO ECONOMICO  
RP 191 - SERVIZIO COMMERCIO, LAVORO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

### **Proposta di Delibera di Consiglio Comunale**

### **2025-9 del 21/01/2025**

#### **OGGETTO:**

MODIFICHE AL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ed alla attestazione di copertura finanziaria della proposta in oggetto.

Annotazioni:

Ferrara, 22/01/2025

**IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA**  
Giorgio Bonaldo / INFOCERT SPA

SHA-256 proposta:

03863b10e8dd4dfe033ea8b674950fcf66ad31b6783d208be0d877e2397e73c8

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da GIORGIO BONALDO e stampato il giorno 17/02/2025 da Marzola Paola.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

*Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente*