



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

150 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO  
RP 151 -- SERVIZIO QUALITA' EDILIZIA - PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE

## **Proposta di Delibera di Consiglio Comunale 2024-8 del 18/01/2024**

### **OGGETTO:**

APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 158 BIS DEL D.LGS. 152/2006 DEL PROGETTO DEFINITIVO "COLLEGAMENTO FOGNARIO A POGGIO RENATICO ED ELIMINAZIONE DEL DEPURATORE DI MONTALBANO" IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI DEL COMUNE DI FERRARA CON VALORE ED EFFETTI DI "POC STRALCIO" – PROPONENTE: HERA S.P.A.

### **TESTO PROPOSTA**

**Premesso che** il Piano urbanistico comunale vigente è costituito da:

- Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), approvato il 16/04/2009 con Delibera di Consiglio Comunale 21901/09;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), approvato il 10/06/2013 con Delibera di Consiglio Comunale 39286/13 e successive varianti;

**premessi inoltre che:**

- il Comune di Ferrara ha rilasciato a Hera S.p.A., con nota PG 136933 del 04/11/2019, parere favorevole relativamente alla documentazione di variante urbanistica finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e, successivamente, ATERSIR ha rilasciato al gestore del Servizio Idrico Integrato (S.I.I.) Hera S.p.A., con nota PG. AT/2022/0008741 del 04/12/2020, il nulla osta all'avvio del procedimento espropriativo delle opere in oggetto;
- Hera S.p.A. ha dato avviso dell'avvenuto deposito (ai fini espropriativi) mediante pubblicazione nel BURERT – avviso n. 293 del 13/10/2021, nonché sul Resto del Carlino in data 13/10/2021, e ha trasmesso le comunicazioni di avvio del procedimento ai soggetti privati interessati dall'apposizione del vincolo;
- con nota prot. n. 88714 del 12/10/2022, nostro prot. di ingresso n. 148699 del 14/10/2022, Hera S.p.A. ha presentato istanza all'Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti (ATERSIR) inerente alla richiesta di approvazione, ai sensi dell'art. 158 bis del D.Lgs. 152/2006, del progetto definitivo in oggetto,

comprendente procedure espropriative in variante agli strumenti urbanistici del Comune di Ferrara;

- l'autorità competente ATERSIR, come previsto dall'art. 158 bis del D.Lgs 152/2006, ha comunicato al Comune di Ferrara, con nota acquisita al prot. 186980 del 21/12/2022, l'indizione della 1<sup>a</sup> Conferenza dei Servizi istruttoria ex art. 14-ter L. 241/1990 in data 14/12/2022, come risulta dal verbale trasmesso al Comune di Ferrara con nota acquisita al prot. n. 186980 del 21/12/2022, e in esito alla stessa sono stati ritenuti necessari ulteriori lavori istruttori da aggiornare ad una successiva seduta;
- in data 15/02/2023 ATERSIR ha convocato la 2<sup>a</sup> Conferenza di Servizi istruttoria programmata per il 23/02/2023, come risulta dal verbale trasmesso al Comune di Ferrara con nota acquisita al prot. 36843 del 02/03/2023, finalizzata ad effettuare l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo;
- in seguito al rilascio del verbale della 2<sup>a</sup> Conferenza di Servizi istruttoria del 23/02/2023 e dell'avvenuta integrazione da parte di Hera S.p.A del documento di Valsat, acquisito agli atti di ATERSIR in data 02/03/2023, ATERSIR ha provveduto alle attività di pubblicazione e deposito sul BURERT – avviso n. 70 del 15/03/2023 (parte seconda), del progetto definitivo inerente al procedimento urbanistico, con pubblicazione anche sui siti istituzionali dei Comuni di Ferrara e Poggio Renatico;
- in seguito a un incontro tenutosi in data 04/07/2023 tra il Comune di Poggio Renatico, la Regione Emilia Romagna, ATERSIR e il Gestore Hera S.p.A., è emersa la necessità, da parte del Comune di Poggio Renatico, di predisporre una variante urbanistica al Piano Regolatore Generale finalizzata esclusivamente all'apposizione del vincolo espropriativo;
- Hera S.p.A. ha prodotto la documentazione in base alle indicazioni fornite dai Comuni interessati in particolare la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale VALSAT e i piani particellari di esproprio assunti agli atti di ATERSIR in data 31/07/2023 e 02/08/2023;
- ATERSIR, in data 16/08/2023, ha provveduto alle attività di ripubblicazione e deposito sul BURERT del progetto definitivo inerente al procedimento urbanistico e il medesimo avviso è stato pubblicato nuovamente anche sui siti istituzionali dei Comuni di Ferrara e Poggio Renatico;
- l'autorità competente ATERSIR, come previsto dall'art. 158 bis del D.Lgs n. 152/2006, ha comunicato al Comune di Ferrara, con nota acquisita al prot. 179047 del 07/11/2023, l'indizione della Conferenza dei Servizi decisoria – prima seduta del 23/11/2023, ai sensi della L. 241/1990, volta all'approvazione del progetto definitivo "Collegamento fognario a Poggio Renatico ed eliminazione del depuratore di Montalbano" nei Comuni di Ferrara e Poggio Renatico;
- in sede di Conferenza decisoria, l'autorità competente ha comunicato che, entro i termini di pubblicazione e deposito da parte di ATERSIR del progetto definitivo inerente al procedimento urbanistico, non sono pervenute osservazioni;

**considerato che:**

- il progetto definitivo di Hera S.p.A. è finalizzato all'adeguamento degli scarichi dell'agglomerato di Montalbano (AFE0060) in Comune di Ferrara, come prescritto dalla DGR 2153/2021. Allo stato attuale, le reti fognarie dell'agglomerato di Montalbano

sono caratterizzate dagli scarichi non depurati della frazione nord e sud, rispettivamente denominati Montalbano-via Bologna e Montalbano-via Fruttidoro, entrambi con recapito nello scolo consortile "Raccogliatore Montalbano", mentre una porzione modesta del centro abitato recapita nell'impianto di depurazione ad ossidazione totale di via Lampone;

- il progetto prevede l'eliminazione dell'esistente depuratore di via Lampone e il convogliamento dei reflui della località Montalbano in Comune di Ferrara alla rete fognaria che fa capo al depuratore esistente di Poggio Renatico. Tale intervento consente di collettare gli scarichi di Montalbano mediante la realizzazione di una nuova rete fognaria di tipo misto a gravità (scarichi acque nere e pluviali) costituita da tubazioni in PVC per complessivi 4.920 m. e di n. 2 impianti di sollevamento (il primo ubicato in via Lampone all'interno di area verde comunale e il secondo in area privata) e di una nuova rete in pressione in polietilene per complessivi 4.720 m.. Le aree oggetto d'intervento della nuova rete fognaria a gravità e a pressione interessano principalmente aree private e in minima parte aree di proprietà comunale;
- la maggior parte dell'intervento si sviluppa nel territorio del Comune di Ferrara; solamente gli ultimi 1,75 km della condotta premente DN 160 di recapito fino all'impianto di sollevamento esistente a nord-ovest di Gallo, in via Gallo (a sua volta connesso con l'impianto di depurazione di Poggio Renatico), interessano il territorio del Comune di Poggio Renatico;
- l'intervento è inserito nel programma operativo degli interventi 2020-2023 del S.I.I. approvati dal Consiglio Locale di Ferrara ed individuato con ID ATERSIR: 2014FEHA0048;

**dato atto che:**

- il Settore Governo del Territorio - U.O. Pianificazione Generale e Paesaggistica del Comune di Ferrara, con nota P.G. 198732 del 07/12/2023 che si allega alla presente delibera, ha inviato ad ATERSIR e ad Hera S.p.A., come concordato in sede di Conferenza dei Servizi decisoria, il parere favorevole dell'opera sotto il profilo urbanistico, in conformità agli strumenti urbanistici vigenti, in cui si evidenzia che non emergono elementi ostativi alla realizzazione dell'intervento;
- l'approvazione del progetto comporterà la contestuale variante agli strumenti urbanistici vigenti con valore ed effetti di "POC stralcio" ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi della L.R. 24/2017 e s.m.i;

**precisato che** trattasi di opera che comporta variante urbanistica esclusivamente localizzativa, e che è già prevista e valutata nel PSC di Ferrara negli elaborati "Tav. 5.3 La rete idraulica" e scheda d'ambito 4.3.21 "Struttura insediativa San Martino, Montalbano";

**dato inoltre atto che:**

- come condiviso in sede di prima seduta, dovrà essere ottenuto il parere favorevole dell'Amministrazione Comunale in merito alla variante urbanistica, mediante deliberazione di Consiglio Comunale;
- la variante è ammissibile ai sensi dell'art. 4 lett. e) della L.R. 24/2017 e s.m.i, in quanto variante specifica per procedimenti speciali di approvazione di progetti che comportano l'effetto di variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;

**visti:**

- il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i;
- la L.R. 24/2017 e s.m.i.;
- la L. 241/1990 e s.m.i;

**visti** i pareri favorevoli rispettivamente espressi dal Dirigente del Settore Governo del Territorio proponente e dal Dirigente del Servizio Contabilità e Bilancio in ordine alla regolarità tecnica e contabile (art. 49 – comma 1 e smi del D.Lgs. n° 267/2000);

**dato atto che** il provvedimento non ha rilevanza sotto l'aspetto contabile;

**sentite** la Giunta e la 3<sup>a</sup> Commissione Consiliare;

**DELIBERA**

- 1) **di esprimere**, per quanto di competenza e per le motivazioni esposte in premessa, sulla base di quanto disposto dall'art. 158 bis del D.Lgs n. 152/2006, parere favorevole in merito al progetto presentato dal Gestore del S.I.I. Hera S.p.A denominato "Collegamento fognario a Poggio Renatico ed eliminazione del depuratore di Montalbano" nei Comuni di Ferrara e Poggio Renatico, in Variante alla Pianificazione Urbanistica con valore ed effetti di "POC stralcio", ai sensi della L.R. 24/2017 e s.m.i;
- 2) **di dare atto che** l'esito favorevole della Conferenza dei Servizi decisoria, la cui seduta conclusiva è subordinata alla presente deliberazione, comporterà variante, come da parere urbanistico del Settore Governo del Territorio - U.O. Pianificazione Generale e Paesaggistica P.G. 198732 del 07/12/2023 allegato e parte integrante e sostanziale al presente atto, e come evidenziato nei seguenti elaborati, anch'essi allegati e facenti parte integrante e sostanziale della presente Delibera:
  - Tav. 8.1.297 – Vincoli preordinati all'esproprio – scala 1:2.000;
  - Tav. 8.1.298 – Vincoli preordinati all'esproprio – scala 1:2.000;
  - Tav. 8.1.314 – Vincoli preordinati all'esproprio – scala 1:2.000;
  - Tav. 8.1.315 – Vincoli preordinati all'esproprio – scala 1:2.000;
  - Tav. 8.1.316 – Vincoli preordinati all'esproprio – scala 1:2.000;
- 3) **di dare mandato** alla U.O. Pianificazione Generale e Paesaggistica di provvedere, ad avvenuta approvazione del progetto definitivo da parte dell'autorità competente ATERSIR, comportante titolo abilitativo alla realizzazione delle opere e variante agli strumenti di pianificazione urbanistica, al recepimento dell'opera nella strumentazione urbanistica generale;
- 4) **di trasmettere** copia della presente deliberazione ad ATERSIR per i provvedimenti di competenza;
- 5) **di dare atto che** il presente atto verrà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune di Ferrara, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 22/2013;
- 6) **di prendere atto che** la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

- 7) **di rendere noto**, ai sensi dell'art.5 della L. 241/1990, che il responsabile del procedimento è l'ing. Cristiano Rinaldo, responsabile della U.O. Pianificazione Generale e Paesaggistica;
- 8) **di dichiarare** la presente Delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. n. 267 del 18.08.2000.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
Fabrizio Magnani / InfoCert S.p.A.