



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

150 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
RP 151 -- SERVIZIO QUALITA' EDILIZIA - PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE

**Proposta di Delibera di Consiglio Comunale
2023-128 del 22/11/2023**

OGGETTO:

ASSENSO PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 5, DELLA LR 24/2017 - PROCEDIMENTO UNICO PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SVILUPPO DELLA PRODUZIONE DELLO STABILIMENTO DI CARTIERA DI FERRARA S.P.A. SITO IN FERRARA, VIA GUGLIELMO MARCONI, 69, IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON VALORE ED EFFETTO DI "POC STRALCIO" E AUTORIZZAZIONE AL RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA PER PUBBLICA UTILITA' ALLE NORME DEL RUE VIGENTE.

TESTO PROPOSTA

Premesso:

che Cartiera di Ferrara S.p.A., con sede in via Guglielmo Marconi, 69 – Ferrara – P.IVA 01442090385, ha presentato istanza PG. 162799/2022 del 08/11/2022 e successive integrazioni di Procedimento Unico, ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e s.m.i., per il progetto di sviluppo della produzione dello stabilimento della cartiera in variante alla pianificazione comunale vigente e rilascio di Permesso di Costruire in deroga;

che la L.R. 24/2017 e s.m.i. al Capo V *"Approvazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico e delle modifiche agli insediamenti produttivi esistenti"* disciplina all'art. 53, comma 1, lettera b) il procedimento unico per *"interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività"*;

che l'articolo 53, al comma 2, specifica altresì che *"L'approvazione del progetto delle opere e interventi elencati al comma 1 attraverso il presente procedimento unico consente: a) di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente; b) di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall'accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente [omissis]"*;

che l'art. 53 comma 5 specifica che *"L'espressione della posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l'opera o l'intervento comporta variante è subordinata alla preventiva"*

pronuncia degli organi consiliari, ovvero è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte dei medesimi organi entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi di cui al comma 9.”;

che la RER con delibera della Giunta Regionale n. 1956 del 22/11/2021 ha approvato l'Atto di coordinamento tecnico in merito alla conclusione della prima fase del periodo transitorio della LR 24/2017 dove al punto 6. "Altri interventi urbanistici edilizi comunque ammessi per effetto della disciplina speciale che li regola" conferma che rimangono sempre realizzabili tra le procedure approvative speciali l'art. 53 della stessa legge che consente lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate;

che il PSC ricomprende il progetto di sviluppo della produzione cartaria oggetto di intervento come struttura insediativa denominata "Polo Chimico", a Nord - Ovest rispetto al centro storico di Ferrara, in area catastalmente censita al Foglio 101, mappale 6, di proprietà della stessa Cartiera di Ferrara S.p.A. e identifica l'area come Ambito 11ASPCN-05 "ambiti specializzati per attività produttive di nuovo insediamento" (art. 14.6) e come Sistema insediativo della produzione - Sub sistema città dell'auto (art. 13.1); il RUE individua l'area di intervento come area demandata a POC;

che le aree POC sono disciplinate dal RUE vigente agli artt.: 100.5 - Indice di copertura e rapporto di verde; 101.5 - Altezza degli edifici; 102.5 - Densità edilizia; 105.5 - Destinazioni d'uso. L'intervento proposto prevede un aumento della Superficie Coperta e della Superficie Utile in contrasto con l'art. 100.5 del RUE vigente che in area POC consente un ampliamento una tantum di solo 50 mq complessivi per l'intero lotto e con l'art. 105.5 del RUE vigente che in area POC non consente aumento della densità edilizia IF;

che l'approvazione di detto progetto di sviluppo della produzione cartaria, essendo in contrasto con la strumentazione urbanistica vigente in quanto prevede l'aumento della Superficie Coperta e della Superficie Utile in un'area soggetta a POC, avrà valore ed effetto di "POC stralcio" e comporterà, ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017, la conformazione della pianificazione urbanistica vigente allo stesso progetto;

che Cartiera di Ferrara S.p.A., per le dinamiche di sviluppo del settore cartario rivolte alla ottimizzazione dei consumi energetici e di materia, persegue i seguenti obiettivi:

- di riduzione della dipendenza della fornitura di gas naturale, a vantaggio di utilizzazione di fonti rinnovabili;
- dell'incremento del rendimento di trasformazione della materia prima in prodotto finito, con produzione di identiche quantità di prodotto e contestuale diminuzione della materia prima necessaria;
- della qualificazione di linee di prodotto orientate a nuovi mercati e a forniture a maggiore valore aggiunto;

L'implementazione delle esigenze di cui sopra richiedono l'acquisto di nuovi impianti e conseguentemente la realizzazione di nuovi edifici per il loro alloggiamento;

che il progetto, si sviluppa su una Superficie Territoriale di 79.249 mq, all'interno del lotto fondiario, in particolare gli interventi edilizi riguardano la demolizione e ricostruzione di un Capannone e tettoia per impianto di pirolisi di cippato vergine per l'intervento di miglioramento dell'efficienza energetica e realizzazione di nuovo impianto di produzione di vapore di processo in deroga alle distanze minime tra fabbricati con Superficie Utile di 2.819 mq comprensiva dei 1.222 mq di Superficie Utile dei fabbricati demoliti, la realizzazione di una tettoia per l'impianto di recupero fibra per l'intervento di miglioramento dell'efficienza nella gestione delle materie prime degli scarti con Superficie Utile di 483 mq e l'ampliamento del fabbricato macchina continua per l'intervento di miglioramento della qualità del prodotto finito con Superficie Utile di 258 mq, con conseguente aumento della Superficie Coperta di 2.714 mq e della Superficie Utile di 2.338 mq rispetto allo stato di fatto conseguentemente alla realizzazione di 31.395 mc di volume con IF=0.396;

che per la realizzazione degli interventi, in quanto uso produttivo, non sono dovute dotazioni territoriali mentre devono essere individuati i parcheggi pertinenziali, l'uso produttivo richiede 30mq/100mq di Superficie Utile. Lo stabilimento è dotato di parcheggi interni per circa 1.500 mq ma non disponendo di altra area da adibire a parcheggi pertinenziali i 701,40 mq richiesti saranno

monetizzati per un importo pari a € 24.549, in considerazione anche del fatto che la natura delle superficie aggiunte, tutte funzionali all'alloggiamento di macchine senza presenza continuativa di persone, non comporta un significativo incremento del personale afferente allo stabilimento;

che il Contributo Straordinario connesso all'intervento da corrispondere all'Amministrazione è stato pertanto determinato, dall'U.O. Pianificazione Generale e Paesaggistica, come il 50% del Maggior Valore Generato dalla Trasformazione, vale a dire il maggior valore calcolato per differenza tra il valore dell'area attuale e quello successivo alla variazione urbanistica, comportando un onere dovuto pari a complessivi € 37.425,00;

Dato atto:

che l'istanza di permesso di costruire in deroga alla normativa di R.U.E di cui al PG 162799 del 08/11/2022- PR 3530/2023 del 07/11/2022, in base all'art. 31 del RUE e all'art. 20 della L.R. n. 15/2013 e s.m.i. è relativa al seguente punto:

- art. 119.11 – Distacchi e rispetti – distacchi tra edifici

La distanza tra edifici e corpi di fabbrica non dovrà essere inferiore a 2/3 dell'altezza del fronte più alto, anche laddove le pareti non siano finestrate.

Il requisito dei 2/3 Hf non risulta soddisfatto e per questo è motivo di richiesta di deroga.

Considerato:

che le dinamiche del settore e della ricerca verso l'ottimizzazione dei consumi energetici e di materia, determinano la necessità di apportare modifiche all'attuale struttura produttiva, con nuovi impianti che comportano la realizzazione di nuovi edifici per il loro alloggiamento, ai fini della prosecuzione dell'attività. In particolare i nuovi impianti sono orientati alla riduzione della dipendenza dal gas naturale a vantaggio dell'utilizzazione di fonti rinnovabili, diminuzione della materia prima necessaria per la trasformazione e maggiore qualificazione dei prodotti. Da quanto sopra espresso si evidenzia che l'interesse pubblico per la realizzazione del fabbricato di progetto per impianto di pirolisi di cippato vergine risiede in un rilevante riduzione delle emissioni inquinanti di Anidride carbonica e di Ossidi di azoto in atmosfera.

Considerato:

che detta istanza è composta da elaborati progettuali architettonici e amministrativi trasmessi a mezzo PEC in data 08/11/2022 - PG. 162799/2022 e successive integrazioni parte dei quali inerenti la variante urbanistica, il POC stralcio e il Permesso di Costruire in deroga, allegati in forma digitale, di cui si riporta l'elenco:

1	PG 185289/23	DES-759-B-Relazione-R4.pdf.p7m
2	PG 185289/23	DES-759-C-Rapporto-R2.pdf.p7m
3	PG 43309/23	DES-759-D-Acustica-R0.pdf.p7m
4	PG 43309/23	DES-759-E-Fotografica-R0.pdf.p7m
5	PG 148608/23	DES-759-010-Inquadramento generale-R2.pdf.p7m
6	PG 148608/23	DES-759-020-Stato di fatto-R1.pdf.p7m
7	PG 148608/23	DES-759-030-Interventi di progetto-R2.pdf.p7m
8	PG 148608/23	DES-759-310-Emissioni in atmosfera-R1.pdf.p7m
9	PG 148608/23	DES-759-320-Sorgenti di rumore-R1.pdf.p7m
10	PG 148608/23	DES-759-330-Fognature-R1.pdf.p7m
11	PG 148608/23	DES-759-340-Stoccaggio Materie Prime e Rifiuti-R0.pdf.p7m
12	PG 174987/23	GeoRelaz_Ferrara Cartiera di Ferrara DeltaES U117-22.pdf.p7m
13	PG 148603/23	1_scheda_cartiera-R1_rev.pdf.p7m
14	PG 148608/23	DES-759-080-Tavola Comparativa RP4_RP6-R0.pdf.p7m

PdC in deroga

15	PG 148611/23	1 Modulo TITOLO EDILIZIO O ISTANZA-3 Pirolisi firmato.pdf.p7m
16	PG 157754/23	2 Modulo ASSEVERAZIONE DI TITOLO EDILIZIO O ISTANZA Pirolisi Compilato-R1.pdf.p7m
17	PG 174987/23	DES-759-060-cap.tettoia pirolisi-R6.pdf.p7m

18	PG 157754/23	DES-759-035-Distanze-R2.pdf.p7m
19	PG 174987/23	MUR A.1-D.1-marzo2021 pirolisi-R0.pdf.p7m
20	PG 174987/23	DES-759-Relazione presismica-R0.pdf.p7m
21	PG 148614/23	22184G00100.dwg All.2 - Planimetria stabilimento.pdf.p7m
22	PG 148614/23	22184G00101.xls All.1 - Calcolo carico d'incendio.pdf.p7m
23	PG 148614/23	22184G00103 Relazione.pdf.p7m
24	PG 148614/23	22184G00200 All.7 - ATEX.pdf.p7m
25	PG 148614/23	22184G00202.dwg All.3 - Planimetria, prospetti e sezione.pdf.p7m
26	PG 148614/23	22184G00302.dwg All.4 - Impianto syngas e metano.pdf.p7m
27	PG 148614/23	22184G00402.dwg All.5 - Centrale termica.pdf.p7m
28	PG 148614/23	22184G00502.dwg All.6 - Presidi antincendio e vie d'esodo.pdf.p7m

che detta istanza composta da elaborati progettuali architettonici e amministrativi comprende, oltre agli elaborati sopra riportati, anche le istanze di Permesso di Costruire degli due corpi di fabbrica descritti in premessa e depositate agli atti;

che il presente Procedimento Unico per le motivazioni sopra riportate risulta in contrasto con la strumentazione urbanistica vigente in quanto l'approvazione del progetto, ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017, avrà valore ed effetto di "POC stralcio" e comporterà la conformazione della pianificazione urbanistica vigente allo stesso progetto con una modifica puntuale che va a localizzare esclusivamente questo intervento e non riguarda linee strategiche, obiettivi ed azioni di carattere generale di cui agli elaborati sotto elencati:

Elaborati di progetto variante – POC stralcio, allegati al presente documento quale parte integrante e sostanziale:

Scheda di comparto – 11ASPCN-05 "Cartiera di Ferrara S.p.A.", con planimetria 1:5.000;

Tavola Comparativa RP4 - Destinazioni d'uso – 1:10.000/RP6 - Tavola dei vincoli – Regole per le trasformazioni – 1:10.000;

Rapporto ambientale ai fini Valsat.

Ritenuto pertanto di esprimere, per le motivazioni di cui in premessa, l'assenso preliminare al Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017, per il progetto di sviluppo della produzione cartaria da parte di Cartiera di Ferrara S.p.A., con sede in via Guglielmo Marconi, 69, illustrato nelle premesse e meglio rappresentato negli elaborati pervenuti tramite PEC al PG. 162799/2022 del 08/11/2022 e successive integrazioni depositati agli atti della UO Pianificazione Attuativa - Servizio Qualità Edilizia SUE SUAP e Pianificazione Territoriale.

Precisato:

che l'art. 31 del RUE e l'art. 20 della Legge regionale 15/2013 e s.m.i. prevedono la possibilità di rilascio di un permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio Comunale;

che in particolare, l'art. 31 comma 2 del RUE chiarisce che la deroga, nel rispetto delle norme igieniche sanitarie e di sicurezza e dei limiti inderogabili stabiliti dalle disposizioni statali e regionali, può riguardare esclusivamente le destinazioni d'uso ammissibili, la densità edilizia, l'altezza e la distanza tra i fabbricati e dai confini stabiliti dalle norme di attuazione del POC, del PUA (Piano Urbanistico Attuativo), o del RUE stesso;

Evidenziato:

che con riferimento alla Deroga per pubblica utilità, si sottolinea che gli obiettivi principali del progetto sono:

una importante riduzione delle emissioni inquinanti di Anidride carbonica e di Ossidi di azoto in atmosfera attraverso l'ottimizzazione dei consumi energetici e dell'utilizzo della materia prima.

Visti i pareri espressi in sede di Conferenza di Servizi istruttoria del 08/11/2023:

- Servizio Ambiente e Agricoltura – PG 178724 del 06/11/2023;

- ARPAE – PG 180916 del 09/11/2023;
- AUSL Igiene Pubblica – PG 169599 del 19/10/2023 e PG 178101 del 06/11/2023;
- UO SUE con nota del 07/11/2023;
- VVF PG 188054 del 21/11/2023.

Visto il Parere Favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio espresso nella seduta del 09/11/2023 PG 183291.

Precisato:

che per il fabbricato in deroga, in relazione ai disposti della Delibera di Consiglio Comunale PG 109165/2019 in recepimento della DAL della Regione Emilia Romagna 186/2018, D.G.R. 624/2019 e D.G.R. 1433/2019 è stata determinata, sulla base delle superfici dichiarate, la Quota del Costo di Costruzione in € 39.199,52, da corrispondere prima del rilascio del Permesso di Costruire in deroga;

che il Contributo di Costruzione inerente alla realizzazione della tettoia per l'impianto di recupero fibra e dell'ampliamento del fabbricato macchina continua sono stati quantificati rispettivamente in € 7.167,97 e € 5.052,64, da corrispondere prima del rilascio di ogni Permesso di Costruire;

Considerato:

che trattandosi di un intervento di interesse pubblico sussistano, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza e dei limiti inderogabili stabiliti dalle disposizioni statali e regionali, i requisiti previsti dall'art. 20 della L.R. 15/2013 e dall'art. 31 del RUE per il rilascio di permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici vigenti.

Vista la delibera consiliare PG 21901 del 16/04/2009 di approvazione del Piano Strutturale Comunale (PSC);

Vista la delibera consiliare PG 39286/2013 del 10/06/2013 di approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) adottato con delibera consiliare PG 32137 del 09/07/2012 e successive varianti ed integrazioni;

Vista la L.R. n. 15 del 30 luglio 2013 e s.m.i., art. 20 riguardo la disciplina del permesso di costruire in deroga così come modificato dall'art. 10 della L. 120/2020;

Visto l'art. 31 del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

Vista la Delibera Assemblea Legislativa (DAL) della Regione Emilia Romagna n. 186/2018 così come modificato dalla Delibera Assemblea Legislativa (DAL) della Regione Emilia Romagna n. 1433/2019 in materia di disciplina del contributo di costruzione.

Visto:

- il D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- la L.R. 24/2017 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;
- Visti gli atti;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Dirigente Servizio Qualità Edilizia e Pianificazione Territoriale proponente in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49 D.Lgs.267/2000 e smi);

Sentita la Giunta Comunale e la 3^a Commissione Consiliare.

DELIBERA

di dare atto di quanto espresso in premessa, richiamandolo con valore integrante e sostanziale;

di esplicitare, ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e s.m.i., pronunciamento favorevole propedeutico all'assunzione della determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria inerente la proposta della Società Cartiera di Ferrara S.p.A. finalizzata a consentire l'attuazione del progetto di sviluppo della produzione dello stabilimento di Cartiera di Ferrara S.p.A. sito in via Guglielmo Marconi, 69, con Permesso di Costruire in deroga per uno dei tre corpi di fabbrica e in variante alla pianificazione comunale vigente, con valore ed effetto di "POC stralcio", in area interna allo stesso stabilimento, catastalmente censita al Foglio 101, mappale 6, nei termini e contenuti esplicitati in premessa come desumibili dagli elaborati pervenuti tramite PEC assunti al PG 162799/2022 e successive integrazioni, depositati agli atti della U.O. Pianificazione Attuativa - Servizio Qualità Edilizia e Pianificazione Territoriale, allegati in forma digitale, di cui si riporta l'elenco:

1	PG 185289/23	DES-759-B-Relazione-R4.pdf.p7m
2	PG 185289/23	DES-759-C-Rapporto-R2.pdf.p7m
3	PG 43309/23	DES-759-D-Acustica-R0.pdf.p7m
4	PG 43309/23	DES-759-E-Fotografica-R0.pdf.p7m
5	PG 148608/23	DES-759-010-Inquadramento generale-R2.pdf.p7m
6	PG 148608/23	DES-759-020-Stato di fatto-R1.pdf.p7m
7	PG 148608/23	DES-759-030-Interventi di progetto-R2.pdf.p7m
8	PG 148608/23	DES-759-310-Emissioni in atmosfera-R1.pdf.p7m
9	PG 148608/23	DES-759-320-Sorgenti di rumore-R1.pdf.p7m
10	PG 148608/23	DES-759-330-Fognature-R1.pdf.p7m
11	PG 148608/23	DES-759-340-Stoccaggio Materie Prime e Rifiuti-R0.pdf.p7m
12	PG 174987/23	GeoRelaz_Ferrara Cartiera di Ferrara DeltaES U117-22.pdf.p7m
13	PG 148603/23	1_scheda_cartiera-R1_rev.pdf.p7m
14	PG 148608/23	DES-759-080-Tavola Comparativa RP4_RP6-R0.pdf.p7m

di autorizzare per tutte le motivazioni espresse nella premessa e qui integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 15/2013 e s.m.i. e dell'art. 31 del vigente RUE, il rilascio del Permesso di Costruire in deroga PG 162799 del 08/11/2022 - PR 3530/2023 del 07/11/2022, richiesto dalla Società Cartiera di Ferrara S.p.A. in qualità di proprietaria dell'area identificata al Catasto Fabbricati al Foglio 101, mappale 6, la demolizione e ricostruzione di un Capannone e tettoia per impianto di pirolisi di cippato vergine per l'intervento di miglioramento dell'efficienza energetica e realizzazione di nuovo impianto di produzione di vapore di processo, in deroga alle distanze tra corpi di fabbrica, con Superficie Utile di 2.819 mq comprensiva dei 1.222 mq di Superficie Utile dei fabbricati demoliti, in conformità ai seguenti documenti e elaborati progettuali:

15	PG 148611/23	1 Modulo TITOLO EDILIZIO O ISTANZA-3 Pirolisi firmato.pdf.p7m
16	PG 157754/23	2 Modulo ASSEVERAZIONE DI TITOLO EDILIZIO O ISTANZA Pirolisi Compilato-R1.pdf.p7m
17	PG 174987/23	DES-759-060-cap.tettoia pirolisi-R6.pdf.p7m
18	PG 157754/23	DES-759-035-Distanze-R2.pdf.p7m
19	PG 174987/23	MUR A.1-D.1-marzo2021 pirolisi-R0.pdf.p7m
20	PG 174987/23	DES-759-Relazione presismica-R0.pdf.p7m
21	PG 148614/23	22184G00100.dwg All.2 - Planimetria stabilimento.pdf.p7m
22	PG 148614/23	22184G00101.xls All.1 - Calcolo carico d'incendio.pdf.p7m
23	PG 148614/23	22184G00103 Relazione.pdf.p7m
24	PG 148614/23	22184G00200 All.7 - ATEX.pdf.p7m
25	PG 148614/23	22184G00202.dwg All.3 - Planimetria, prospetti e sezione.pdf.p7m
26	PG 148614/23	22184G00302.dwg All.4 - Impianto syngas e metano.pdf.p7m
27	PG 148614/23	22184G00402.dwg All.5 - Centrale termica.pdf.p7m
28	PG 148614/23	22184G00502.dwg All.6 - Presidi antincendio e vie d'esodo.pdf.p7m

Di dare atto:

che in deroga alla normativa di RUE, in base all'art. 31 del RUE e all'art. 20 della L.R. 15/2013:

- art. 119.11 – Distacchi e rispetti – distacchi tra edifici

In riferimento alla distanza tra edifici e corpi di fabbrica, il Capannone che ospita l'impianto di pirolisi di cippato vergine avrà una distanza da altri corpi di fabbrica inferiore ai 2/3 H_f del fronte più alto.

che il rilascio del permesso di costruire in deroga è subordinato all'osservanza di tutte le prescrizioni e condizioni impartite dagli uffici e servizi in premessa citati e facenti parte del presente atto;

eventuali richieste di variante in corso d'opera di cui all'art 22 della L. R. 15/2013 e s.m.i. che non costituiscono variazione essenziale ai sensi dell'art. 14 bis della L.R. 23 del 2004, relative al presente atto non dovranno essere sottoposte a delibera consigliare in deroga;

Di dare atto:

di esplicitare altresì che al progetto e agli elaborati costitutivi dello stesso possano essere apportate le eventuali modifiche e/o integrazioni e specificazioni ritenute necessarie ed opportune al fine di adeguare lo stesso alle valutazioni conclusive da parte degli Enti e Servizi coinvolti e competenti nell'ambito della determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi, funzionali al perfezionamento del progetto, senza che ciò necessiti di ulteriore deliberazione assentiva da parte dell'organo consiliare, purché da esse non derivi la modifica dei contenuti di variante alla pianificazione comunale vigente.

che ai sensi di quanto disposto dal comma 6, lett. e) dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e s.m.i., la determinazione conclusiva della conferenza dei servizi che abilita l'attuazione dell'intervento decade di diritto qualora sia rilasciata successivamente alla medesima un'informazione interdittiva relativa al soggetto titolare dello stesso intervento;

di dare mandato al Servizio Qualità Edilizia e Pianificazione Territoriale, in coerenza al principio di efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, di recepire le variazioni alla pianificazione comunale vigente conseguente alla conclusione del Procedimento Unico di cui alla presente deliberazione, nella strumentazione urbanistica comunale al fine di raccordarne e coordinarne i contenuti.

Di dare atto altresì:

che per l'attuazione del Procedimento Unico, verrà seguito l'iter di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017 e s.m.i.;

che la presente deliberazione è stata istruita dall'arch. Barbara Bonora responsabile dell'U.O. Pianificazione Attuativa, Responsabile del Procedimento;

che il presente atto deliberativo comporta riflessi sulla situazione economica dell'Ente derivanti dal Contributo di Costruzione e dal Contributo Straordinario che saranno versati all'Amministrazione Comunale successivamente all'avvenuta conclusione del Procedimento Unico, e preliminarmente al ritiro dei relativi titoli edilizi;

che il Procedimento Unico di cui al presente atto non comporta spese a carico dell'Amministrazione Comunale;

che il presente atto, comprensivo degli allegati informatici richiamati nelle premesse, sono stati esaminati dalla III^a Commissione Consiliare;

di delegare il Dirigente del Servizio Qualità Edilizia e Pianificazione Territoriale, ad adottare tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione, ivi compresa la conclusione della Conferenza dei Servizi decisoria con atto proprio.

Allegati facenti parte integrante del presente atto:

- Scheda di comparto – 11ASPCN-05 “Cartiera di Ferrara S.p.A.”, con planimetria 1:5.000;

- Tavola Comparativa RP4 - Destinazioni d'uso – 1:10.000/RP6 - Tavola dei vincoli – Regole per le trasformazioni – 1:10.000;
- Rapporto ambientale ai fini Valsat.

- Servizio Ambiente e Agricoltura – PG 178724 del 06/11/2023;
- ARPAE – PG 180916 del 09/11/2023;
- AUSL Igiene Pubblica – PG 169599 del 19/10/2023 e PG 178101 del 06/11/2023;
- UO SUE con nota del 07/11/2023;
- VVF PG 188054 del 21/11/2023.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Fabrizio Magnani / InfoCert S.p.A.