

scheda n°	soggetto proponente	località
4ASP_CN	CVE S.r.l.	Ferrara via Fiera, 1
INQUADRAMENTO PSC		
Ambito	4ASPCN - ambito specializzato per nuovi insediamenti per attività produttive della struttura insediativa Via Bologna	
Sistema	Subsistema città dell'automobile	
PARAMETRI URBANISTICI		
ST [mq]	20.251	
SF [mq]	20.251	
SU [mq]	8.078	
SV [mq]	5.000	
H max [m]	17 m	
Usi	1. Dotazioni territoriali, limitate alle attività: a) infrastrutture per l'urbanizzazione, b) attrezzature e spazi collettivi, c) attrezzature ecologiche ed ambientali; 3a. Artigianato di servizio; 3b. Artigianato produttivo; 3d. Commercio all'ingrosso, magazzini di deposito, logistica; 5. Commercio al dettaglio in sede fissa - esercizi di vicinato; 6a. Ricettivo; 6b. Commercio al dettaglio in sede fissa limitato alle attività: a) Medio piccole strutture di vendita non alimentari, c) Medio-grandi strutture di vendita non alimentari, e) Grandi strutture di vendita non alimentari; 6d. Servizi per la somministrazione di alimenti e bevande; 6e. Attività private culturali, sportive, di ritrovo e spettacolo; 6f. Direzionale.	
parcheggi di uso pubblico / [mq]		
aree di mitigazione e compensazione ambientale [mq] /		
aree per laminazione acque meteoriche [mq] /		
VINCOLI E LIMITAZIONI		
INFRASTRUTTURALI: Le aree oggetto d'intervento ricadono in parte all'interno della fascia di rispetto degli elettrodotti ad alta tensione, all'interno delle fasce di rispetto dell'aeroporto di S.Luca; si applicano gli artt. 119.6 e 119.3 delle NTA del RUE.		
PRESTAZIONI E PRESCRIZIONI		
/		
ELEMENTI VINCOLANTI DELLA PLANIMETRIA		
/		
OPERE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE		
descrizione	quota a carico dei soggetti	prescrizioni

attuatori		
Contributo per la realizzazione di opere pubbliche di interesse generale (contributo straordinario ai sensi art. 16 C.4 D.TER del DPR 380/01)	134.000,00	Pagamento unica soluzione a rilascio del titolo edilizio
ATTUAZIONE		
Procedimento unico ai sensi art. 53 L.R. 24/17		

ASPETTI AMBIENTALI		
	Elementi di criticità, potenziali impatti negativi degli interventi	Risoluzione criticità/potenzialità, ulteriori prescrizioni di carattere ambientale
Idraulica		
	<i>Scolo acque superficiali</i> /	Il comparto è già provvisto di rete acque bianche con recapito finale lo scolo Tesoriere, previa laminazione in apposita vasca
Geologia		
	<i>Rischio geotecnico e sismico</i> /	Sono stati realizzati tutti i lavori previsti per adeguamento sismico a seguito del sisma del 2012
	<i>Idrogeologia</i> /	/
	<i>Contaminazione suoli</i> /	/
Sistema della mobilità		
	Atteso aumento del traffico lungo via Ferraresi e via Fiera	Sulla base delle considerazioni sui flussi indotti e sulle verifiche effettuate, si evidenzia come si tratti di valori di traffico che non apportano variazioni sostanziali alla viabilità attuale.
Rumore/inquinamento atmosferico	Nella classificazione acustica vigente (CLAC) l'area oggetto di intervento rientra in classe IV _ area di intensa attività umana	Sulla base dei rilievi fonometrici e delle valutazioni eseguite si ritiene che l'impatto acustico dell'attività commerciale in Via della Fiera 1 a Ferrara sia compatibile con i limiti di rumore previsti dalla classificazione acustica.
Infrastrutture		
	<i>Fognatura acque nere</i> /	La rete di fognatura è allacciata alla rete di via Bela Bartok
<i>Vincoli infrastrutturali</i>	- l'area di via Fiera è attraversata da un elettrodotto ad Alta Tensione	- si applica l'art.119.6 delle NTA del RUE
	- l'area di via della Fiera si trova all'interno del cono di volo dell'aeroporto di S. Luca	- L'altezza massima prevista per gli edifici è compatibile con il vincolo imposto
ValSAT (art. 5 co.4 L.R.20/00; art. 18 L.R. 24/17)		
Il procedimento unico ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/17 include la valutazione ambientale dell'intervento.		

