



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

## ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del giorno 23/07/2024

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 2024 - 398

L'anno duemilaventiquattro (2024) – addì ventitre (23) del mese di Luglio, si è riunita la Giunta Comunale. Sono intervenuti i Signori:

Nome	Carica	Presenza
FABBRI ALAN	SINDACO	Assente
BALBONI ALESSANDRO	VICE SINDACO	Presente
GULINELLI MARCO	ASSESSORE	Presente
SCARAMAGLI CHIARA	ASSESSORE	Presente
TRAVAGLI ANGELA	ASSESSORE	Presente
LODI NICOLA	ASSESSORE	Presente
SAVINI FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
COLETTI CRISTINA	ASSESSORE	Presente
FORNASINI MATTEO	ASSESSORE	Presente
CARITA' FRANCESCO, TRASPADANO	ASSESSORE	Presente

Presiede il Vice Sindaco Alessandro Balboni, che constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Assiste il Vice Segretario Dott. Francesco Paparella.

### OGGETTO

**APPROVAZIONE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA BONIFICA AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI ED AREE ESTERNE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO 'PALAZZO DEGLI SPECCHI' AI SENSI DELL'ART.140 DEL DLGS 36/2023 E S.M.I.. APPROVAZIONE AI FINI DELLA REGOLARIZZAZIONE DELLA SPESA DI EURO 136.418,08 (IVA AL 22% COMPRESA). (CUP B74D24001620004) SOC. EXERA SRL (CIG B27DBEEE38) SOC. ECO AGENCY SRL (CIG B27DC5FB79) SOC. SORTINI SRL (CIG B27DD22C64) SOC. DE.MA SRL (CIG B27DCEBF00) SOC. INGEGNERI RIUNITI SPA (CIG B27DC9BCFC)**

**APPROVAZIONE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA BONIFICA AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI ED AREE ESTERNE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO 'PALAZZO DEGLI SPECCHI' AI SENSI DELL'ART.140 DEL DLGS 36/2023 E S.M.I.. APPROVAZIONE AI FINI DELLA REGOLARIZZAZIONE DELLA SPESA DI EURO 136.418,08 (IVA AL 22% COMPRESA). (CUP B74D24001620004) SOC. EXERA SRL (CIG B27DBEEE38) SOC. ECO AGENCY SRL (CIG B27DC5FB79) SOC. SORTINI SRL (CIG B27DD22C64) SOC. DE.MA SRL (CIG B27DCEBF00) SOC. INGEGNERI RIUNITI SPA (CIG B27DC9BCFC)**

## **LA GIUNTA**

### **PREMESSO**

- che con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 11 Dicembre 2023, è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2024/2026;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 18 Dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2024-2026 e relativi allegati;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 756 del 28 Dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026, affidando ai dirigenti le risorse finanziarie di entrata da acquisire e di spesa da impegnare, in attuazione delle linee generali di indirizzo impartite dall'amministrazione e per assicurare la gestione dei servizi dell'ente
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 222 del 23 Maggio 2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 e relativi allegati
- che in data 13 aprile 2023 è stata emessa ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt.50, comma 5 e art.54, comma 4 del D.Lgs 267/200 e s.m.i. l'ordinanza contingibile ed urgente P.G. 0061923 nei confronti della soc. Ferrara 2007 spa in liquidazione, quale proprietaria degli immobili ed aree all'interno del complesso 'Palazzo degli Specchi', siti in via Alessandro Tassoni – identificati al Catasto fabbricati del Comune di Ferrara al Fg 192, mapp.li 232, 2616, 689, 2600, 292, 690, 691, 2605, 679, 2603 - regolarmente notificata, nella quale si prescriveva *“di provvedere con effetto immediato allo svolgimento dei seguenti restanti interventi finalizzati a prevenire potenziali situazioni di pericolo o di danno alla salute pubblica:*
  - *disinfezione dei cumuli dei rifiuti presenti all'interno delle aree e degli immobili ubicati nell'area di proprietà;*
  - *raccolta e smaltimento in discariche autorizzate dei rifiuti presenti in tali aree e immobili;*
  - *sfalciio dell'erba ricresciuta nel frattempo nelle aree esterne;*
  - *derattizzazione dei manufatti e delle aree scoperte di pertinenza”;*
- che in data 6 giugno 2023 il Corpo di Polizia Locale Terre Estensi, Re.P.A.E., con nota P.G. 0094618, informava il Dirigente del Settore Governo del Territorio, dell'inottemperanza

dell'ordinanza citata, visti gli esiti del sopralluogo esterno eseguito presso gli immobili di proprietà della soc. Ferrara 2007 spa;

- che in data 27 maggio 2024 con nota P.G. 0094336, a fronte dell'inottemperanza a quanto prescritto nell'ordinanza contingibile ed urgente, P.G. 0061923/2023, il Servizio Ambiente e Agricoltura diffidava la soc. Ferrara 2007 spa in liquidazione "ad ottemperare immediatamente a quanto prescritto nell'ordinanza contingibile ed urgente P.G. 0061923/2023", e contestualmente avviava il procedimento esecutivo in danno;
- che in data 7 giugno 2024, stante l'inottemperanza accertata dal Corpo di Polizia Locale Terre Estensi, R.E.P.A.E. ed il permanere delle criticità che avevano determinato l'adozione dell'ordinanza contingibile ed urgente P.G. 0061923/2023, con nota P.G. 0102582, si comunicava alla Soc. Ferrara 2007 spa la chiusura del procedimento avviato a carico della medesima Società con nota P.G. 0094336/2024, l'attivazione d'ufficio in regime di somma urgenza ai sensi dell'art. 54, 7° comma del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., che autorizza l'Ente ad intervenire d'ufficio a spese dell'interessato, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui sia incorso;
- che, previa indagine di mercato, e tenuto conto dell'urgenza di provvedere, in data 11 luglio 2024 il Dirigente del Servizio Ambiente e Agricoltura provvedeva ad individuare la Ditta Exera srl di Ferrara, cui affidava, con apposito Verbale redatto ai sensi del 3° comma dell'art.140 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., P.G.126807, lo svolgimento dei seguenti lavori: operazione di disinfezione preventiva su tutta l'area esterna interessata prima di iniziare i lavori e periodicamente ogni 2/3 giorni; operazione di derattizzazione, almeno 5/6 giorni prima dell'inizio dei lavori di bonifica ambientale. L'attività di derattizzazione rimarrà per tutta la durata del cantiere; operazione di igienizzazione del rifiuto costituito da guano di piccione presente negli edifici B, E, F, G specificati nell'Allegato 1) al Verbale P.G.126807; operazioni di rimozione (dopo 24 ore dalla disinfezione preventiva) del rifiuto costituito da guano di piccione con successivo smaltimento c/o centri autorizzati:  $450,00/\text{viaggio} \times 1 \text{ trasporto} + 430,00\text{€}/\text{tonn}/\text{smaltimento} \times \text{n.1 smaltimento} = 880,00\text{€}$ ; operazione di disinfezione finale degli edifici B, E, F, G; operazione di sfalcio dell'erba e degli arbusti presenti nelle aree scoperte di pertinenza come da planimetria Allegato 2) al Verbale P.G.126807, precisando che *"Prima dell'inizio delle operazioni di sfalcio dovranno essere individuate con la Stazione Appaltante gli arbusti/piante da mantenere in essere."*;
- che nel citato Verbale si stabiliva che *"Il costo effettivo della rimozione del rifiuto costituito dal guano di piccione verrà definito al completamento delle operazioni di rimozione dello stesso da ogni singolo edificio in contraddittorio con la Direzione Lavori e la Stazione Appaltante."*;
- che, previa indagine di mercato, e tenuto conto dell'urgenza di provvedere, in data 11 luglio 2024 il Dirigente del Servizio Ambiente e Agricoltura provvedeva ad individuare la Ditta Eco Agency srl, cui affidava, con apposito Verbale redatto ai sensi del 3° comma dell'art.140 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., P.G.126810, lo svolgimento dei lavori di rimozione dei rifiuti pericolosi e non, presenti negli edifici e nelle aree indicati puntualmente nella planimetria

Allegato 1) al Verbale P.G. 126810, escludendo, con relativo rilievo fotografico, “i cumuli di terre miste e rocce, inerti, ed i materiali così come di seguito indicati: “Foto 1-2, cumulo di m<sup>3</sup> 1 di risulta edile; Foto 3, cumulo di m<sup>3</sup> 3 di terre miste e rocce; Foto 4, 8, 9 catasta di recinzioni di cantiere UTILIZZABILI QUINDI NON CLASSIFICABILI COME RIFIUTI Foto 12 catasta di basamenti per recinzione UTILIZZABILI QUINDI NON CLASSIFICABILI COME RIFIUTI; Foto 14, 17-18 cumulo di m<sup>3</sup> 66 di risulta edile mista a terra; Foto 23, catasta di cordoli stradali UTILIZZABILI QUINDI NON CLASSIFICABILI COME RIFIUTI Foto 55, catasta di pavimentazione autobloccante afferente a n. 8 pozzetti imhoff, n. 5 pozzetti illuminazione, n. 3 basamenti di ancoraggio gru, UTILIZZABILI QUINDI NON CLASSIFICABILI COME RIFIUTI; Foto 56-65, 70-73, 75 superficie di circa 1259 m<sup>2</sup> avente al suo interno un numero considerevole di cumuli di terre, ghiaia, risulta edile, demolizioni di cemento armato (compresi ferri), asfalto” “che, considerando un'altezza media di 2.5 m. porta a calcolare un volume in m<sup>3</sup> 3147,50 Foto 68-69, cumulo di m<sup>3</sup> 1 di risulta edile; Foto 74, n. 12 blocchi di ancoraggio/zavorre, UTILIZZABILI QUINDI NON CLASSIFICABILI COME RIFIUTI;

- che, in particolare, nel Verbale di affidamento alla soc. Eco Agency srl si specificava che “attualmente non si è in grado di visionare lo stato degli edifici D e C a causa della fitta vegetazione che interclude l'accesso agli stessi e, stante l'impossibilità oggettiva di raggiungerli tramite l'edificio G; che l'area in oggetto non è presidiata e che il preventivo è stato fatto a corpo per tipologia di rifiuto formulando un forfait in sede di sopralluogo; che, conseguentemente, il preventivo sarà soggetto a variazioni, per cui l'importo complessivo potrà essere definito solo al termine degli interventi alla luce della documentazione (trasmissione al Servizio Ambiente e Agricoltura della IV copia del Formulario di Identificazione del Rifiuto attestante il regolare smaltimento dei rifiuti) che dovrà essere fornita dalla soc. Eco Agency srl, sui quantitativi di rifiuti effettivamente smaltiti in contraddittorio con la Stazione Appaltante.”
- che, sempre nel citato Verbale, si precisava che “le prestazioni relative alla raccolta e trasporto dei rifiuti saranno svolte dalla soc. Cuti Consai soc. coop a .r.l. con sede in Imola (BO) in via Donati n. 86, sulla base del contratto di subappalto in essere con la soc. Eco Agency srl , per l'importo di 1.700,00€ [dei quali 51,00 € per oneri della sicurezza] + 374,00€, e così per un totale di 2.074,00€”, e che “Il pagamento corrispondente alle prestazioni realizzate dal subappaltatore (la soc. Cuti Consai soc. coop a .r.l.), ..... verrà effettuato in favore della soc. Eco Agency srl.”;
- che, previa indagine di mercato, e tenuto conto dell'urgenza di provvedere, in data 11 luglio 2024, il Dirigente del Servizio Ambiente e Agricoltura provvedeva ad individuare le ditte Sortini srl e DE.MA srl, cui affidava, con apposito Verbale redatto ai sensi del 3° comma dell'art.140 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., P.G.126317, lo svolgimento dei lavori di rimozione dei rifiuti speciali non pericolosi costituiti da rifiuti misti da demolizione e costruzione, classificati con C.E.R. 17.09.04 (rifiuti misti dell'attività di demolizione e costruzione diversi da quelli di cui alle voci 17.09.01, 17.09.02, 17.09.03);

- che, in particolare, nel Verbale di affidamento alle soc. Sortini srl e soc. DE.MA srl che *“stante l’attuale situazione dei luoghi a causa della fitta vegetazione presente nelle aree esterne non si è in grado di quantificare con esattezza i quantitativi di rifiuti misti dell’attività di demolizione e costruzione realmente presenti in dette aree, come peraltro evidenziato dalla stessa Polizia Locale durante gli accertamenti eseguiti; che le aree in oggetto non sono presidiate e che il quantitativo dei sopracitati rifiuti è stato desunto da una stima visiva effettuata in sede di sopralluogo presso le predette aree, e quindi soggetto a variazioni. Allo stato attuale si ipotizza che sarà necessario smaltire un quantitativo pari a 2.600 tonnellate; che, conseguentemente, l’importo complessivo potrà essere definito solo al termine degli interventi alla luce della documentazione (trasmissione al Servizio Ambiente e Agricoltura della IV copia del Formulario di Identificazione del Rifiuto attestante il regolare smaltimento dei rifiuti) che dovrà essere fornita dalle soc. Sortini srl e soc. DE.MA srl,, sui quantitativi di rifiuti effettivamente smaltiti; che le ditte dovranno smaltire eguali quantitativi di rifiuti; che, in accordo con le ditte, soc. Sortini srl e soc. DE.MA srl, qualora durante le operazioni di rimozione dei rifiuti misti dell’attività di demolizione e costruzione si dovessero rivenire altre tipologie di rifiuti o dei rifiuti pericolosi (ad es. amianto, asfalto, etc), questi saranno opportunamente depositati in apposite aree preventivamente individuate in accordo con la DL e la Stazione Appaltante per poi essere successivamente smaltiti a seconda della loro tipologia tramite ditte autorizzate”*;
- che, previa indagine di mercato, e tenuto conto dell’urgenza di provvedere, in data 11 luglio 2024 il Dirigente del Servizio Ambiente e Agricoltura provvedeva ad individuare la soc. Ingegneri Riuniti spa, cui affidava con apposito Verbale redatto ai sensi del 3° comma dell’art.140 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., P.G. 126822, lo svolgimento delle seguenti attività: *“direzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di bonifica ambientale, come in premessa citati, degli edifici e delle aree esterne site nel complesso immobiliare ‘Ex palazzo Specchi’ che verrà eseguito dall’ing. Emanuele Gozzi, assistito dal dott. Fabrizio Amedei; redazione del piano della sicurezza e coordinamento (se necessario);”*
- che in data 18 Luglio 2024, vista l’urgenza di provvedere, con Verbale-Perizia P.G. 130726, agli atti, il Dirigente del Servizio Ambiente e Agricoltura ordinava l’effettuazione immediata dell’intervento d’ufficio in regime di somma urgenza ai sensi del comma 4 e 7 dell’art. 54 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e dell’art. 140 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., individuando lo svolgimento immediato dei seguenti lavori, necessari per eliminare le criticità igienico-sanitarie e il pericolo per l’incolumità pubblica: *“Trattamento di disinfezione dei cumuli dei rifiuti presenti all’interno delle aree e degli immobili ubicati nell’area di proprietà; Raccolta e smaltimento in discariche e/o impianti autorizzati, dei rifiuti presenti nelle aree ed immobili negli edifici; sfalcio dell’erba ricresciuta nel frattempo nelle aree esterne; derattizzazione dei manufatti e delle aree scoperte di pertinenza”*;

- che nel citato Verbale il Dirigente del Servizio Ambiente e Agricoltura affidava alle Ditte sopraindicate lo svolgimento dei lavori sopradescritti, così come riportato nei rispettivi Verbali di affidamento;
- che nel sopracitato Verbale – Perizia si precisava, altresì, che *“il corrispettivo per le prestazioni ordinate viene definito consensualmente tra le parti tramite apposito verbale redatto ai sensi del comma 3 dell’art. 140 del D.Lgs n. 36/2023. In particolare, tale corrispettivo è effettivo per le prestazioni ordinate alla Soc. Exera Srl (per complessivi 30.972,14€), soc. Ingegneri Riuniti spa (per complessivi 8.247,20€), mentre è indicativo per le prestazioni ordinate alla Ditta Eco Agency srl, soc. Sortini srl e Soc. DE.MA srl, per la raccolta dei rifiuti, essendo il quantitativo desunto da una stima visiva effettuata in sede di sopralluogo presso l’area, e quindi soggetto a possibili variazioni in corso d’opera. Per tali motivi il totale complessivo riportato nel quadro economico risulta essere indicativo, in quanto si è impossibilitati, allo stato attuale, dal definire esattamente i quantitativi di rifiuti, con particolare riferimento ai rifiuti inerti presenti in cumuli sulle aree esterne, da smaltire in impianti autorizzati. L’importo complessivo potrà essere definito solo al termine degli interventi alla luce della documentazione che dovrà essere fornita dalla Ditta Eco Agency srl, soc. Sortini srl e Soc. DE.MA srl, sui quantitativi di rifiuti realmente smaltiti.”*;
- che nel citato Verbale - Perizia l’importo complessivo dei lavori affidati ammonta complessivamente a Euro 136.418,08 (Iva al 22% compresa), come indicato nel seguente Quadro Economico:

<b>INTERVENTO SOSTITUTIVO IN DANNO C/O IMMOBILI ED AREE SCOPERTE DELLA SOC. FERRARA 2007 SPA IN LIQUIDAZIONE EX PALAZZO SPECCHI VIA TASSONI SNC, FERRARA</b>	
<b>DESCRIZIONE INTERVENTO</b>	<b>IMPORTO</b>
A1. Lavori di disinfezione del rifiuto (guano) all’interno degli immobili con successiva rimozione e smaltimento, di derattizzazione degli immobili ed aree esterne, di sfalcio erba/arbusti nelle aree scoperte	24.220,00 €
A.2 Oneri per la sicurezza su A1	1.167,00€
<b>A.3 Totale A.1</b>	<b>25.387,00 €</b>
B.1 lavori di rimozione dei rifiuti presenti negli immobili ed aree scoperte	11.900,00 €
B.2 Oneri per la sicurezza su B.1	600,00€
<b>B.3 Totale B.1</b>	<b>12.500,00</b>
C.1 Lavori di rimozione dei rifiuti (terre e rocce da scavo) presenti su aree scoperte	61.400 €
C.2 analisi per omologa rifiuto C.E.R.17.09.04 e test cessione x nr.1 campione	1.000,00€
C.3 Oneri per la sicurezza su C.1	250,00€
<b>C.3 Totale C.1</b>	<b>62.650,00 €</b>
D.1 Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione	6.500,00€
<b>D.2 Totale D.1</b>	<b>6.500,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D)</b>	<b>107.037,00 €</b>

<b>E . SOMME A DISPOSIZIONE PER:</b>	
E.1 imprevisti	2.000,00 €
E.2 Spese tecniche interne (incentivi ex art.45 del Dlgs 36/2023 (2% su importo a base d'appalto: di cui l'80% da destinare come indicato nel comma 3 (calcolato ai sensi del Regolamento comunale vigente)	1.712,59 €
E.3 Spese tecniche interne (incentivi ex art.45 del Dlgs 36/2023 (2% su importo a base d'appalto: di cui il 20% da destinare come indicato nel comma 4 e 5 (calcolato ai sensi del Regolamento comunale vigente)	428,15€
<b>E.4 TOTALE E</b>	<b>4.140,74€</b>
<b>F. IVA:</b>	
F.1 22% su A.3	5.585,14€
F.2 22% su B.3	2.750,00 €
F.3 22% su C.3	13.783,00 €
F.3 22% + 4% inarcassa su D.2)	1.747,20 €
<b>F.4 TOTALE IVA E INARCASSA</b>	<b>25.240,34 €</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E+F)</b>	<b>136.418,08 €</b>

- che, pertanto, si rende necessario procedere, ai sensi e per gli effetti del comma 4° dell'art.140 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., all'approvazione dei lavori ed alla conseguente copertura finanziaria della spesa complessiva di Euro 136.418,08 (Iva al 22% compresa) con le modalità previste dall'art.191, comma 3 e 194 comma 1 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., ai fini della sua regolarizzazione;
- che in data 6 luglio 2024 il Dirigente del Servizio Ambiente ed Agricoltura trasmetteva al Dirigente del Settore Programmazione Finanziaria e del Personale la bozza della Perizia di somma urgenza chiedendo per le vie brevi di indicare le fonti di finanziamento dei lavori sopracitati;
- che con Delibera di Giunta n. 390 del 16 luglio 2024 veniva disposto il prelievo dal fondo di riserva dell'esercizio 2024 istituito nel bilancio 2024-2026, modificando contestualmente il P.E.G. 2024-2026, per l'importo di Euro 129.180,00 (Iva al 22% compresa);

RITENUTO di finanziare la spesa complessiva di Euro 133.668,08 come segue:

- A) **Euro 129.180,00** tramite Deliberazione di prelievo dal Fondo di riserva 2024, n. 390, approvata in Giunta in data 16 Luglio 2024, al codice 09021.03.24639.1 'INTERVENTI SOSTITUTIVI DI SOMMA URGENZA IN CAMPO AMBIENTALE', impegno come da modulo contabile;
- B) **Euro 7.238,08** al codice 09021.03.2038910638 - SERVIZIO AMBIENTE - INTERVENTI DI RIMOZIONE RIFIUTI IN VIA SOSTITUTIVA, impegno come da modulo contabile;

VISTI

- il Durc on line della soc. Exera srl con scadenza al 8 ottobre 2024, nel quale si dichiara che l'operatore economico risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. – I.N.A.I.L;

- il Durc on line della soc. Eco Agency srl con scadenza al 15 Ottobre 2024, nel quale si dichiara che l'operatore economico risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. – I.N.A.I.L;
- il Durc on line della soc. Cuti Consai soc. a coop a r.l. con scadenza al 8 Ottobre 2024, nel quale si dichiara che l'operatore economico risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. – I.N.A.I.L;
- il Durc on line della soc. Sortini Franco e Marco srl con scadenza al 6 Novembre 2024, nel quale si dichiara che l'operatore economico risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. – I.N.A.I.L;
- il Durc on line della soc. DE.MA srl con scadenza al 5 Ottobre 2024, nel quale si dichiara che l'operatore economico risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. – I.N.A.I.L;

VISTA la regolarità contributiva dell'ing. Emanuele Gozzi della soc. Ingegneri Riuniti spa;

#### PRESO ATTO

- che la soc. Eco Agency srl e la soc. Cuti Consai soc. a coop a r.l. sono iscritte nella white list della Prefettura di Bologna nella sez. relativa ai *'Servizi ambientali, comprese le attività di raccolta, di trasporto nazionale e transfrontaliero, anche per conto terzi, di trattamento e di smaltimento dei rifiuti, nonché le attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione'*;
- che le soc. Eco Agency srl e la soc. Cuti Consai soc. a coop a r.l. sono iscritte all'Albo dei Gestori Ambientali della Regione Emilia Romagna, Sez. Bologna;
- che la soc. Sortini Franco e Marco srl è iscritta alla white list della Prefettura di Ferrara nella sez. relativa ai *'Servizi ambientali, comprese le attività di raccolta, di trasporto nazionale e transfrontaliero, anche per conto terzi, di trattamento e di smaltimento dei rifiuti, nonché le attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione'*;
- che la soc. DE.MA SRL è iscritta alla white list della Prefettura di Ferrara nella sez. relativa ai *'Servizi ambientali, comprese le attività di raccolta, di trasporto nazionale e transfrontaliero, anche per conto terzi, di trattamento e di smaltimento dei rifiuti, nonché le attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione'*;
- che la soc. DE.MA srl è iscritta all'Albo dei Gestori Ambientali della Regione Emilia Romagna, Sez. Bologna;
- che la soc. Sortini srl è iscritta all'Albo dei Gestori Ambientali della Regione Emilia Romagna, Sez. Bologna;

VISTO l'art.140 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. rubricato *'procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile'*;

VISTO l'art.191 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., che prevede la competenza della Giunta Comunale quando i fondi necessari sono previsti in Bilancio;



VISTI i pareri favorevoli rispettivamente espressi dal responsabile del Servizio Ambiente proponente e dal responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità tecnica e contabile ex art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. n. 267/00 - e alla copertura finanziaria ex art. 153 – comma 5° - D.Lgs. n. 267/00;

VISTI gli atti;

- Con il voto favorevole di tutti i presenti alla seduta

#### DELIBERA

- DI APPROVARE, ai sensi del comma 4° dell'art.140 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., l'esecuzione dei lavori di somma urgenza per la bonifica ambientale degli immobili ed aree esterne del complesso immobiliare denominato 'Palazzo degli Specchi', affidate alle soc. Exera srl, PIVA 01885640381, alla soc. Eco Agency srl, PIVA 01911801205, alla soc. Sortini srl, PIVA 00226140382, alla soc. DE.MA. srl, PIVA 01216770386, alla soc. Ingegneri Riuniti spa, PIVA01986430369, in quanto Ditte adeguatamente attrezzate e disponibili ad intervenire senza indugio, con appositi Verbali di somma urgenza redatti ai sensi del comma 1 dell'art.140 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- DI APPROVARE, ai sensi del comma 4° dell'art.140 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., il Verbale – Perizia giustificativa di spesa, P.G. 130726/2024, in atti, per l'importo complessivo di Euro 136.418,08;
- DI STABILIRE che le ditte sopraindicate sono tenute a comunicare all'Amministrazione l'accensione di uno o più conti correnti bancari o postali, dedicati alle commesse pubbliche, anche in via esclusiva, comunicandone gli estremi identificativi entro 7 giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e i codici fiscali delle persone delegate ad operare, sui quali l'Amministrazione effettuerà i pagamenti tramite bonifici bancari o postali, con indicazione del CUP e del CIG, ai sensi della Legge n. 136/10 (tracciabilità dei flussi finanziari);
- DI IMPEGNARE la somma complessiva Euro 136.418,08 come segue:
  - A) **Euro 129.180,00** tramite Deliberazione di prelievo dal Fondo di riserva 2024, n. 390, approvata in Giunta in data 16 Luglio 2024, al codice 09021.03.24639.1 'INTERVENTI SOSTITUTIVI DI SOMMA URGENZA IN CAMPO AMBIENTALE', impegnati come da modulo contabile;
  - B) **Euro 7.238,08** al codice 09021.03.2038910638 - SERVIZIO AMBIENTE - INTERVENTI DI RIMOZIONE RIFIUTI IN VIA SOSTITUTIVA, impegnati come da modulo contabile;
- DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento è l'Ing. Alessio Stabellini, Dirigente del Servizio Ambiente e Agricoltura;

- DI DARE ALTRESÌ ATTO che, ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art.140 del D.Lgs. 36/2023, la copertura della spesa sarà assicurata con le modalità previste dagli art. 191, comma 3 e art. 191, comma 1 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., sottoponendo al Consiglio il presente provv.to per il riconoscimento della spesa complessiva di Euro 136.418,08;
- DI DICHIARARE il presente provv.to immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma IV - D.Lgs. n. 267/00, con il voto favorevole di tutti i presenti alla seduta.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

<b>IL VICE SINDACO</b> Alessandro Balboni	<b>IL VICE SEGRETARIO</b> Dott. Francesco Paparella
--	--



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

220 - SETTORE AMBIENTE E AGRICOLTURA  
RP 221 - SERVIZIO AMBIENTE E AGRICOLTURA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
**Proposta di Delibera di Giunta Comunale**  
**2024-432 del 19/07/2024**

**OGGETTO:**

APPROVAZIONE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA BONIFICA AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI ED AREE ESTERNE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO 'PALAZZO DEGLI SPECCHI' AI SENSI DELL'ART.140 DEL DLGS 36/2023 E S.M.I.. APPROVAZIONE AI FINI DELLA REGOLARIZZAZIONE DELLA SPESA DI EURO 136.418,08 (IVA AL 22% COMPRESA). (CUP B74D24001620004) SOC. EXERA SRL (CIG B27DBEEE38) SOC. ECO AGENCY SRL (CIG B27DC5FB79) SOC. SORTINI SRL (CIG B27DD22C64) SOC. DE.MA SRL (CIG B27DCEBF00) SOC. INGEGNERI RIUNITI SPA (CIG B27DC9BCFC)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Annotazioni:

Ferrara, 19/07/2024

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
Fabrizio Magnani / INFOCERT SPA

SHA-256 proposta:

41b2554ec216d2b6aa829c96bda1ac21e3903b5ce9ab190fad540471ffc2d09e



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

220 - SETTORE AMBIENTE E AGRICOLTURA  
RP 221 - SERVIZIO AMBIENTE E AGRICOLTURA

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**Proposta di Delibera di Giunta Comunale**  
**2024-432 del 19/07/2024**

**OGGETTO:**

APPROVAZIONE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA BONIFICA AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI ED AREE ESTERNE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO 'PALAZZO DEGLI SPECCHI' AI SENSI DELL'ART.140 DEL DLGS 36/2023 E S.M.I.. APPROVAZIONE AI FINI DELLA REGOLARIZZAZIONE DELLA SPESA DI EURO 136.418,08 (IVA AL 22% COMPRESA). (CUP B74D24001620004) SOC. EXERA SRL (CIG B27DBEEE38) SOC. ECO AGENCY SRL (CIG B27DC5FB79) SOC. SORTINI SRL (CIG B27DD22C64) SOC. DE.MA SRL (CIG B27DCEBF00) SOC. INGEGNERI RIUNITI SPA (CIG B27DC9BCFC)

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ed alla attestazione di copertura finanziaria della proposta in oggetto.

Annotazioni:

Ferrara, 19/07/2024

**IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA**  
Giorgio Bonaldo / INFOCERT SPA

Tipo	Numero/Anno	Capitolo	CIG	Fornitore	Importo
Uscita	5022/2024	09021.03.2463900001	B27DBEEE38	EXERA SRL	30.972,14
Uscita	5023/2024	09021.03.2463900001	B27DC9BCFC	INGEGNERI RIUNITI SPA	8.247,20
Uscita	5025/2024	09021.03.2463900001			89.960,66
Uscita	5026/2024	09021.03.2038910638			3.097,34
Uscita	5027/2024	09021.03.2038910638			2.000,00
Uscita	5028/2024	09021.03.2038910638			1.712,59
Uscita	5029/2024	09021.03.2038910638			428,15

SHA-256 proposta:

41b2554ec216d2b6aa829c96bda1ac21e3903b5ce9ab190fad540471ffc2d09e



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE Delibera di Giunta Comunale 2024-398 del 23/07/2024**

Ufficio proponente: 221 - SERVIZIO AMBIENTE E AGRICOLTURA

### **OGGETTO:**

APPROVAZIONE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA BONIFICA AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI ED AREE ESTERNE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO 'PALAZZO DEGLI SPECCHI' AI SENSI DELL'ART.140 DEL DLGS 36/2023 E S.M.I.. APPROVAZIONE AI FINI DELLA REGOLARIZZAZIONE DELLA SPESA DI EURO 136.418,08 (IVA AL 22% COMPRESA). (CUP B74D24001620004) SOC. EXERA SRL (CIG B27DBEEEE38) SOC. ECO AGENCY SRL (CIG B27DC5FB79) SOC. SORTINI SRL (CIG B27DD22C64) SOC. DE.MA SRL (CIG B27DCEBF00) SOC. INGEGNERI RIUNITI SPA (CIG B27DC9BCFC)

Il sottoscritto

### **ATTESTA**

che la Deliberazione di Giunta Comunale in oggetto viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio on-line del Comune e vi rimarrà dal 24/07/2024 al 07/08/2024.

Esecutiva il 23/07/2024.

Ferrara, 24/07/2024

### **L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**

Aldo Rizzoni / InfoCert S.p.A.