



COMUNE DI FERRARA
Città Patrimonio dell'Umanità

220 - SETTORE AMBIENTE E AGRICOLTURA
RP 221 - SERVIZIO AMBIENTE E AGRICOLTURA

Proposta di Delibera di Consiglio Comunale 2024-89 del 19/07/2024

OGGETTO:

LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA BONIFICA AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI ED AREE ESTERNE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO 'PALAZZO DEGLI SPECCHI' AI SENSI DELL'ART.140 DEL DLGS 36/2023 E S.M.I.. PRESA D'ATTO DELLA DELIBERA DI GIUNTA NR. DEL 23 LUGLIO 2024 E RICONOSCIMENTO DELLA SPESA AI SENSI DELL'ART.191, 1 ^COMMA DEL DLGS 267/2000 E S.M.I.

TESTO PROPOSTA

PREMESSO

- che con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 11 Dicembre 2023, è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2024/2026;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 18 Dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2024-2026 e relativi allegati;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 756 del 28 Dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026, affidando ai dirigenti le risorse finanziarie di entrata da acquisire e di spesa da impegnare, in attuazione delle linee generali di indirizzo impartite dall'amministrazione e per assicurare la gestione dei servizi dell'ente;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 222 del 23 Maggio 2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 e relativi allegati;
- che in data 13 aprile 2023 è stata emessa ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt.50, comma 5 e art.54, comma 4 del Dlgs 267/200 e s.m.i. l'ordinanza contingibile ed urgente P.G. 0061923 nei confronti della soc. Ferrara 2007 spa in liquidazione, quale proprietaria degli immobili ed aree all'interno del complesso 'Palazzo degli Specchi', siti in via Alessandro Tassoni – identificati al Catasto fabbricati del Comune di Ferrara al Fg 192, mapp.li 232, 2616, 689, 2600, 292, 690, 691, 2605, 679, 2603 - regolarmente notificata, nella quale si prescriveva *“di provvedere con effetto immediato allo svolgimento dei*

seguenti restanti interventi finalizzati a prevenire potenziali situazioni di pericolo o di danno alla salute pubblica:

- *disinfezione dei cumuli dei rifiuti presenti all'interno delle aree e degli immobili ubicati nell'area di proprietà;*
 - *raccolta e smaltimento in discarica autorizzate dei rifiuti presenti in tali aree e immobili;*
 - *sfalcio dell'erba ricresciuta nel frattempo nelle aree esterne;*
 - *derattizzazione dei manufatti e delle aree scoperte di pertinenza";*
-
- che in data 6 giugno 2023 il Corpo di Polizia Locale Terre Estensi, Re.P.A.E., con nota P.G. 0094618, informava dell'inottemperanza dell'ordinanza citata il Dirigente del Settore Governo del Territorio gli esiti del sopralluogo esterno eseguito presso gli immobili di proprietà della soc. Ferrara 2007 spa;
 - che in data 27 maggio 2024 con nota P.G. 0094336, a fronte dell'inottemperanza a quanto prescritto nell'ordinanza contingibile ed urgente, P.G. 0061923/2023, il Servizio Ambiente e Agricoltura diffidava la soc. Ferrara 2007 spa in liquidazione "ad ottemperare immediatamente a quanto prescritto nell'ordinanza contingibile ed urgente P.G. 0061923/2023", e contestualmente avviava il procedimento esecutivo in danno;
 - che in data 7 giugno 2024, stante l'inottemperanza accertata dal Corpo di Polizia Locale Terre Estensi, R.E.P.A.E. ed il permanere delle criticità che avevano determinato l'adozione dell'ordinanza contingibile ed urgente P.G. 0061923/2023, con nota P.G. 0102582 si comunicava alla Soc. Ferrara 2007 spa la chiusura del procedimento avviato a carico della medesima Società con nota P.G. 0094336/2024, l'attivazione d'ufficio in regime di somma urgenza ai sensi dell'art.54, 7^ comma del Dlga 267/2000 e s.m.i., che autorizza l'Ente ad intervenire d'ufficio a spese dell'interessato, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui sia incorso;

PRESO ATTO

- dei Verbali di somma urgenza redatti ai sensi del comma 1 dell'art.140 del Dlgs 36/2023 e s.m.i. dal Dirigente del Servizio Ambiente e Agricoltura, in data 11 luglio 2024, in atti, con cui sono stati affidati i citati lavori di somma urgenza alle soc. Exera srl, PIVA 01885640381, alla soc. Eco Agency srl, PIVA 01911801205, alla soc. Sortini srl, PIVA 00226140382, alla soc. DE.MA. srl, PIVA 01216770386, alla soc. Ingegneri Riuniti spa, PIVA01986430369;
- del Verbale – Perizia giustificativa di spesa, P.G. 130726/2024, redatta ai sensi del comma 4^ dell'art.140 del Dlgs 36/2023 e s.m.i., dal Dirigente del Servizio Ambiente e Agricoltura, in atti, per l'importo complessivo di Euro 136.418,08;

DATO ATTO

- che con Delibera di Giunta comunale nr. del 23 Luglio 2024 si è provveduto ad approvare l'esecuzione dei lavori di somma urgenza per la bonifica ambientale degli immobili ed aree esterne del complesso immobiliare denominato 'Palazzo degli Specchi', affidati alle soc. Exera srl, PIVA 01885640381, alla soc. Eco Agency srl, PIVA 01911801205, alla soc. Sortini srl, PIVA 00226140382, alla soc. DE.MA. srl, PIVA 01216770386, alla soc. Ingegneri Riuniti spa, PIVA01986430369, in quanto Ditte adeguatamente attrezzate e disponibili ad intervenire senza indugio, con appositi Verbali di somma urgenza redatti ai sensi del comma 1 dell'art.140 del Dlgs 36/2023 e s.m.i., ed il Verbale – Perizia giustificativa di spesa, P.G. 130726/2024, redatta ai sensi del comma 4^o dell'art.140 del Dlgs 36/2023 e s.m.i., per l'importo complessivo di Euro 136.418,08, proponendo il riconoscimento della spesa complessiva di Euro 136.418,08 come segue:

A) **Euro 129.180,00** tramite Deliberazione di prelievo dal Fondo di riserva 2024, nr. 390, approvata in Giunta in data 16 Luglio 2024, al codice 09021.03.24639.1 'INTERVENTI SOSTITUTIVI DI SOMMA URGENZA IN CAMPO AMBIENTALE', impegno come da modulo contabile;

B) **Euro 7.238,08** al codice 09021.03.2038910638 - SERVIZIO AMBIENTE - INTERVENTI DI RIMOZIONE RIFIUTI IN VIA SOSTITUTIVA, impegno come da modulo contabile;

VISTI gli articoli 191, comma 3 e 194 comma 1, lettera e) del D.lgs 267/2000;

ACQUISITO il parere dell'Organo di Revisione economico – finanziaria;

VISTI i pareri favorevoli rispettivamente espressi dal responsabile del Servizio Ambiente e Agricoltura proponente e dal responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità tecnica e contabile ex art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. n. 267/00 - e alla copertura finanziaria ex art. 153 – comma 5° - D.Lgs. n. 267/00;

SENTITA Giunta e la V^a Commissione Consiliare;

VISTI:

- l'art.140 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- l'art.191 del DLgs 267/2000 e s.m.i.;
- il Dlgs 118/2011 e s.m.i.;
- il Dlgs 165/2001 e s.m.i.;

VISTI INOLTRE:

- lo Statuto Comunale;

- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento sui controlli interni;

DELIBERA

- DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- DI PRENDERE ATTO della Delibera di Giunta Comunale nr. del 23 luglio 2024;
- DI RICONOSCERE, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt.140 del Dlgs 36/2023 e s.m.i. e art.191, comma 3^ del Dlgs 267/2000 e s.m.i., la spesa complessiva di Euro 136.418,08 per l'esecuzione dei sopracitati lavori di somma urgenza per la bonifica ambientale degli immobili ed aree esterne del complesso immobiliare denominato 'Palazzo degli Specchi', affidati alle soc. Exera srl, PIVA 01885640381, alla soc. Eco Agency srl, PIVA 01911801205, alla soc. Sortini srl, PIVA 00226140382, alla soc. DE.MA. srl, PIVA 01216770386, alla soc. Ingegneri Riuniti spa, PIVA01986430369, come meglio specificato nei singoli Verbali di somma urgenza redatti ai sensi del comma 1 dell'art.140 del Dlgs 36/2023 e s.m.i. e nel Verbale – perizia giustificativa di spesa, P.G. 130726/2024 redatta ai sensi del comma 4^ dell'art.140 del Dlgs 36/2023 e s.m.i., in atti;
- DI DARE ATTO che la spesa complessiva in oggetto può essere finanziata come proposto nella citata Delibera di Giunta, come segue:
 - A) **Euro 129.180,00** tramite Deliberazione di prelievo dal Fondo di riserva 2024, nr. 390, approvata in Giunta in data 16 Luglio 2024, al codice 09021.03.24639.1 'INTERVENTI SOSTITUTIVI DI SOMMA URGENZA IN CAMPO AMBIENTALE', impegno come da modulo contabile;
 - B) **Euro 7.238,08** al codice 09021.03.2038910638 - SERVIZIO AMBIENTE - INTERVENTI DI RIMOZIONE RIFIUTI IN VIA SOSTITUTIVA, impegno come da modulo contabile;
- DI INCARICARE il Dirigente competente all'adozione degli atti conseguenti alla presente deliberazione consigliare;
- DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lgs 267/00, stante la necessità di provvedere ad una rapida regolarizzazione della situazione debitoria dell'Ente nei confronti delle Ditte incaricate dell'esecuzione dei lavori.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Fabrizio Magnani / INFOCERT SPA