

Ferrara, 11 luglio 2022

Alla cortese attenzione

Sig. Sindaco

Sig. Presidente del Consiglio Comunale

Oggetto: Emendamento alla delibera P.G. 9380122, Approvazione di accordo art.11 L.241/90 propedeutico alla predisposizione di un accordo di programma

PREMESSO CHE

l'operazione di riqualificazione della Caserma Pozzuolo del Friuli proposta dal privato e inserita nell'accordo art.11, per la sua dimensione e la sua localizzazione centrale, può contenere in sé tutti gli elementi per un corretto bilanciamento dell'interesse privato e di quello pubblico alla base di questo accordo art. 11;

CONSIDERATO

che il Piano Strutturale Comunale, ai cui indirizzi necessariamente questa variante si attiene e che sono richiamati nel testo dell'accordo in approvazione, ha vincolato e conservato parti di territorio agricolo a ridosso del centro urbano per mantenere in equilibrio la città e l'ambiente, con benefici ecologici, idraulici, microclimatici e paesaggistici, rendendo la nostra città peculiare e preziosa proprio per queste sue caratteristiche riconosciute e riconoscibili;

che nel raggio di 1,5 km dall'area agricola individuata per la nuova grande struttura commerciale, esistono già 26 medie e grandi strutture di vendita (dal piccolo supermercato al centro commerciale) per un totale di oltre 26mila mq di vendita, in grado di rispondere alle esigenze di oltre 26.000 abitanti (dati Comune di Ferrara);

SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

lo stralcio dell'area di via Caldirolo, fronte Mura, attualmente classificata come agricola e destinata nella variante da inserire nell'Accordo di Programma a diventare una grande struttura commerciale in variante al Piano Strutturale Comunale e al Piano Provinciale per il Commercio, in specie emendare la proposta di delibera 2022-16 del 24/06/2022 così come segue eliminare:

- il punto "c" del premesso;
- il 4^a, 5^a e 6^a periodo successivi al punto c del premesso;
- il 6^a e 7^a punto della descrizione delle valorizzazioni di cui al premesso;
- l'Area 3 della descrizione degli usi nel premesso;
- lo stralcio funzionale "b" dell'ultima riga del premesso;

- Area 3- via Caldirolo del Considerato;
-

Di conseguenza emendare il relativo accordo ex art.11 legge 241/1990 come segue:

- nel **premess** al punto 2 linea 1, eliminare “tav. 2 via Caldirolo- progetto”;
- nel **premess** al punto 2 linea 3, eliminare “tav.5b dotazioni territoriali stralcio funzionale “b” via Caldirolo”;
- nel **premess** al punto 2 eliminare lettera “c”;
- nel **premess** eliminare punto “4.II”;
- nel **premess** eliminare al punto 5 ultima riga “ stralcio funzionale “b” relativo all’area 3 via Caldirolo”;
- al **considerato** eliminare punto “6.III”;
- al **considerato altresì** eliminare il punto “12.sub 4”;
- all’**articolato** eliminare il “comma 3 dell’art.2”.

I Consiglieri Comunali

Gruppo Azione Civica
Roberta Fusari



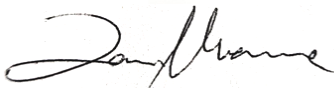
Gruppo Partito Democratico
Francesco Colaiacovo



Gruppo Misto
Anna Ferraresi



Gruppo GenteaModo
Dario Maresca



Gruppo Movimento 5 Stelle
Tommaso Mantovani

