



**GRUPPO CONSILIARE  
PARTITO DEMOCRATICO**

Ferrara 8 marzo 2023

Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale  
Al Sig. Sindaco

**Oggetto: RISOLUZIONE al Bilancio di Previsione 2023-25 su emergenza abitativa**

**Premesso che**

assistiamo ad un sempre crescente disagio abitativo delle persone e delle famiglie a causa dell'aumento dei costi connessi all'abitare;

la legge finanziaria del governo Meloni ha inspiegabilmente azzerato le risorse ai Comuni per poter far fronte all'emergenza abitativa, rendendo quanto mai difficile per gli enti locali sostenere le famiglie e aiutarle a pagare l'affitto e le spese connesse, esponendole al rischio di sfratto per morosità incolpevole;

nel distretto centro nord cui appartiene Ferrara sono state presentate 2.452 domande per l'ottenimento di un contributo per il pagamento del canone di affitto: una percentuale del 2,9 sul totale delle famiglie residenti ;

è evidente che la congiuntura di più elementi quali: il progressivo e costante invecchiamento della popolazione, il calo delle nascite, un tasso di mortalità stabile, situazioni di disagio e povertà che ci portano ad avere un indice di dipendenza più alto della media regionale, disoccupazione e abbandono scolastico, elementi ormai caratteristici del nostro territorio, abbiano prodotto una trasformazione del tessuto sociale e della struttura della famiglia (sempre più ridotta nel numero dei componenti e aumento delle famiglie uninominali, molte delle quali rappresentate da persone ultra 75enni, o monogenitoriali, prevalentemente madri);

il nostro territorio, già fragile economicamente, vede un tasso di inflazione superiore al dato medio nazionale;

tali dati hanno prodotto un contesto in cui il disagio abitativo è già diventato questione sociale, con una forte domanda assistenziale che non calerà nel breve-medio periodo;

### **Constatato che**

il patrimonio immobiliare pubblico ferrarese è in alcuni casi molto vecchio e presenta gravi problemi di manutenzione e carenza di risorse adeguate, tali da ridurre sensibilmente il numero complessivo di alloggi disponibili o da impedirne miglorie che li rendano accessibili ad una utenza anziana o con plurime disabilità;

in provincia di Ferrara vi sono circa 1.000 alloggi vuoti in attesa di manutenzione/ristrutturazione (solo 148 di questi hanno ad oggi dei piani di manutenzione programmati) e contemporaneamente nell'ultimo bando di assegnazione alloggi Erp erano presenti in graduatoria circa 770 domande: cresce cioè la domanda e diminuisce il numero di case popolari;

### **Considerato che**

nonostante sia stato sottoscritto un accordo alla fine del 2020 tra il Comune di Ferrara e le sigle dei sindacati degli inquilini il Tavolo Comunale del disagio abitativo (che avrebbe avuto funzioni consultive e preparatorie rispetto al tavolo provinciale e di concertazione sulla gestione degli alloggi pubblici e sulle politiche abitative) non è mai stato convocato, il che fa presumere che l'amministrazione non senta il bisogno di confrontarsi con chi quotidianamente è a contatto con bisogni e necessità delle famiglie ferraresi;

### **Tutto ciò premesso**

#### **il Consiglio comunale impegna la Giunta**

a stanziare risorse congrue per sostenere le morosità incolpevoli, prevedendo un aggiornamento delle risorse di bilancio previste per il sociale, ad oggi ferme a quelle previste per l'anno 2019, quindi del tutto inidonee ad affrontare la situazione frutto di crisi che negli ultimi anni si sono succedute;

a sollecitare con fermezza il Governo affinché ripristini il finanziamento dei fondi per il contributo all'affitto destinato ai nuclei familiari in difficoltà finanziarie, il ripristino dei fondi per gli interventi di manutenzione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e un 'piano casa nazionale' .

La Consiglieria Comunale Gruppo PD  
Ilaria Baraldi

