

**DIREZIONE GENERALE**

**SERVIZIO COORDINAMENTO E  
MONITORAGGIO DEGLI  
INTERVENTI PNRR E DEI PROGETTI  
COMPLESSI**

✉ via Marconi, 37 – 44122 Ferrara FE  
☎ Dirigente (0532) 418716  
☎ Segreteria Amministrativa (0532) 418752  
☎ (0532) 771239  
Codice Fiscale e Partita IVA 00297110389

m.cavallin@comune.fe.it

PEC: [servizioedilizia@cert.comune.fe.it](mailto:servizioedilizia@cert.comune.fe.it)  
<http://www.comune.fe.it>

## MAGAZZINO MARRARA

**TITOLO:** MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1 “Rigenerazione Urbana” - Riuso e rifunzionalizzazione "MAGAZZINO E ALLOGGIO POPOLARE EX CENTRO CIVICO MARRARA in quanto struttura esistente da riconvertire per finalità di interesse pubblico a favore della popolazione delle frazioni. CIA 88-2021 – CUP B73D21002590001



**IMPORTO Q.E. DI PROGETTO:** € 715.000,00

Progetto approvato con **D.D. n. 2023-1472** del 04/07/2023

**PROFESSIONISTI INCARICATI:** Arch. Valeria Virgili – Ing. Francesco Pirani

Lavori affidati con Determina Dirigenziale **n. 2023-1613** del 28/07/2023

**Importo di contratto:** € 469.268,44 + iva

Impresa esecutrice: Mannozi Marco S.r.l., con sede in Via dei Peri n. 24, 04011 Aprilia (LT)

Inizio Lavori: **23/10/2023**

Durata: **300 gg**

Termine previsto: **18/08/2024**

### CENNI STORICI

Il fabbricato oggetto di intervento è ciò che resta dell'antica pertinenza di Palazzo Boari (Palazzone), a cui in origine era attaccata dalla parte di via Cembalina. A fine '800 l'edificio ospitava botteghe, un'osteria, una legnaia, un pollaio, un magazzino e, al primo piano, alcune camere e un granaio. Non è noto quando sia avvenuta esattamente la demolizione della porzione su via Cembalina, sebbene sia plausibile ritenere che possa essersi verificata attorno al 1933, quando, cioè, il Palazzo principale viene trasformato in Casa del Fascio su progetto dell'ing. Girolamo Savonuzzi.

Attualmente l'immobile, in stato di abbandono da anni, è costituito da due corpi di fabbrica: uno piccolo e basso e uno, più allungato e alto, composto da una parte a due piani, un tempo usata come abitazione, e l'altra ad un unico piano adibito a magazzino.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



MINISTERO  
DELL'INTERNO

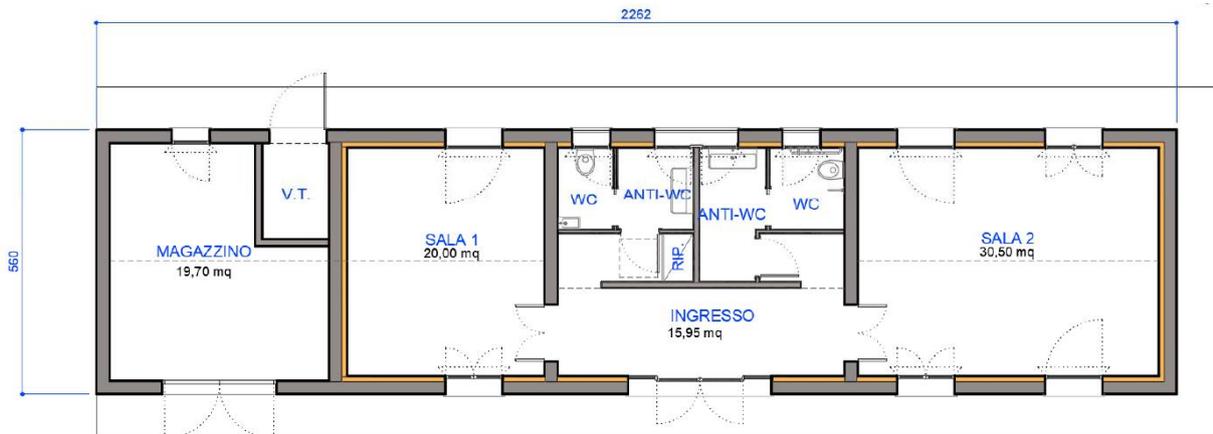


Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## L'INTERVENTO ATTUALE

Lo stato di notevole degrado e le pessime condizioni strutturali dell'immobile hanno fatto propendere per un intervento di demolizione totale e ricostruzione. Il nuovo stabile, che sarà a pianta rettangolare e ad un unico piano, garantirà prestazioni energetiche all'avanguardia grazie all'installazione di pannelli fotovoltaici in copertura e a un isolamento termico ottenuto tramite cappotto e pannelli multistrato in legno.

Il fabbricato avrà una duplice destinazione poiché, da un lato, sarà al servizio del Palazzo principale, come in origine, fungendo da magazzino per le future attività che lì si insedieranno e, dall'altro, sarà un luogo di aggregazione giovanile, funzionando come sala studio e spazio polifunzionale per i ragazzi di Marrara.





COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



MINISTERO  
DELL'INTERNO



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## ESECUZIONE LAVORI:

La demolizione del fabbricato crollante si è conclusa senza problematiche.

E' stato rinvenuto il pozzo che era stato inglobato all'interno dei muri dell'abitazione e solo in seguito allo studio e alla verifica dell'archeologo incaricato Dott. Xavier Gonzales Muro è stato tombato in quanto ampiamente rimaneggiato nel corso degli anni non aveva più alcuna valenza storico-testimoniale.

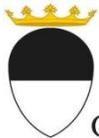
In seguito sono state eseguite le opere di fondazione (platea) ed è iniziata la realizzazione delle murature portanti in blocchi di laterizio alveolato.

In base al crono-programma esecutivo l'avanzamento del cantiere è allineato.

**Stato avanzamento lavori al 01/03/2024: 40%**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:





COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



MINISTERO  
DELL'INTERNO



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

