TAVOLO TERRITORIALE CONCERTAZIONE POLITICHE ABITATIVE PROVINCIA FERRARA

Misure di sostegno alla locazione

PATTO PER LA CASA EMILIA ROMAGNA

Il programma *“Patto per la Casa Emilia-Romagna”* DGR 2115/2021 costituisce l'avvio di un'ulteriore azione complementare a sostegno della locazione finalizzata ad ampliare la dotazione di alloggi in locazione a canoni calmierati (inferiori cioè al canone concordato).

Destinatari: la cosiddetta “fascia intermedia” o “fascia grigia”, composta da quei nuclei familiari che non sono nelle condizioni di soddisfare autonomamente il proprio fabbisogno abitativo nel libero mercato, ma che allo stesso tempo non possono accedere all'edilizia residenziale pubblica, non possedendone i necessari requisiti. Nuclei che si rivolgono alla locazione per:

- Necessità: es contratti di lavoro instabili, redditi medio-bassi, difficoltà di accesso all'acquisto della prima casa
- Scelta: persone in transizione su un territorio

Il programma ha un **duplice obiettivo:**

- **Favorire l'immissione di nuovi alloggi sul mercato della locazione** a canone calmierato, attraverso il riuso del patrimonio edilizio esistente non utilizzato
- **Incentivare la formazione di soggetti in grado di gestire la locazione di tali alloggi**, sia sotto il profilo immobiliare che sotto quello sociale
- L'obiettivo di ampliamento del patrimonio è prioritariamente ricercato attraverso l'individuazione di **patrimonio abitativo esistente, pubblico o privato**, attualmente **non utilizzato** e potenzialmente disponibile per la messa a disposizione per politiche di affitto calmierato. A tal fine, è stato pubblicato dalla Regione un apposito avviso pubblico di manifestazione di interesse di natura esplorativa.
- **Le condizioni generali** del programma saranno poi oggetto di un percorso di verifica e di approfondimento sui territori promosso dalla Regione con gli stakeholder interessati al programma, a partire dagli enti locali e dai Tavoli di concertazione delle politiche abitative.
- Ad esito di tale percorso, la cui **conclusione** è indicativamente prevista dalla Regione per il mese di **marzo 2022**, la stessa definisce le modalità operative a cui attenersi per l'attuazione del programma.

COSA DICE IN SINTESI L'AVVISO

E' finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, riguardanti la ricognizione, sul territorio regionale, di alloggi ad uso abitativo **disponibili e idonei per la locazione a canone calmierato per almeno 5 anni**, da parte dei soggetti interessati in possesso dei requisiti necessari.

La **tipologia di immobili** ad uso abitativo interessata dall'avviso comprende l'individuazione di alloggi potenzialmente utilizzabili per le finalità del programma, anche con temporalità differenti, sulla base delle seguenti tre tipologie:

- **Tipologia A** - Alloggi, nuovi o ristrutturati, comunque immediatamente utilizzabili
- **Tipologia B** - Alloggi utilizzabili a seguito di lavori di lieve entità di durata non superiore a 90 giorni e di importo massimo di lavori necessari per la loro piena utilizzabilità pari a 25.000 euro
- **Tipologia C** - Alloggi utilizzabili solo a seguito di lavori di durata e importo superiore a quanto indicato alla lettera precedente

NB: Gli alloggi potranno essere locati ai conduttori per il tramite delle Agenzie o direttamente dai Comuni o dal soggetto da questi individuato per la gestione del Programma (potranno essere anche le ACER) in grado di garantire non solo una gestione immobiliare ma anche di mediazione sociale.

Destinatari: Sono destinatari dell'avviso **tutti i soggetti pubblici e privati** (persone fisiche e giuridiche) che siano proprietari in modo pieno ed esclusivo di uno o più alloggi con le caratteristiche di cui all'avviso (siti in Emilia Romagna, sfitti, o con contratti in scadenza entro il 2022, conformità edilizia e agibilità, con tipologie sopra indicate) sfitti, interessati a proporli in locazione

Modalità e termine di scadenza dei presentazione della domanda: L'istanza di partecipazione deve essere redatta esclusivamente su apposito modulo predisposto dalla Regione e deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del soggetto partecipante o da un suo delegato, ed essere trasmessa, assieme agli allegati, esclusivamente mediante PEC, al seguente indirizzo: pru@postacert.regione.emilia-romagna.it entro il **31 marzo 2022**.

Le **risorse** che si prevede di destinare alle finalità di questo programma ammontano a **complessivi € 7.000.000,00** di cui quanto a Euro **4.000.000,00 nell'anno 2022** e **Euro 3.000.000,00 nell'anno 2023** che troveranno allocazione nell'ambito della Missione 12, programma 06 e che verranno rese disponibili a seguito della approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 (già avvenuta il 21/12/2021)