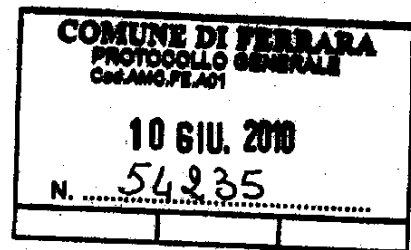




COMUNE DI FERRARA
Città Patrimonio dell'Umanità
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Servizio Pianificazione e Progettazione
U.O. Piani Urbanistici Attuativi – Progettazione e Gestione



PG.

Ferrara, 10.06.2010

OGGETTO: Comunicazione di avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90 per rilascio di permesso di costruire in deroga alle prescrizioni delle N.T.A. del PRG vigente, alla società ALTAIR srl e alla soc. IMMOBILIARE INDUSTRIALE FERRARESE ai sensi dell'art. 15 della L.R. 31/2002 e s.m.i., per ampliamento libreria sita in Piazza Trento e Trieste angolo Via Contrari con cambio di destinazione d'uso, restauro e risanamento conservativo di tipo A.

PREMESSO CHE:

- la Società ALTAIR srl con sede in Assago (MI) Via Verdi n. 8 conduttrice dei locali in P.zza Trento Trieste a Ferrara (Centro Storico) adibiti a libreria M.E.L. Book Store, e la Soc. Immobiliare Industriale Ferrarese srl con sede in Ferrara Via Dei Contrari n. 8 proprietaria di immobile sito in Ferrara Piazza Trento e Trieste angolo Via Contrari, locataria dei locali occupati dalla libreria M.E.L. Book Store hanno presentato in data 31.05.2010 con PG 50618/2010, istanza per il rilascio di permesso di costruire in deroga alle norme del PRG vigente, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 31 del 25.11.2002 e s.m.i., inerente l'immobile sito in Ferrara Piazza Trento e Trieste angolo Via Contrari n. 8;
- l'istanza ha come oggetto la realizzazione di un ampliamento della superficie di vendita della libreria, attualmente dislocata in vari livelli, tramite accorpamento di uno spazio al secondo piano del complesso denominato "San Crispino", di circa mq. 295 in eccedenza, in deroga alla norma di cui all'art.28.1 sottozona A1 delle N.T.A. del PRG, il tutto come meglio specificato negli elaborati grafici di progetto, nella relazione tecnica, allegati alla richiesta stessa.

CONSIDERATO CHE:

l'art. 15 comma 2 della L.R. 31/2002 e s.m.i. prevede che dell'avvio del procedimento amministrativo finalizzato al rilascio del permesso di costruire in deroga deve essere data comunicazione agli interessati ai sensi dell'art. 7 della legge 241/90 e s.m.i. con le modalità previste dall'art.8 della medesima legge;

A QUESTO PROPOSITO,

riguardo al procedimento amministrativo in oggetto, avviato in base all'istanza dianzi riportata, si comunica ai sensi degli art. 7 e 8 della legge n. 241/1990:

- che il Comune di Ferrara è l'Amministrazione competente alla gestione del procedimento amministrativo per il rilascio del permesso di costruire, ai sensi dell'art. 15 comma 2 della L.R. 31/2002 e s.m.i.;

- che l'oggetto del procedimento promosso perviene al rilascio di un *permesso di costruire in deroga con autorizzazione del Consiglio Comunale* per la realizzazione di un ampliamento della superficie di vendita della libreria, attualmente dislocata in vari livelli, inglobando uno spazio al secondo piano del complesso denominato "San Crispino" di circa mq. 295 in eccedenza, nell'immobile sito in Ferrara Piazza Trento e Trieste angolo Via Contrari n. 8;
- che l'Ufficio di riferimento per la gestione del procedimento amministrativo è il Settore Pianificazione - U.O. Piani Urbanistici Attuativi - Progettazione e Gestione con sede presso il Municipio di Ferrara Piazza Municipale n. 21 tel. 0532/419370 fax 0532/419484;
- il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Tumiatì Davide Capo Settore Pianificazione Territoriale;
- il procedimento deve concludersi entro il 30 giugno 2010, quindi entro tale data dovranno essere presentate eventuali memorie scritte e/o documenti ai sensi dell'art. 10 della Legge 241/1990 e s.m.i., all'ufficio Protocollo Generale;
- gli atti relativi al procedimento potranno essere visionati nelle ore di apertura al pubblico dell' U.O. Piani Urbanistici Attuativi - Progettazione e Gestione o mediante appuntamento da concordarsi preventivamente con questo responsabile.

Il Dirigente Settore Pianificazione Territoriale
Responsabile del Procedimento
Arch. Tumiatì Davide

